

**Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību
"Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"**

2020.GADA PĀRSKATS

SAGATAVOTS SASKAŅĀ AR GADA PĀRSKATU UN KONSOLIDĒTO GADA PĀRSKATU LIKUMU

KOPĀ AR NEATKARĪGA REVIDENTA ZIŅOJUMU

Rīga, 2021

SATURS

Vispārīga informācija	3
Vadības ziņojums	4
Bilance	11
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	13
Naudas plūsmas pārskats	14
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	15
Finanšu pārskata pielikums	16

Vispārīga informācija

Sabiedrības nosaukums

Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”.

Sabiedrības juridiskais statuss

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību.

Reģistrācijas Nr., vieta un datums

2004. gada 10. decembrī ir reģistrēta Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā ar vienoto reģistrācijas numuru 40003338357

Juridiskā adrese

Republikas laukums 2, Rīga, LV-1010.

Sabiedrības pamatkapitāls

Reģistrētais un pilnībā apmaksātais daļu kapitāls 3 422 006 EUR sastāv no 3 422 006 daļām ar vienas daļas nominālvērtību 1.00 EUR.

Dalībnieki un piederošo daļu skaits

Sabiedrības 100% kapitāla daļas pieder valstij, un valstij piederošo kapitāla daļu turētāja ir Zemkopības ministrija.

Sabiedrības kapitāldaļu turētājs

pārstāvis ir Zemkopības ministrijas valsts sekretāra vietnieks Jānis Šnore;
atbildīgā persona ir Zemkopības ministrijas administratīvā departamenta direktors Rihards Kancēvičs.

Valdes locekļi

Roberts Dilba – valdes priekšsēdētājs;
Sergejs Zikins – valdes loceklis.

Galvenā grāmatvede

Daiga Nestecka

Sabiedrības patiesā labuma guvējs

Sabiedrībā patiesā labuma guvēju noskaidrot nav iespējams, ņemot vērā publiskas personas definīciju Valsts pārvaldes iekārtas likumā.

Finanšu gads

01.01.2020 – 31.12.2020

Galvenie darbības veidi

Sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana (68.20 NACE 2.red.)
Darbības ar nekustamo īpašumu uz līguma pamata (NACE 68.3)
Informācijas pakalpojumi (NACE 63)

Sabiedrības filiāles un pārstāvniecības ārvalstīs

Sabiedrībai nav filiāles vai pārstāvniecības ārvalstīs.

Revidenti

Natālija Zaiceva – LR Zvērināta Revidenta LZRA Sertifikāts Nr.138
SIA "Oriens Audit & Finance"- reģistrācijas Nr. 50003597621; LZRA licence Nr.28; juridiskā adrese: Gunāra Astras iela 8b, Rīga, Latvija, LV1082.

Vadības ziņojums

2021.gada 21.maijā.

Sabiedrības darbība pārskata periodā

Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”, turpmāk Sabiedrība, saskaņā ar Zemkopību ministriju noslēgto „Valsts nekustamo īpašumu Pārvaldīšanas līgums” Nr. 2012/99, pārvalda turējumā (lietojumā) nodotās Zemkopības ministrijas valdījumā valstij piekritošās un valsts īpašumā esošās zemes vienības, tai skaitā būves, kas atrodas uz tām.

Lai turpinātu uzsākto attīstību, Sabiedrība 2020. gadā ir izstrādājusi un Dalībnieku sapulcē apstiprināja Pārresoru koordinācijas centra akceptēto „Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Vidējā termiņa darbības stratēģija 2020 – 2023”. Stratēģijā ir noteikti ilgtermiņa un vidējā termiņa stratēģiskie nefinanšu un finanšu mērķi, un to sasniegšanai izvirzītie uzdevumi.

Sabiedrībai ir noteikts turpināt valsts noteiktā vispārēja stratēģiska mērķa: „Īstenot pārvaldījumā nodoto valsts teritorijas attīstībai stratēģiski svarīgu valsts īpašumu – meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju – un meliorācijas kadastra uzturēšanu, nodrošinot lauksaimniecības un mežsaimniecības zemes resursu ekonomiski izdevīgu, videi draudzīgu un sociāli atbildīgu ilgtspēju” īstenošanu.

Sabiedrības vadība tiek organizēta atbilstoši labas korporatīvās pārvaldes praksei saskaņā ar likumu „Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums”, Komerclikumu un citiem saistošiem normatīvajiem aktiem.

Pārskata gadā Sabiedrība ir nodrošinājusi uzņēmuma ilgtspējīgu izaugsmi un noteikto mērķu īstenošanu.

Sabiedrības ilgtermiņa mērķu īstenošana

Sabiedrība ir īstenojusi Meliorācijas likumā noteikto mērķi: nodrošināt tādu meliorācijas sistēmu pārvaldības mehānismu, kas veicina dabas resursu ilgtspējīgu apsaimniekošanu un izmantošanu, nodrošina iedzīvotāju drošību un labklājību, infrastruktūras attīstībai nepieciešamo ūdens režīmu, kā arī racionālu meliorācijas sistēmu būvniecību, ekspluatāciju, uzturēšanu un pārvaldību.

Pēc meliorācijas sistēmu darbības atjaunošanas, tiek sekots, lai sistēmas apkārtējā vidē saglabātos dabai saudzīga situācija. Tā 2020. gadā ir pabeigta valsts nozīmes ūdensnotekas Valgundes 1.vasaras poldera kanāla Valgundes pagastā, Jelgavas novadā pārbūves darbi. Turpmāk divu gadu garumā tiks veikta regulāra hidroloģiskās situācijas monitorings, kā arī biotopu, augu un putnu monitorings.

Sabiedrība sniedz interesentiem digitālā veidā informāciju par valsts teritoriju daļas attīstības iespējām un ierobežojumiem, tā palīdzot pieņemt saimnieciski izdevīgus lēmumus un nodrošinot zemju kvalitatīvu apsaimniekošanu.

Interesenti ir nodrošināti ar informāciju par meliorācijas sistēmām mobilajās ierīcēs ar atrašanās vietas ģeolokāciju, kā arī tīmekļa vietnē www.melioracija.lv.

Sabiedrības meliorācijas speciālisti ir iesaistījušies klimata pārmaiņu ietekmes mazināšanā plūdu un ūdensnoteku krasta erozijas novēršanas un to pārvaldīšanas pasākumu īstenošanā, kā arī dažādu normatīvo dokumentu izstrādāšanā saistībā ar meliorācijas sistēmu pārvaldīšanu. Meliorācijas speciālisti ir izklāstījuši savu pieredzi un praktiskās iemaņas interesentiem, pašvaldību darbiniekiem, iedzīvotājiem, tā veicinot izpratni par meliorācijas sistēmu ietekmi tautsaimniecībā.

Sabiedrība ir īstenojusi komercdarbību administratīvo ēku apsaimniekošanā un atjaunošanā, vienlaikus nodrošinot valsts un sabiedrības interešu ievērošanu un to pienācīgu aizsardzību.

Par Sabiedrības padarīto, plāniem un aktivitātēm, interesenti var iepazīties Sabiedrības tīmekļa vietnē www.zmni.lv ievietoto informāciju.

Sabiedrības nefinanšu mērķu izpilde

- Nefinanšu mērķis** “Nodrošināt iedzīvotāju dzīves vides kvalitātes iespējas polderētajās zemes platībās”. 2020.gada plāns – nodrošināt 32 polderu sūkņu staciju darbību un 142 km polderu aizsargdambju uzturēšanu.
Pārskata periodā ir nodrošināta nepārtraukta 32 polderu sūkņu staciju darbība un polderu aizsargdambju uzturēšana 160,3 km garumā.
- Nefinanšu mērķis** “Veicināt ilgtspējīgu zemes resursu produktivitāti, kā arī infrastruktūras attīstību”. 2020.gada plāns – nodrošināt 2225,6 km valsts nozīmes ūdensnotekas uzturēšanu.
Pārskata periodā ir veikta valsts nozīmes ūdensnoteku uzturēšana 2243,2 km garumā.
- Nefinanšu mērķis** “Ar Rīgas HES ūdenskrātuves inženieraizsardzības būvju palīdzību novērst plūdu riskus Ogres un Ikšķiles pilsētās, un novērst apdraudējumu apkārtējās infrastruktūras appludināšanas varbūtību”. 2020.gada plāns – nodrošināt 8 polderu sūkņu staciju darbību un 8,1 km aizsargdambju uzturēšanu.
Pārskata periodā ir nodrošināta nepārtraukta 8 polderu sūkņu staciju darbība un uzturēti pārvaldījumā esošie aizsargdambji 8,1 km garumā.
- Nefinanšu mērķis** “Novērst applūdināšanas varbūtības apdraudējumu būvju tehnisko noteikumu izdošanas un projektēšanas stadijā, tai skaitā ņemot vērā melioratīvo hidrometrijas posteņu novērojumus”. 2020.gada plāns – tehnisko noteikumu un kadastra datu sniegšana 17 000 gab.

Pārskata periodā ir izsniegti/ apstiprināti 21 943 tehniskie noteikumi un kadastra dati.

5. **Nefinanšu mērķis** "Sniegt sabiedrībai informāciju par interesējošās valsts teritorijas daļas attīstības iespēju un ierobežojumiem pielietojot Meliorācijas kadastra valsts informācijas sistēmas datus digitālā veidā". 2020.gada plāns – kadastra datu digitalizācija/aktualizācija 2,19 milj. ha platībā. Pārskata periodā ir nodrošināta informācija par meliorētām zemju platībām 2,19 milj. ha platībā.
6. **Nefinanšu mērķis** "Atjaunot valsts meliorācijas sistēmu vērtību". Piesaistot ES finansējumu notiek esošo meliorācijas sistēmu – hidrotehnisko būvju, regulēto upju posmu pārbūve un atjaunošana. 2020. gadā ekspluatācijā nodots **81 projekts** par meliorācijas sistēmu pārbūvi un atjaunošana **kopējā summā 25,2 milj.eiro**, tai skaitā
- ar Eiropas Savienības Eiropas lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) un Lauku attīstības programmas (LAP) 2014.–2020. gadam pasākuma „Ieguldījumi materiālajos aktīvos” apakš pasākumā „Atbalsts ieguldījumiem lauksaimniecības un mežsaimniecības infrastruktūras attīstībā” finansējuma palīdzību atjaunotas valsts un valsts nozīmes meliorāciju sistēmas, kopējā vērtība EUR 7,462 milj. apmērā. Sabiedrība īstenoja 19 projektus, atjaunojot ūdens plūsmas caurteci valsts nozīmes ūdensnotekās 261,91 km garumā.
 - ar Eiropas Reģionālā attīstības fonda (ERAF) Darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība” 5.1.2. specifiskā atbalsta mērķa „Samazināt plūdu riskus lauku teritorijās” finansējuma palīdzību Sabiedrība atjaunoja 4 valsts nozīmes ūdensnotekas un 1 poldera sūkņu staciju, un 1 aizsargdambis, kopējā vērtība EUR 6,806 milj. apmērā.
 - No Eiropas Savienības Solidaritātes fonda ir piešķirts finansiālais pabalsts valsts meliorācijas sistēmas un hidrotehnisko būvju bojājumu novēršanai pēc 2017. gada ilgstošu lietavu izraisītiem plūdiem Latvijā (CCI 2017LV16SPO001), Sabiedrība pabeidza Eiropas Savienības Solidaritātes fonda piešķirto finansējuma apgušanu un pārskata periodā bija atjaunoti pēdējie 56 meliorācijas sistēmu objekti 266,22 km garumā, kopējā vērtība EUR 10,943 milj. Kopā ir apgūsti EUR 12,761 milj., atjaunoti 66 meliorācijas sistēmu objekti 310,18 km garumā.
7. **Nefinanšu mērķis** "Veicināt klimatneitrālas tautsaimniecības noturību". Pārskata periodā ir uzsākta EK LIFE programmas līdzfinansētā projekta Nr.LIFE18 IPE/LV/000014 LIFE GOOD-WATER "Latvijas upju baseinu apsaimniekošanas plānu ieviešana laba virszemes ūdeņu kvalitātes stāvokļa sasniegšanai" īstenošana. Projekta mērķis – veicināt meliorācijas praktiskās izstrādes ūdensobjektu stāvokļa uzlabošanai, un integrēt tās turpmākajā upju baseinu apsaimniekošanā, kā arī, lai īstenotu to demonstrācijas pasākumu, un paraugpraksi turpmāku pielietošanu un plašāku piemērošanu, kas būtu atzīti par efektīvu ūdens stāvokļa uzlabošanu, un var būt piemērojami arī citiem ūdensobjektiem.

Valsts mēroga konkursa "**Latvijas būvniecības gada balva 2020**" Sabiedrība nominācijā "**Inženierbūve pārbūve**" ir ieguvusi **1. vietu** par ERAF līdzekļiem finansēto projektu "Gaujas – Daugavas kanāla atjaunošana Adažu novadā".

Korporatīvais mērķis "Informēt sabiedrību par meliorācijas sistēmu ietekmi tautsaimniecības attīstībā". 2020.gada plāns – 7 reizes informēt sabiedrību plašsaziņas līdzekļos par interesantākiem un veiksmīgākiem projektiem dažādos Latvijas reģionos.

Pārskata periodā ir sagatavoti 10 sižeti par veiksmīgākiem meliorācijas projektiem.

Nekustamo īpašumu pārvaldība

Pamatojoties uz 2012. gadā noslēgto Valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanas līgumu, Sabiedrība nodrošina kvalitatīvu 32 valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanu un 6 Sabiedrības īpašumā esošo objektu apsaimniekošanu, īstenojot vienotu pārvaldīšanas un apsaimniekošanas koncepciju. Nekustamā īpašuma objekti ir telpas un zemes, kuras šobrīd izmanto valsts iestādes valsts pārvaldes funkciju īstenošanai un, telpas un zemes, kuras ir piedāvājamas nomai brīvajā tirgū un nākotnē var tikt izmantotas valsts iestāžu vajadzībām. Pārskata periodā ir sasniegts administratīvo telpu noslodzes koeficients 82,6% apmērā.

Atbilstoši Ministru kabineta 2006. gada 9. maija rīkojuma Nr.319 "Par Valsts nekustamā īpašuma vienotas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas koncepciju" 8.6.apakšpunktam un, ņemot vērā 2020. gada 22. janvārī Zemkopības ministrijas Vadības grupas sanāsmē nolemtu, ievērojot labās prakses piemērus, kad Sabiedrībai veiksmīgi pārņemot no ministrijas padotības iestādēm nekustamos īpašumus savā pārvaldīšanā ir izdevies konsolidēt administratīvās teritorijas nozares pārvaldes funkcijas vienā īpašumā, vienlaikus uzlabojot nekustamo īpašumu izmantošanas efektivitāti, uzlabojot pakalpojuma kvalitāti lauksaimniekiem, kā arī atbrīvojot padotības iestādes no tām neraksturīgo funkciju (nekustamo īpašumu apsaimniekošanas) veikšanas, Sabiedrība turpina pakāpenisku Zemkopības ministrijas padotības iestāžu pārvaldījumā esošo nekustamo īpašumu pārņemšanu:

1. Pamatojoties uz 2020. gada 09. marta Zemkopības ministrijas Rīkojumu Nr.31 Sabiedrība pārņēma savā pārvaldīšanā valsts nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 4601 015 5570) – zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 4601 015 5570) 0,5389 ha platībā un trīs būves (būvju kadastra apzīmējumi 4601 015 5570 001, 4601 015 5570 002 un 4601 015 5570 003) – Zemgales ielā 44A, Dobeļē, Dobeles novadā.
2. Pamatojoties uz 2020. gada 09. marta Zemkopības ministrijas Rīkojumu Nr.30 Sabiedrība pārņēma savā pārvaldīšanā valsts nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 7001 001 0924) – zemes vienību

Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"
2020.gada pārskats

- (zemes vienības kadastra apzīmējums 7001 001 0924) 0,1842 ha platībā un būvi (būves kadastra apzīmējums 7001 001 1518 001) – Patkules ielā 3, Madonā, Madonas novadā.
3. Pamatojoties uz 2020. gada 06. maija Zemkopības ministrijas Rīkojumu Nr.53 Sabiedrība pārņēma savā pārvaldīšanā valsts nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 6001 502 1327) – septiņas būves (būvju kadastra apzīmējumi 6001 002 1327 001, 6001 002 1327 002, 6001 002 1327 003, 6001 002 1327 004, 6001 002 1327 005, 6001 002 1327 006 un 6001 002 1327 007) – Latgales ielā 6, Krāslavā, Krāslavas novadā.
4. Pamatojoties uz 2020. gada 16. septembra Zemkopības ministrijas Rīkojumu Nr.90 Sabiedrība pārņēma savā pārvaldīšanā valsts nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 6601 008 0098) – zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 6601 008 0098) 0,4613 ha platībā un trīs būves (būvju kadastra apzīmējumi 6601 008 0098 001, 6601 008 0098 002 un 6601 008 0098 003) – Priežu ielā 10A, Limbažos, Limbažu novadā.
5. Pamatojoties uz 2020. gada 22. septembra Zemkopības ministrijas Rīkojumu Nr.92 Sabiedrība pārņēma savā pārvaldīšanā valsts nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8801 509 0023) – četras būves (būvju kadastra apzīmējumi 8801 009 0009 001, 8801 009 0009 002, 8801 009 0042 005 un 8801 009 0042 006) – Stabu ielā 7, Talsos, Talsu novadā.

Sabiedrības nekustamo īpašumu kopējais portfelis nosacīti ir sadalīts trīs daļās:

- pamatportfelis, kurā ietilpst īpašumi, kuri nepieciešami valsts sektoram publisko funkciju nodrošināšanai;
- aktīvu portfelis, kurā ietilpst nekustamo īpašumu objekti, kurus pārveidojot var pielāgot publiskā sektora vajadzībām, vai arī tiek palielināta šo īpašumu vērtība;
- atsavināmo īpašumu portfelis, kurā ietilpst īpašumi, kuri publiskajam sektoram nav nepieciešami, kā arī to uzturēšana rada zaudējumu. Īpašumus plānots atsavināt izsolēs, bet iegūtos līdzekļus ieguldīt pamata vai aktīvu portfeļa īpašumu uzlabošanai. Daļu īpašumu šobrīd nav iespējams atsavināt likumdošanas ierobežojumu dēļ – objektam pieguļošajā teritorijā atrodas nelielas meža zemju platības vai citi apgrūtinājumi.

Saskaņā ar atsavināmo nekustamo īpašumu portfeļa izvērtēšanu un pamatojoties uz likuma "Par valsts budžetu 2020. gadam" 44. panta 1.daļas noteikto Sabiedrība saņēma Zemkopības ministrijas atļauju virzīt 4 valsts nekustamos īpašumus atsavināšanai. Īpašumus plānots atsavināt 2021. gadā rīkojot publiskās izsoles.

Neskatoties uz to, ka Sabiedrības galvenais uzdevums ir valsts iestāžu nodrošināšana ar to specifikai un darbībai atbilstošām telpām, kā arī ēkas infrastruktūras uzturēšana, nozīmīgu vietu ieņem arī telpu iznomāšana komercuzņēmumiem. Pamatojoties uz Ministru kabineta 2020. gada 02.aprīļa noteikumu Nr.180 "Noteikumi par publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības mantas nomas maksas atbrīvojuma vai samazinājuma piemērošanu sakarā ar Covid-19 izplatību" (spēkā līdz 2020. gada 18. jūlijam) un Ministru kabineta 2020. gada 14. jūlijā noteikumu Nr.453 "Noteikumi par publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības mantas nomas maksas atbrīvojuma vai samazinājuma piemērošanu sakarā ar Covid-19 izplatību" 3.punktā noteikto Sabiedrība sniedza atbalstu ārkārtas situācijas dēļ grūtībās nonākušajiem Nomniekiem/komersantiem, atbrīvojot vai samazinot maksu par telpu/īpašumu nomu. Sabiedrība turpina intensīvi strādāt, lai iespējami ātri sniegtu visu iespējamo atbalstu Nomniekiem/komersantiem un partneriem, kuri nonākuši grūtībās.

Finanšu mērķi

Finanšu mērķis "Nodrošināt ienesīgu saimniecisko darbību"

Mērķa raksturojošais rādītājs	Faktiski sasniegts 2020. gadā	Faktiski sasniegts 2019. gadā
Peļņa, tūkst. EUR	13,6	21,5
Pašu kapitāla atdeve, (ROE)%	0,41	0,64
Kopējais likviditātes rādītājs	1,0	1,0
Nodrošināt NĪ administratīvo ēku noslodzes koeficientu ne zemāku par 80%	84,6	84,2

2020. gadā Sabiedrības darbību ietekmēja koronavīrusa izraisītas infekcijas COVID-19 pandēmija. Izmaiņas peļņā skaidrojamas ar piešķirtajām nomas maksas atlaidēm Nomniekiem, kurus ir ietekmējusi ar COVID-19 saistītā ārkārtas situācija.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2020.gada 02.aprīļa noteikumiem Nr.180 "Noteikumi par publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības mantas nomas maksas atbrīvojuma vai samazinājuma piemērošanu sakarā ar Covid-19 izplatību" (spēkā līdz 2020.gada 18.jūlijam) un Ministru kabineta 2020.gada 14.jūlijā noteikumiem Nr.453 "Noteikumi par publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības mantas nomas maksas atbrīvojuma vai samazinājuma piemērošanu sakarā ar Covid-19 izplatību" ir izvērtējusi ietekmi uz Sabiedrības darbību, laicīgi paredzot ieņēmumu samazinājumu no nomas maksas virziena un veica virkni pasākumu īpašuma apsaimniekošanas darbu izmaksu optimizācijai.

Sabiedrības darbības finansiālie rezultāti

Lai izvērtētu Sabiedrības finansiālo stāvokli tika aprēķināti trīs galvenie uzņēmumu raksturojošie koeficienti: likviditātes, maksāspējas rādītāji, kā arī nodrošinājuma ar pašu līdzekļiem koeficients.

1) Likviditāte (maksāspēja, t.i., spēja laikus un pilnīgi dzēst savas īstermiņa saistības):

Rādītāji	2020. gadā	2019. gadā	Koeficienta ieteicama robeža
A. Likviditātes kopējais koeficients	1,00	1,00	1 – 2
B. Absolūtās likviditātes koeficients	0,12	0,57	0,2 – 0,7

- A. Kopējais likviditātes koeficients, jeb likviditāte, ir Sabiedrības spēja segt savas īstermiņa saistības, izmantojot visus apgrozāmos līdzekļus. Kopējā likviditāte parāda, ka Sabiedrībai pietiek apgrozāmo līdzekļu, lai pilnībā segtu īstermiņa saistības un nav nepieciešams papildus finansējums. Likviditātes rādītājs ir optimālā līmenī.
- B. Absolūtās likviditātes rādītājs parāda, ka 12% no īstermiņa saistībām uzņēmums var segt ar pieejamiem naudas līdzekļiem īsā laikā periodā.

2) Nodrošinājuma ar pašu līdzekļiem:

Rādītāji	2020. gadā	2019. gadā	Koeficienta ieteicama robeža
A. Ilgtermiņa ieguldījumu segums ar pašu kapitālu	0,94	1,0	līdz 1
B. Neto apgrozāmie līdzekļi, EUR	203 191	20 695	>0 = 0

- A. Ilgtermiņa ieguldījumu segums ar pašu kapitālu parāda, ka Sabiedrība uz 94% ilgtermiņa ieguldījumus var segt ar ilgtermiņa līdzekļiem jeb pašu kapitālu.
- B. Neto apgrozāmie līdzekļi ir gan uzņēmuma darbības efektivitātes rādītājs, gan tā īstermiņa finansiālā veselība. Sabiedrības neto apgrozāmā kapitāla rādītājs ir būtiski pozitīvs, kas norāda, kā īstermiņa apgrozāmo līdzekļu ir vairāk nekā pietiekami, lai maksātu īstermiņa saistības.

3) Saistību vai maksāspējas rādītāji:

Rādītāji	2020. gadā	2019. gadā	Koeficienta ieteicama robeža
A. Saistību īpatsvars bilancē *	0,82	0,90	0,5 – 0,6
B. Saistību attiecība pret pašu kapitālu *	4,64	8,79	0 – 1

- A. Finansiālās atkarības koeficients jeb saistību īpatsvars bilancē, parāda cik lielas ir Sabiedrības kredītsaistības, tā ir saistību kopsumma attiecībā pret pasīva summu bilancē un koeficients parāda uzņēmuma finansiālo atkarību.
- B. Saistību attiecība pret pašu kapitālu raksturo Sabiedrības finansiālo neatkarību no ārējiem aizņēmumiem un attiecību starp saistībām un pašu kapitālu.
- * Rādītājs neraksturo uzņēmuma finansiālo neatkarību no ārējiem aizņēmumiem, saskaņā ar MK noteikumiem, uzņēmuma bilancē atspoguļojas ES fondu apguvē piešķirtā finansējuma kustība, lai īstenotu pārvaldījumā esošo ZM valdījumā VM un VNM sistēmu pārbūvi, atjaunošanu un valsts ēku energoefektivitātes paaugstināšanu.

Kopumā Sabiedrības 2020.pārskata gada darbības finansiālie rādītāji liecina, ka saimnieciska darbība ir vērsta uz ilgtspējīgu izaugsmi.

Sabiedrības saimnieciski finansiālās darbības uzskaiti nodrošina ar žurnālu – orderu sistēmas palīdzību, pamatlīdzekļu nolietojumu uzskaitē pielieto lineāro metodi, materiālās vērtības tiek uzskaitītas, piemērojot tiešo metodi. Uzskaites sistēma uzņēmumā ir datorizēta.

Sabiedrībai ir septiņi norēķinu konti. Lielākā daļa saimnieciskās darbības darījumu partneri ir Latvijā reģistrēti uzņēmumi.

Pamatojoties uz Sabiedrības valdes rīcībā esošo informāciju, gada pārskats ir sagatavots saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un sniedz skaidru priekšstatu par kapitālsabiedrības aktīviem, pasīviem, finansiālo stāvokli un peļņu vai zaudējumiem.

Sabiedrības iekšējās kontroles sistēma

Sabiedrības viens no iekšējās kontroles sistēmas darba elementiem ir "Risku vadība" – process, kurā identificē un analizē riskus, kas var kavēt Sabiedrībai sasniegt mērķus un nosaka piemērotu pārvaldību.

Sabiedrība nodrošina risku pārvaldības procesu (apzināšanu, identificēšanu un novērtēšanu) un, piemērojot labas risku vadības principus, kontrolē to ietekmi uz Sabiedrības darbību un stratēģisko mērķu sasniegšanu.

Lai uzlabotu labas pārvaldības principus Sabiedrībā līdz 2023. gadam tiks izstrādāti un ieviesti praksē šādi iekšējās kontroles sistēmas elementi:

- 1) Kvalitātes vadības sistēma ISO 9001:2017. Mērķis - kvalitātes vadības sistēmai palīdzēt Sabiedrības vadībai un darbiniekiem precīzāk definēt mērķus un nepieciešamos pasākumus to sasniegšanai. Palielināt darbinieku izpratni par kvalitātes nozīmīgumu to darbības efektivitātes paaugstināšanā.
- 2) Vides pārvaldības sistēma ISO 14001:2015. Mērķis - nodrošināt savas darbības procesu norisi kontrolētos apstākļos ar iespējamu mazu kaitīgo ietekmi uz vidi un Latvijas vides likumdošanas prasību ievērošanu. Pozitīva sadarbība ar pārraudzības institūcijām un sabiedrību kopumā. Dot darbiniekiem iespēju strādāt sakoptā un videi draudzīgā vidē.
- 3) Enerģopārvaldības sistēmas jaunās prasības ISO 50001:2018. Mērķis - izvērtējot iepriekšējā enerģopārvaldības sistēmas standarta galvenos sasniegumus un problēmas, ieviest jaunā standarta prasības, saglabājot galveno uzdevumu - samazināt enerģijas patēriņu un kaitīgo ietekmi uz vidi, īstenot priekšnosacījumus standarta integrācijai vienotā uzņēmuma vadības sistēmā.

Sabiedrības personāla vadība

Viens no svarīgākajiem Sabiedrības resursiem ir kvalificēti un motivēti darbinieki.

2020. gadā Sabiedrībai bija šādas struktūrvienības:

1. Valdes birojs;
2. Finanšu un attīstības departaments;
3. Meliorācijas departaments;
4. Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas departaments.

Sabiedrība turpināja attīstīt darbinieku kompetences, vadības prasmes un nodrošināt motivējošu atalgojuma sistēmu. Vidēji pārskata periodā Sabiedrībā strādāja 148 speciālistu un 2 valdes locekļi. Sabiedrībā darbinieku mēneša vidējā darba alga ir EUR 1 163.

Profesionāli, zinoši darbinieki ir Sabiedrības pamats un nozīmīgākā vērtība. Rūpējoties par saviem darbiniekiem un darba vidi, tiek veicināta darbinieku personīgā un profesionālā izaugsme, kas savukārt palīdz sasniegt Sabiedrībai izvirzītos finanšu un nefinanšu mērķus.

Covid-19 pandēmijas laikā, Sabiedrība, lai nodrošinātu drošu darba vidi darbavietās, veica papildus pasākumus:

- Darbiniekiem ir sniegti norādījumi kā ievērot personīgos piesardzības pasākumus, tai skaitā sociālo distancēšanos;
- Darbinieki darba vietās tiek nodrošināti ar dezinfekcijas līdzekļiem un ar individuālajiem aizsarglīdzekļiem;
- Pārvaldījumā esošajās administratīvajās ēkās un speciālistu darba vietās, kur prognozējama klientu/apmeklētāju plūsma, pieejamās vietās novietoti dezinfekcijas līdzekļi.

Covid-19 pandēmijas laikā atklājās darbinieku pieredzes un attīstības loma uzņēmuma vadībā, par prioritāti kļuva nepieciešamība mainīt formātu, kādā tiek organizēts darbs ar sadarbības partneriem un pašā uzņēmumā.

Nākamais 2021. gads turpinās būt sarežģīts Sabiedrības darba organizēšanā. Būs jāplāno un jāorganizē darbs, apvienojot to ar rūpēm par darbinieku labbūti.

Sabiedrība plāno izstrādāt labbūtnības programmu, kas nodrošinātu darba vides kvalitāti, saistītu ar darbinieku labsajūtu, darbinieku motivāciju, kā arī sistemātisku un pārdomātu komunikāciju, darbiniekiem iesaistoties Sabiedrības mērķu sasniegšanā. Programmā tiks izvērtēti trīs svarīgākie aspekti: fiziskā vide, emocionālā vide un digitālā vide: modernu digitālo sadarbības platformu, kā arī jaunu sapulču formātu organizēšanas kārtību.

Turpmākā Sabiedrības attīstība un nākotnes izredzes

Sabiedrība turpinās pārstāvēt valsts intereses, kas saistītas ar pārvaldījumā esošo nekustamo īpašumu racionālu apsaimniekošanu, būvniecību, ekspluatāciju, uzturēšanu un pārvaldību.

Tiks turpināti uzsāktie darbi un īstenoti jaunie projekti:

1. Valsts budžeta programmas 26.00.00 "Zemes resursu ilgtspējības saglabāšana" apakšprogrammas 26.02.00 "Meliorācijas kadastra uzturēšana, valsts meliorācijas sistēmu un valsts nozīmes meliorācijas sistēmu ekspluatācija un uzturēšana" īstenošanu.
2. Valsts budžeta programmas 26.00.00 "Zemes resursu ilgtspējības saglabāšana" apakšprogrammas 26.03.00 "Ikgadējie maksājumi par Daugavas kaskādes HES zemes resursiem nodarīto kaitējumu kompensēšanu" ietvaros turpināt veikt uzturēšanas un ekspluatācijas darbus Rīgas hidroelektrostacijas ūdenskrātuves inženieraisardzības būvēs.
3. Eiropas Savienības fondu apguve:
 - Lauku attīstības programmas 2014.–2020. gadam pasākuma „Ieguldījumi materiālajos aktīvos” apakš pasākumā „Atbalsts ieguldījumiem lauksaimniecības un mežsaimniecības infrastruktūras attīstībā”;
 - Eiropas reģionāla attīstības fonda Darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība” 5.1.2. specifiskā atbalsta mērķa „Samazināt plūdu riskus lauku teritorijās” 2014 – 2020. gada plānošanas perioda projektu īstenošanu;
 - Lauku atbalsta dienests 21.04.2021 oficiāli izsludināja projektu iesnieguma pieņemšanu Eiropas Savienības Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) Lauku attīstības programmas (LAP) pasākuma "Ieguldījumi materiālajos aktīvos" apakšpasākumā "Atbalsts ieguldījumiem lauksaimniecības un mežsaimniecības infrastruktūras attīstībā", Otrās kārtas pieejamais publiskais finansējums apakšpasākumā

Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"
2020.gada pārskats

"Atbalsts ieguldījumiem lauksaimniecības un mežsaimniecības infrastruktūras attīstībā" valsts nozīmes meliorācijas sistēmu apsaimniekotājiem ir EUR 7 000 000 (septiņi miljoni eiro). Iesniegto projektu īstenošanas laiks ir divi gadi.

4. Turpinās dalību meliorācijas praktiskās zinātnes pētījumos, īstenojot EK LIFE programmas līdzfinansētā projekta Nr.LIFE18 IPE/LV/000014 – LIFE GOODWATER, integrētā projekta "Latvijas upju baseinu apsaimniekošanas plānu ieviešana laba virszemes ūdeņu kvalitātes stāvokļa sasniegšanai", veicot meliorācijas praktiskās izstrādes ūdensobjekti stāvokļa uzlabošanai, un integrēt tās turpmākajā upju baseinu apsaimniekošanā, kā arī, lai īstenotu to demonstrācijas pasākumu, un paraugpraksi turpmāku pielietošanu un plašāku piemērošanu, kas būtu atzīti par efektīvu ūdens stāvokļa uzlabošanai, un var būt piemērojami arī citiem ūdensobjektiem. Sabiedrības kopējā aktivitāšu summa projektā 1 412 379 EUR, projekta īstenošanas laiks 01.05.2020 – 31.12.2027;
 5. Sabiedrība turpinās Zemkopības ministrijas iestāžu īpašumu optimizāciju, pārvaldīšanu un atbilstoši Ministru kabineta 2006. gada 9. maija rīkojuma Nr.319 "Par Valsts nekustamā īpašuma vienotas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas koncepciju" 8.6.apakšpunktam nodošanas pakāpenisku Zemkopības ministrijas padotības iestāžu pārvaldījumā esošo nekustamo īpašumu pārņemšanu;
 6. Sabiedrība turpinās īstenot korporatīvās sociālas atbildības principus, tai skaitā plašsaziņas līdzekļos informēs sabiedrību par meliorācijas sistēmu ietekmi tautsaimniecības attīstībā, piedāvājot interesantākos un veiksmīgākos īstenotos projektus dažādos Latvijas reģionos.
 7. Tiks veikta esošā Iekšējās kontroles sistēmas aktualizācija, ievērojot valstī noteiktās prasības risku vadības, kontroles un labas pārvaldības pasākumu kopumu īstenošanai.
 8. Uzsāks iestrādāt Meliorācijas kadastra vertikālo komponēti – grāvju, drenu kolektoru un drenu izbūves augstuma atzīmes, radot iespēju apzināt meliorācijas sistēmu elementu ūdens noteces virzienus, kritumus un sezonālo platību nosusināšanas ātrumu.
 9. Sabiedrība, sadarbībā ar Zemkopības ministriju, veiks sagatavošanās posmu nākamajam Eiropas Savienības plānošanas periodam. Atšķirībā no 2014.-2020. gada plānošanas perioda regulējumā kopā ar Eiropas Savienības Kopējās politikas fondiem vairs netiek iekļauts ELFLA (Eiropas lauksaimniecības fonds lauku attīstībai). Sabiedrības viedoklis, ka iespēja saņemt nacionālo līdzfinansējumu Eiropas Savienības struktūrfondu finansējumu projektiem, gan piesaistīt Eiropas Savienības finanšu vai citu finansējuma avotu līdzekļus stratēģisko mērķu īstenošanai ir šāda:
 - Nacionālais enerģētikas un klimata plāns 2030 – plāna ilgtermiņa vīzija ir ilgtspējīgā, konkurētspējīgā un drošā veidā veicināt klimatneitrālas tautsaimniecības attīstību. Paredzama Sabiedrības dalība Pasākuma 8.7.: Meliorācijas sistēmu uzturēšanas uzlabošana lauksaimniecības zemēs, tādējādi samazinot netiešās NO₂ noteces, īstenošanā.
- Iespējama dalība:
- Eiropas Savienības Kopējās lauksaimniecības politikas programmas Lauku attīstība pasākuma "Vides, klimata un citiem pārvaldības saistības īstenošanā";
 - Eiropas atveseļošanas plāna Atveseļošanas un noturības mehānismā, lai īstenotu projektus ar videi draudzīgiem zaļās un zilās infrastruktūras elementiem.
10. Saskaņā ar Publiskās personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma nosacījumiem, izvērtēt Sabiedrības atbilstību kapitālsabiedrības statusam.

Sabiedrības pētniecības darbi

Pārskata periodā, ņemot vērā finanšu iespējas, kā arī darbinieku kapacitāti, Sabiedrība neveica zinātniskās pētniecības darbus.

Sabiedrības ziedošanas (dāvināšanas) pasākumi

Pārskata periodā Sabiedrība nav veikusi ziedošanas (dāvināšanas) maksājumus, kā arī nav saņēmusi ziedojumus (dāvinājumus).

Notikumi un apstākļi pēc pārskata gada beigām

Laika periodā kopš pārskata gada pēdējās dienas līdz šī ziņojuma parakstīšanai nav bijuši nekādi jauni ievērojami notikumi, kas būtiski ietekmētu pārskata gada rezultātu.

Sabiedrības darbība pilnā apjomā var turpināties nākamajos 3 gados, ja:

- a. tiks saglabāts valsts budžeta finansējums no vispārējiem ieņēmumiem programmas 26.00.00. "Zemes resursu ilgtspējības saglabāšana" īstenošanai;
- b. tiks piešķirts papildus valsts finansējums, lai veiktu par Eiropas Savienības līdzekļiem pārbūvēto vai atjaunoto valsts meliorācijas sistēmu un valsts nozīmes meliorācijas sistēmu uzturēšanu īstenojamo projektu paredzētajam mērķim;
- c. samazināsies COVID-19 pandēmijas ierobežošanas pasākumi, tā atjaunojot pārvaldījumā esošo un topošo valsts nekustamo īpašumu nomnieku maksātspēju;
- d. saskaņā ar Zemkopības ministrijas 2020. gada 22. janvārī Vadības grupas sanāksmē lemtoto, turpināsies pakāpeniska Zemkopības ministrijas padotības iestāžu pārvaldījumā esošo nekustamo īpašumu pārņemšana.
- e. tiks pieņemts atzinums Sabiedrībai turpināt darbu kapitālsabiedrības statusā.

Valdes ieteiktā peļņas sadale vai zaudējumu segšana

Pamatojoties uz Likumu "Par vidēja termiņa budžeta ietvaru 2018., 2019. un 2020. gadam" Sabiedrība veiks dividenžu iemaksu budžetā 80 procenti apmērā no kapitālsabiedrības peļņas, tas ir 10 892,67 EUR apmērā. Sabiedrības valde ierosina pārējo peļņas daļu novirzīt Sabiedrības attīstībai – valsts nekustamā īpašuma tehniskā stāvokļa uzlabošanā.

Paziņojums par vadības atbildību

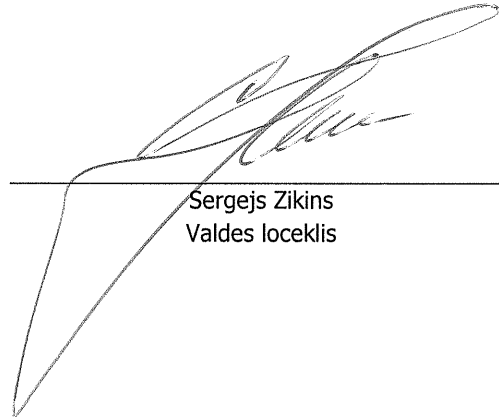
Sabiedrības valde paziņo, ka finanšu pārskati ir sagatavoti, pamatojoties uz grāmatvedības ierakstiem un attaisnojuma dokumentiem un tie sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Sabiedrības finanšu stāvokli pārskata perioda beigās, pārskata perioda darbības rezultātu un naudas plūsmu.

Sabiedrības valde apliecina, ka Sabiedrības 2020. gada pārskata sagatavošanā izmantotas atbilstošas grāmatvedības uzskaites metodes, kuru pielietojums ir bijis konsekvents, valdes lēmumi un pieņemumi attiecībā uz šo finanšu pārskatu sagatavošanu ir bijuši piesardzīgi. Finanšu pārskati sagatavoti saskaņā ar darbības turpināšanas pieeju, un iepriekšējo periodu dati ir salīdzināmi.

Vadības ziņojums atspoguļo patiesu informāciju par Sabiedrības darbības attīstību, darbības rezultātiem un būtiskākajiem notikumiem.



Roberts Dilba
Valdes priekšsēdētājs

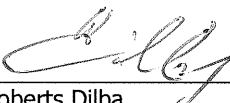


Sergejs Zikins
Valdes loceklis

Balance

AKTĪVS		31.12.2020.	31.12.2019.
	Piezīme	EUR	EUR
Ilgtermiņa ieguldījumi			
Nemateriālie ieguldījumi			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	1	52 069	99 401
		52 069	99 401
Pamatlīdzekļi			
Nekustamie īpašumi			
a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves		2 576 796	2 604 678
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces		156 166	167 868
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		356 271	452 017
Ilgtermiņa ieguldījumi citu personu īpašumos		284 184	-
	2	3 373 417	3 224 563
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		3 425 486	3 323 964
Apgrozāmie līdzekļi			
Krājumi			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	3	16 873	11 066
Nepabeigtie pasūtījumi	4	13 194 378	18 587 257
Avansa maksājumi par krājumiem		2 156	-
		13 213 407	18 598 323
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi	5	26 386	27 886
Citi debitori	6	17 191	11 102
Nākamo periodu izmaksas	7	313 688	197 196
		357 265	236 184
Istermiņa finanšu ieguldījumi			
Nauda	8	1 852 656	10 599 320
Apgrozāmie līdzekļi kopā		15 423 328	29 433 827
Aktīvs kopā		18 848 814	32 757 791

Pārskata pielikums no 16.lappuses līdz 27. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.


Roberts Dilba
Valdes priekšsēdētājs


Sergejs Zikins
Valdes loceklis


Daiga Nestecka
Galvenā grāmatvede

2021.gada 21.maijā

Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"
2020.gada pārskats

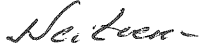
PASĪVS

		31.12.2020.	31.12.2019.
Pašu kapitāls	Piezīme	EUR	EUR
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	9	3 422 006	3 422 006
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve		8 055	8 055
Rezerves			
f) pārējās rezerves		12 139	12 139
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		(111 323)	(119 076)
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		13 616	21 536
		3 344 493	3 344 660
Kreditore			
Īstermiņa kreditori			
No pircējiem un pasūtītājiem saņemtie avansi	10	27 078	61 985
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	11	334 290	1 673 827
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	12	162 101	773 533
Pārējie kreditori	13	1 701 420	16 000 365
Nākamo periodu ieņēmumi *	14	13 213 411	10 829 567
Uzkrātās saistības	15	66 021	73 854
		15 504 321	29 413 131
Kreditore kopā		15 504 321	29 413 131
Pasīvs kopā		18 848 814	32 757 791

Pārskata pielikums no 16.lappuses līdz 27. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.


Roberts Dilba
Valdes priekšsēdētājs


Sergejs Zikins
Valdes loceklis


Daiga Nestecka
Galvenā grāmatvede

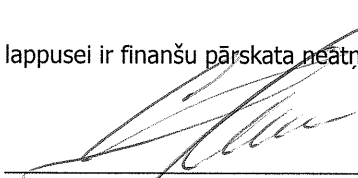
2021.gada 21.maijā

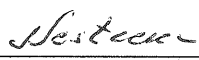
Peļņas vai zaudējumu aprēķins
(pēc izdevumu funkcijas)

		2020	2019
	Piezīme	EUR	EUR
Neto apgrozījums:			
b) no citiem pamatdarbības veidiem	1	13 400 640	14 583 810
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	2	(12 007 101)	(13 200 136)
Bruto peļņa vai zaudējumi		1 393 539	1 383 674
Pārdošanas izmaksas	3	(3 301)	(8 910)
Administrācijas izmaksas	4	(1 369 699)	(1 333 807)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	5	93 065	73 243
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	6	(96 542)	(88 919)
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas:			
b) citām personām		-	(2 197)
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		17 062	23 084
Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu		(3 446)	(1 548)
Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas		13 616	21 536

Pārskata pielikums no 16.lappuses līdz 27. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.


Roberts Dīlba
Valdes priekšsēdētājs


Sergejs Zīkins
Valdes loceklis


Daiga Nestecka
Galvenā grāmatvede

2021.gada 21.maijā

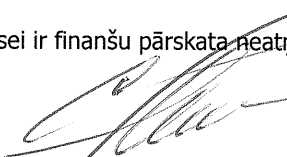
Naudas plūsmas pārskats

(pēc netiešās metodes)

	Piezīmes	2020. EUR	2019 EUR
Pamatdarbības naudas plūsma			
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		17 062	23 084
Korekcijas:			
pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas		266 309	209 760
nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas		49 809	45 657
procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas		384	513
Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa kreditoru atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām		333 564	279 014
Korekcijas:			
debitoru parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums		(405 265)	33 941
krājumu atlikumu pieaugums vai samazinājums		5 384 916	(5 207 137)
piegādātājiem, darbuzņēmējiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums		(13 908 810)	10 906 379
Bruto pamatdarbības naudas plūsma		(8 595 595)	6 012 197
Izdevumi procentu maksājumiem		(384)	(513)
Izdevumi uzņēmumu ienākuma nodokļa maksājumiem		(3 446)	(1 548)
Pamatdarbības neto naudas plūsma		(8 599 425)	6 010 136
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma			
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde		(133 456)	(52 545)
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma		(133 456)	(52 545)
Finansēšanas darbības naudas plūsma			
Izdevumi nomāta pamatlīdzekļa izpirkumam		-	(85 838)
Izmaksātās dividendes		(17 229)	(7 741)
t.sk UIN		3 446	1 548
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma		(13 783)	(92 031)
Pārskata gada neto naudas plūsma		(8 746 664)	5 865 560
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā		10 599 320	4 733 760
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās		1 852 656	10 599 320

Pārskata pielikums no 16.lappuses līdz 27. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.


Roberts Dilba
Valdes priekšsēdētājs


Sergejs Zikins
Valdes loceklis

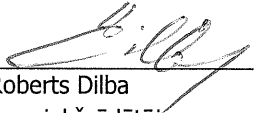
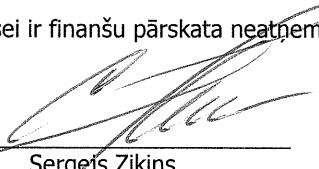

Daiga Nestecka
Galvenā grāmatvede

2021.gada 21.maijā

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats

		2020.	2019
	Piezīmes	EUR	EUR
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)			
Iepriekšējā gada bilanci norādītā summa		3 422 006	3 422 006
Pārskata gada bilanci norādītā summa perioda beigās		3 422 006	3 422 006
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve			
Iepriekšējā gada bilanci norādītā summa		8 055	8 055
Pārskata gada bilanci norādītā summa perioda beigās		8 055	8 055
Rezerves			
Iepriekšējā gada bilanci norādītā summa		12 139	12 139
Pārskata gada bilanci norādītā summa perioda beigās		12 139	12 139
Nesadalītā peļņa			
Iepriekšējā gada bilanci norādītā summa		(97 540)	(112 883)
Izmaksātās dividendes		(17 229)	(7 741)
t.sk. uzņēmuma ienākuma nodoklis (Ministru kabineta noteikumi Nr.806 „Kārtība, kādā valsts kapitālsabiedrības un publiski privātās kapitālsabiedrības, kurās valsts ir dalībnieks (akcionārs), prognozē un nosaka dividendēs izmaksājamo peļņas daļu un veic maksājumus valsts budžetā par valsts kapitāla izmantošanu”)		3 446	1 548
Peļņa vai zaudējumi		13 616	21 536
Pārskata gada bilanci norādītā summa perioda beigās		(97 707)	(97 540)
Pašu kapitāls			
Iepriekšējā gada bilanci norādītā summa		3 344 660	3 329 317
Pārskata gada bilanci norādītā summa perioda beigās		3 344 493	3 344 660

Pārskata pielikums no 16.lappuses līdz 27. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

 Roberts Dilba Valdes priekšsēdētājs	 Sergejs Zikins Valdes loceklis	 Daiga Nestecka Galvenā grāmatvede
---	---	---

2021.gada 21.maijā

Finanšu pārskata pielikums

Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes

Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumu "Par grāmatvedību", Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumiem Nr.775 „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu. Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība euro (EUR). Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

Pielietotie grāmatvedības principi

Gada pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- a) pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk;
- b) izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā gadā;
- c) posteņu novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
 - pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
 - ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā, vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un gada pārskata sastādīšanas dienu;
 - aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- d) ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā;
- e) aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi;
- f) pārskata gada sākuma balance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci;
- g) norādīti visi posteņu, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā;
- h) saimnieciskie darījumi gada pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu.

Pārskata periods

Finanšu pārskats aptver laika periodu no **01.01.2020.** līdz **31.12.2020.**

Aplēšu izmantošana

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.

Iespējamās saistības un aktīvi

Šajā finanšu pārskatā iespējamās saistības ir atzītas. Tās kā saistības tiek atzītas tikai tad, ja iespējamība, ka līdzekļi tiks izdoti, kļūst pietiekami pamatota. Iespējamie aktīvi šajā finanšu pārskatā netiek atzīti, bet tiek atspoguļoti tikai tad, kad iespējamība, ka ar darījumu saistītie ekonomiskie guvumi nonāks līdz Sabiedrībai, ir pietiekami pamatota.

Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Sabiedrības funkcionālā valūta un finanšu pārskatā lietotā valūta ir Latvijas Republikas naudas vienība euro. Visi darījumi ārvalstu valūtās ir pārvērtēti euro pēc attiecīgās ārvalstu valūtas oficiālā Eiropas Centrālās bankas kursa pret euro, kas spēkā saimnieciskā darījuma dienas sākumā. Monetārie aktīvi un saistības, kas izteikti ārvalstu

valūtā, tiek pārrēķināti euro saskaņā ar izmantojamo ārvalstu valūtas kursu, kas ir spēkā pārskata gada pēdējās dienas beigās.

Valūtu kursa starpības, kas rodas no norēķiniem valūtās vai, atspoguļojot aktīvu un saistību posteņus, lietojot valūtas kursus, kuri atšķiras no sākotnēji darījumu uzskaitē izmantotajiem valūtas kursiem, tiek atzītas peļņas vai zaudējumu aprēķinā neto vērtībā.

Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi

Visi nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi sākotnēji novērtēti iegādes vērtībā.

Pamatlīdzekļu iegādes vērtību veido iegādes cena, ievedmuita un neatskaitāmie iegādes nodokļi, citas uz iegādi tieši attiecināmās izmaksas, lai nogādātu aktīvu tā atrašanās vietā un sagatavotu darba stāvoklī atbilstoši tā paredzētajai lietošanai.

Tikai par atlīdzību iegūtas tiesības tiek atspoguļotas kā "Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības".

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti uzskaites vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojumu pamatlīdzekļiem un nemateriāliem ieguldījumiem aprēķina pēc lineārās metodes no pamatlīdzekļa lietošanas intensitātes atkarīgās metodes attiecīgo nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laika periodā, lai norakstītu nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļa vērtību līdz tā aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot šādas vadības noteiktās likmes:

Nemateriālie ieguldījumi:

Datorprogrammas u.c.	līdz 33	%
<i>Pamatlīdzekļi</i>		
Ēkas un inženierbūves	līdz 10	%
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	līdz 33	%
Automašīnas	līdz 20	%
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	līdz 50	%

Nolietojumu aprēķina sākot ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā mēneša, kad nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekli iespējams izmantot paredzētajam mērķim. Zeme netiek pakļauta nolietojuma aprēķinam.

Ieņēmumi vai zaudējumi no pamatlīdzekļu pārdošanas tiek atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Remonta un atjaunošanas darbu izmaksas, kas paaugstina pamatlīdzekļu izmantošanas laiku vai vērtību, tiek kapitalizētas un norakstītas to lietderīgās izmantošanas laikā. Pārējās remonta un atjaunošanas darbu izmaksas tiek atzītas pārskata perioda izdevumos.

Ilgtermiņa ieguldījumi citu personu īpašumos

Ilgtermiņa ieguldījumos citu personu īpašumos Sabiedrība uzrāda kapitalizētās būvniecības izmaksas, kuras ir ieguldītas valsts meliorācijas sistēmu uzlabojumos, kas nav Sabiedrības aktīvi un pieder Zemkopības ministrijai. Ilgtermiņa ieguldījumu Zemkopības ministrijas meliorācijas sistēmās Sabiedrība atzīst ar dienu, kad būvdarbi ir nodoti ekspluatācijā. Ilgtermiņa ieguldījumu nolietojumu aprēķina, izmantojot lineāro metodi un atzīst attiecīgā ieguldījuma lietderīgās izmantošanas periodā, kuru nosaka Sabiedrības izveidota komisija.

Pamatlīdzekļu pārvērtēšana un rezerves veidošana

Pamatlīdzekļu objektu, kura vērtība ir būtiski lielāka par tā iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksu, vai novērtējumu iepriekšējā gada bilancē Sabiedrība pārvērtē atbilstoši augstākai vērtībai, ja var pieņemt, ka vērtības paaugstinājums būs ilgstošs. Šādas pārvērtēšanas rezultātā radušos starpību starp novērtējumu, kas veikts, pamatojoties uz iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksu, un novērtējumu, kas veikts, pamatojoties uz pārvērtēšanu, ja šī starpība ir pozitīva, iekļauj attiecīgajā bilances aktīva postenī, kurā norādīts pārvērtētais pamatlīdzekļu objekts, un bilances pasīva postenī "Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve" iedalā "Pašu kapitāls".

Krājumi

Krājumus sākotnēji novērtē atbilstoši iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai.

Krājumi ir uzskaitīti, pamatojoties uz nepārtrauktās inventarizācijas metodi.

Nepabeigtie ražojumi un pasūtījumi ir ar būvdarbu līgumu izpildi saistītas izmaksas ES projektu ietvaros, kas attiecas uz šo līgumu turpmāko darbību. Nepabeigtie pasūtījumi tiek uzskaitīti līdz objekta nodošanai pasūtītājam. Pārskata gadā nebija jebkādu būtisku izmaiņu krājumu uzskaitē pieņemtajā grāmatvedības politikā.

Nepabeigtie pasūtījumi

Šajā postenī ir atspoguļoti ar ES finansēto projektu būvdarbu līgumu izpildi saistītas izmaksas. Sabiedrība tikai apgūst ES projektu ietvaros izdalītus līdzekļus. Sniegtie ekonomiskie labumi attiecas uz Sabiedrību tikai netieši un nav uzskatāmi par finansiālā atbalsta sniegšanu Sabiedrībai. Nepabeigtie pasūtījumi tiek uzskaitīti līdz objekta nodošanai Zemkopības ministrijai.

Debitoru parādi

Debitoru parādi tiek uzskaitīti atbilstoši sākotnējo rēķinu summai, atskaitot nedrošiem parādiem izveidoto uzkrājumu atlikumus. Uzkrājumi nedrošiem parādiem tiek aplēsti, kad pilnas parāda summas iekasēšana ir apšaubāma. Parādi tiek norakstīti, ja to atgūšana ir uzskatāma par neiespējamu.

Pazīmes, kas liecina par debitoru parāda nedrošumu, ir:

- kavēta parāda apmaksa, pēc vairākkārtējiem atgādinājumiem debitors joprojām nemaksā vai debitors apšaubā Sabiedrības tiesības piedzīt šo parādu;
- parādnieka sliktais finanšu stāvoklis un negatīvie darbības rezultāti vai citi apstākļi, kas liecina par parādnieka nespēju apmaksāt pilnu parāda summu (zināms, ka pret debitoru ierosināts tiesas process par tā atzīšanu par bankrotējušu) u.tml.

Pircēju un pasūtītāju parādi

Pircēju un pasūtītāju parādus Sabiedrība uzrāda neto vērtībā, no neapmaksāto sākotnējo rēķinu summas atskaitot uzkrājumus nedrošiem debitoru parādiem.

Citi debitori

Sabiedrība postenī "Citi debitori" iekļauj debitorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī pārmaksātos nodokļus, kreditoru parādu debeta atlikumus.

Nākamo periodu izdevumi un ienēmumi

Maksājumi, kas izdarīti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamajiem gadiem, tiek uzrādītas postenī "Nākamo periodu izmaksas".

Maksājumi, kas saņemti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamo gadu vai tālākiem gadiem, tiek parādīti kā nākamo periodu ienēmumi.

Nākamo periodu ienējumus uzskaita arī Eiropas Savienības projektu īstenošanai piešķirto finansējumu, kas izpaužas kā par ES finanšu līdzekļiem projektu ietvaros izveidots ilgtermiņa ieguldījumu objekts, kas pēc projekta īstenošanas tiek nodots Zemkopības ministrijas īpašumā atbilstoši dokumentiem par finansējuma piešķiršanu. Skat. arī skaidrojumu Nepabeigtie pasūtījumi.

Naudas līdzekļi

Par naudu un tās ekvivalentiem tiek uzskatīta bezskaidra nauda maksājumu kontos.

Pamatkapitāls

Postenī "Pamatkapitāls" uzrāda daļu lielumu atbilstoši Komercreģistrā reģistrētajam lielumam.

Rezerves

Rezerves ir daļa pārskata gada tīrās peļņas, kas novirzīta likuma un statūtu prasībām paredzētiem īpašiem mērķiem (t.sk.zaudējumu segšanai).

Kreditoru parādi

Kreditoru parādus Sabiedrība norāda atbilstoši attaisnojuma dokumentiem, un tie ir saskaņoti ar pašu kreditoru.

Aizdevumi un aizņēmumi

Aizdevumi un aizņēmumi sākotnēji tiek atspoguļoti to sākotnējā vērtībā, ko nosaka, aizdevuma vai aizņēmuma summas patiesajai vērtībai pieskaitot ar aizdevuma izsniegšanu saistītās vai atņemot ar aizņēmuma saņemšanu saistītās izmaksas.

Noma

Finanšu nomas darījumi, kuru ietvaros Sabiedrībai tiek nodoti visi riski un atbildība, kas izriet no īpašumtiesībām uz nomas objektu, tiek atzīti bilancē kā pamatlīdzekļi par summu, kas, nomu uzsākot, atbilst nomas ietvaros nomātā īpašuma patiesajai vērtībai, vai, ja tā ir mazāka, minimālo nomas maksājumu pašreizējai vērtībai. Finanšu nomas maksājumi tiek sadalīti starp finanšu izmaksām un saistību samazinājumu, lai katrā periodā nodrošinātu pastāvīgu procentu likmi par saistību atlikumu. Finanšu izmaksas tiek iekļautas peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā procentu izmaksas.

Ja ir pietiekams pamats uzskatīt, ka nomas perioda beigās attiecīgais nomas objekts pāries nomnieka īpašumā, par paredzamo izmantošanas laiku tiek pieņemts šī aktīva lietderīgās izmantošanas laiks. Visos citos gadījumos kapitalizēto nomāto aktīvu nolietojums tiek aprēķināts, izmantojot lineāro metodi.

Aktīvu noma, kuras ietvaros praktiski visus no īpašumtiesībām izrietošos riskus uzņemas un atbildību gūst iznomātājs, tiek klasificēta kā operatīvā noma. Nomā maksājumi operatīvās nomas ietvaros tiek uzskaitīti kā izmaksas visā nomas perioda laikā, izmantojot lineāro metodi. No operatīvās nomas līgumiem izrietošās Sabiedrības saistības tiek atspoguļotas kā ārpusbilances saistības.

Uzkrājumi

Uzkrājumi tiek atzīti, kad Sabiedrībai ir pašreizējs pienākums (juridisks vai prakses radīts), ko izraisījis kāds pagātnes notikums, un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomiskos labumus ietverošu resursu aizplūšana no Sabiedrības, un saistību apjoms, iespējams, pietiekami ticami novērtēt. Ja Sabiedrība paredz, ka uzkrājumu izveidošanai nepieciešamie izdevumi tiks daļēji vai pilnībā atmaksāti, piemēram, apdrošināšanas līguma ietvaros, šo izdevumu atmaksa tiek atzīta kā atsevišķs aktīvs tikai un vienīgi tad, kad ir praktiski skaidrs, ka šie izdevumi patiešām tiks atmaksāti. Ar jebkādu uzkrājumu saistītās izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā tiek atspoguļotas, atskaitot summas, kas ir atgūtas.

Uzkrātās saistības

Uzkrātās saistībās tiek atzītas skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuzņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins).

Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem

Uzkrāto neizmantoto atvaļinājumu izmaksu summa tiek noteikta, reizinot darbinieku vidējo dienas atalgojumu pārskata gada pēdējos sešos mēnešos ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu.

No pircējiem saņemtie avansi

No pircēja saņemtais avanss ir maksājums, kuru saskaņā ar noslēgto līgumu pircējs iemaksā pārdevējam līdz preces vai pakalpojuma saņemšanas.

Pārējie kreditori

Sabiedrība postenī "Pārējie kreditori" iekļauj kreditorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī debitoru parādu kredīta atlikumus.

Dividendes

Dividenžu izmaksu turpmākajos gados reglamentē Ministru kabineta noteikumi Nr.806 „Kārtība, kādā valsts kapitālsabiedrības un publiski privātās kapitālsabiedrības, kurās valsts ir dalībnieks (akcionārs), prognozē un nosaka dividendēs izmaksājamo peļņas daļu un veic maksājumus valsts budžetā par valsts kapitāla izmantošanu”. Faktisko dividenžu apmēru nosaka akcionāru sapulce pēc gada pārskata apstiprināšanas.

Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

Nodokļu informāciju Sabiedrība saskaņo ar nodokļu administrāciju. Kreditoru sastāvā Sabiedrība uzrāda tikai nodokļu parādus, visas pārmaksas iekļaujot citu debitoru sastāvā.

Ieņēmumu atzīšana

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši pārliecībai par iespēju Sabiedrībai gūt ekonomisko labumu un tik lielā apmērā, kādā to iespējams pamatot noteikt, atskaitot pievienotās vērtības nodokli un ar pārdošanu saistītās atlaides. Atzīstot ieņēmumus, tiek ņemti vērā arī šādi nosacījumi:

- ieņēmumi no pakalpojumiem tiek atzīti periodā, kad pakalpojumi sniegti.

Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"
2020.gada pārskats

- ieņēmumi no pakalpojumiem un attiecīgās izmaksas atzīstamas, ņemot vērā to, kādā izpildes pakāpē bilances datumā ir attiecīgais darījums.
- ja ar pakalpojumu saistītā darījuma iznākums nevar tikt pamatoti novērtēts, ieņēmumi tiek atzīti tikai tik lielā apmērā, kādā atgūstamas atzītās izmaksas.

Izdevumu atzīšana

Bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda pēc uzkrāšanas principa, proti, izdevumus norāda, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītos izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma. Izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos.

Pārējie ieņēmumi

Pārējie ieņēmumi ir ieņēmumi, kas nav iekļauti neto apgrozījumā, ir radušies saimnieciskās darbības rezultātā vai saistītas ar to, vai tiešā veidā no tās izrietošas. Pārējie ieņēmumi tiek atzīti šādi:

- ieņēmumi no soda un nokavējuma naudām – saņemšanas brīdī;
- ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- ieņēmumi no valūtas kursa svārstībām – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no valūtas kursa svārstībām, tiek aprēķināti kā starpība starp ieņēmumiem no valūtas kursa svārstībām un zaudējumiem no valūtas kursa svārstībām, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- pārējie ieņēmumi – to rašanās brīdī.

Notikumi pēc bilances datuma

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (koriģējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumā tikai tad, ja tie ir būtiski.

Vidējais darbinieku skaits

	2020.	2019.
Valdes locekļi	2	2
Pārējie darbinieki	148	155
Kopā	150	157

Personāla izmaksas

<i>Pamatdarbībā nodarbināto darba samaksa</i>	2020.	2019.
Atlīdzība par darbu	2 233 786	2 187 997
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	538 331	527 721
Kopā	2 772 117	2 715 718

t.sk.:

<i>Valdes locekļu darba samaksa</i>	2020.	2019.
Atlīdzība par darbu	168 763	142 399
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	38 192	32 291
Kopā	206 955	174 690

Paskaidrojumi bilances posteniem.

1. Nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats

	Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	Nemateriālie ieguldījumi kopā
Iegādes vērtība uz 31.12.2019.	625570	625570
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	2477	2477
Iegādes vērtība uz 31.12.2020.	628047	628047
Norakstītā vērtība uz 31.12.2019.	526169	526169
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	49809	49809
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	0	0
Norakstītā vērtība uz 31.12.2020.	575978	575978
Bilances vērtība uz 31.12.2019.	99401	99401
Bilances vērtība uz 31.12.2020.	52069	52069

2. Pamatlīdzekļu kustības pārskats

	Zemes gabali, ēkas un inženierbūves	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Ilgtermiņa ieguldījumi citu personu īpašumos	Kopā
Iegādes vērtība uz 31.12.2019.	3 103 283	370 715	1 000 820	0	4 474 818
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	0	31 734	32 962	355 230	419 926
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	0	0	-17 159	0	-17 159
Iegādes vērtība uz 31.12.2020.	3 103 283	402 449	1 016 623	355 230	4 877 585
Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2019.	498 605	202 847	548 803	0	1 250 255
Aprēķināts nolietojums	27 882	43 436	123 945	71 046	266 309
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	0	0	-12 396	0	-12 396
Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2020.	526 487	246 283	660 352	71 046	1 504 168
Bilances vērtība uz 31.12.2019.	2 604 678	167 868	452 017	0	3 224 563
Bilances vērtība uz 31.12.2020.	2 576 796	156 166	356 271	284 184	3 373 417

Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"
2020.gada pārskats

Sabiedrības nekustamo īpašumu kadastrālās vērtības.

Nr. p.k.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Īpašuma kadastra numurs	Īpašuma nodalījuma numurs Zemesgrāmatā	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Būves kadastra apzīmējums	Ēku platība m ²	Zemes platība (ha)	Kadastrālā vērtība - EURO		
								ēku	zemes	KOPĀ
1	Citadeles iela 8, Rīga	01000102013	7385	01000102013	01000102013001	855.1	0.0514	206 609	151 396	358 005
2	Rankas iela 5a, Rīga	01000130115	100000094963	01000130115	01000130115001	2059.2	0.9004	131 479	132 457	263 936
2.1.					01000130115002	564.1	0	34 111	0	34 111
2.2.					01000130115003	66.2	0	4 394	0	4 394
2.3.					01000130115004	21.5	0	1 430	0	1 430
2.4.					01000130115005	458.5	0	8 807	0	8 807
2.5.					01000130115006	80.7	0	1 343	0	1 343
3	Rīgas iela 113, Salaspils	80110020156	100000154240	80110020156	80110020156001	6063.9	1.8579	1 056 437	54 182	1 110 619
4	Rīgas iela 113a, Salaspils	80110020136	100000154241	80110020136	80110020136001	543.9	0.46	29 949	22 908	52 857
5	Rīgas iela 1a, Ozolnieki, Ozolnieku novads	54660010718	100000109103	54660010718	54660010718001	157.3	1.188	23 501	54 010	77 511
5.1.					54660010718002	110.7	0	4 962	0	4 962
5.2.						202.2	0			
5.3.						14.8	0			
6	"Garvēderi", Mazsalves pagasts, Neretas novads	32660100134	100000113559	32660100134	32660100134001	237.3	0.78	2 702	308	3 010
					32660100134002	88.1	0	640	0	640
					32660100134003	77.3	0	748	0	748
					32660100134004	20.7	0	53	0	53
					32660100134005	52.3	0	134	0	134
					32660100134006	31.2	0	58	0	58
					32660100134007	4.7	0	34	0	34
KOPĀ						11 710	5.2377	1 507 391	415 261	1 922 652

3. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli

	31.12.2020.	31.12.2019.
Degviela	3 688	3 831
Mazvērtīgais inventārs	13 185	7 235
Kopā	16 873	11 066

4. Nepabeigtie pasūtījumi

	31.12.2020.	31.12.2019.
ELFLA projektu nepabeigto pasūtījumu izpilde	726 677	2 988 809
ERAF projektu nepabeigto pasūtījumu izpilde	12 467 701	10 988 268
ESSF projektu nepabeigto pasūtījumu izpilde	0	4 610 180
Kopā	13 194 378	18 587 257

5. Pircēju un pasūtītāju parādi

	31.12.2020.	31.12.2019.
Pircēju un pasūtītāju uzskaites vērtība, kopā	50 959	52 315
Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem	(24 573)	(24 429)
Neto pircēju un pasūtītāju parādi, kopā	26 386	27 886

6. Citi debitori

	31.12.2020.	31.12.2019.
PVN par saņemtām precēm	15 232	9 107
Citi debitori	1 959	1 995
Kopā	17 191	11 102

7. Nākamo periodu izmaksas

	31.12.2020.	31.12.2019.
Apdrošināšanas maksājumi	9 860	16 783
Remontdarbu izmaksu pakāpeniska norakstīšana	227 436	109 443
Maksājumi par citiem pakalpojumiem	75 726	70 153
Periodikas abonēšana	666	817
Kopā	313 688	197 196

8. Nauda

	31.12.2020.	31.12.2019.
Naudas līdzekļi norēķinu kontos	1 852 656	10 599 320
Kopā	1 852 656	10 599 320

9. Akciju vai daļu kapitāls

Sabiedrības 2020.gada 31.decembrī reģistrētais un pilnībā apmaksātais daļu kapitāls 3 422 006 EUR sastāv no 3 422 006 daļām ar vienas daļas nominālvērtību 1.00 EUR. Visas sabiedrības kapitāla daļas pieder valstij.

10. No pircējiem un pasūtītājiem saņemti avansi

	31.12.2020.	31.12.2019.
Debitoru avansa maksājumi	5 380	43 103
Iemaksātas drošības naudas	21 698	18 882
Kopā	27 078	61 985

11. Parādi piegādātājiem un darbuizpildītājiem

	31.12.2020.	31.12.2019.
ELFLA un ERAF projektu īstenošanas parādsaistības	133 579	1 435 763
Pārējie kreditori	200 711	238 064
Kopā	334 290	1 673 827

12. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

	31.12.2020.	Korekcija	31.12.2019.
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	54 927	-2 368	57 295
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	21 179	-7 703	28 882
Pievienotās vērtības nodoklis	85 504	-601 702	687 206
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	57	2	55
Nekustamā īpašuma nodoklis	434	339	95
Kopā	162 101	-611 432	773 533

13. Pārējie kreditori

	31.12.2020.	31.12.2019.
Norēķini par darba algu	55 188	44 151
Norēķini par ieturējumiem no darba algas	581	474
Norēķini par prasībām pret personālu	63	82
Līgumu izpildes un konkursu piedāvājumu nodrošinājumi u.c.	47 950	71 139
ELFLA projektu finansējums	1 597 638	4 039 387
ESSF projekta finansējums	0	11 845 132
Kopā	1 701 420	16 000 365

14. Nākamo periodu ieņēmumi

	31.12.2020.	31.12.2019.
Ieņēmumi no ES ERAF projektiem (32 projektu īstenošana)	12 855 199	10 584 062
Ieņēmumi no ES LIFE projekta īstenošanas	169 233	0
Ieņēmumi no valsts atbalsta investīcijām	188 979	245 505
Kopā	13 213 411	10 829 567

15. Uzkrātās saistības

	31.12.2020.	31.12.2019.
Pārskata gada izdevumi, rēķini saņemti 2021.gadā	20 456	34 990
Aplēstās summas par darbinieku neizmantotām atvaļinājuma dienām	45 565	38 864
Kopā	66 021	73 854

Paskaidrojumi peļņas vai zaudējuma aprēķinam.**1. Neto apgrozījums**

<i>Sadalījumā pa darbības veidiem</i>	2020.	2019.
Ieņēmumi no īpašumu apsaimniekošanas	2 003 305	2 013 502
Ieņēmumi no valsts funkciju veikšanas	4 608 790	4 118 734
Ieņēmumi no ES ERAF projektu īstenošanas	6 768 720	8 451 574
Ieņēmumi no ES LIFE projektu īstenošanas	19 825	0
Kopā	13 400 640	14 583 810

Visi ieņēmumi gūti Latvijas tirgū, valsts kods LV.

2. Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas

	2020.	2019.
Izejvielas, materiāli un palīgmateriāli	3 873 828	3 617 344
Darba alga un aplēsto izmaksu palielinājums par darbinieku neizmantojamām atvaļinājuma dienām	652 791	537 117
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas un aplēsto izmaksu palielinājums par darbinieku neizmantojamām atvaļinājuma dienām	157 452	128 379
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	686	701
Pamatlīdzekļu nolietojums	266 309	209 760
Nemateriālo ieguldījumu norakstītā vērtība	49 810	45 656
Mazvērtīgā inventāra norakstīšana	20 278	7 093
Apdrošināšanas izdevumi	44 287	47 768
Nekustamā īpašuma nodoklis par ēkām un zemi	130 566	129 129
Izdevumi saistīti ar ES finansējuma piesaisti	6 774 304	8 437 940
Nomas un īres maksa	27 786	27 152
Komandējumu izdevumi	223	2 275
Citi saimnieciskās darbības izdevumi	8 781	9 822
Kopā	12 007 101	13 200 136

3. Pārdošanas izmaksas

	2020.	2019.
Reprezentācijas izdevumi	1 030	4 992
Izdevumi transporta sniegtiem pakalpojumiem	2 271	3 918
Kopā	3 301	8 910

4. Administrācijas izmaksas

	2020.	2019.
Administrācijas darba algas un aplēsto izmaksu palielinājums par darbinieku neizmantojamām atvaļinājuma dienām	1 057 135	1 029 048
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas un aplēsto izmaksu palielinājums par darbinieku neizmantojamām atvaļinājuma dienām	257 552	253 181
Sakaru izmaksas	4 018	7 162
Biroja uzturēšanas izmaksas	30 802	29 512

Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"
2020.gada pārskats

Gada pārskata revīzijas izdevumi	11 431	4 154
Degvielas izdevumi	8 761	10 674
Citi administrācijas izdevumi	0	76
Kopā	1 369 699	1 333 807

5. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2020.	2019.
Citu periodu ieņēmumi kas attiecas uz pārskata periodu	62 043	62 043
Saņemtie līgumsodi	576	7 470
Apdrošināšanas atlīdzība	4 648	0
Iepriekšējo periodu izdevumu atmaksa (Valsts kontroles akts)	23 702	0
Citi ieņēmumi	2 096	3 730
Kopā	93 065	73 243

6. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	2020.	2019.
Naudas apgrozījuma blakus izdevumi	1 166	1 172
Samaksātās soda naudas, līgumsodi	384	513
Pārējās personāla izmaksas	73 005	78 437
Pamatlīdzekļu atlikusī izslēgšanas vērtība	4 763	0
PVN priekšnodokļa korekcija par 2019.gadu.	14 305	0
Citas izmaksas	2 919	8 797
Kopā	96 542	88 919

Finanšu risku pārvaldība

Sabiedrība saskaras ar tādiem finanšu instrumentiem, kā aizņēmumi no finanšu līzinga sabiedrības, pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori, parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tās saimnieciskās darbības.

Finanšu riski

Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Sabiedrības finanšu instrumentiem ir likviditātes risks un kredītrisks.

Likviditātes risks

Sabiedrība kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas daudzumu vai nodrošinot atbilstošu finansējumu, kā arī izmantojot finanšu līzingu.

Kredītrisks

Sabiedrība ir pakļauta kredīriskam saistībā ar tā pircēju un pasūtītāju parādiem un naudu. Sabiedrība kontrolē savu kredīrisku, pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi un nosakot kredītēšanas nosacījumus katram klientam atsevišķi. Sabiedrībai nav nozīmīgu kredītrisku koncentrācija attiecībā uz kādu vienu darījumu partneri, vai līdzīgam raksturojumam atbilstošu darījumu partneru grupu.

Atlīdzības kopsumma zvērinātam revidentam

	Summa EUR
Gada pārskata obligātā revīzija (bez PVN 21%)	9 700.00
Kopā	9 700.00

Ziņas par darījumiem ar saistītām pusēm.

Sabiedrība 2020.gadā saskaņā ar līgumu par valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanu ir guvusi ieņēmumus 2 003 305 EUR apmērā un saskaņā ar līgumu par valsts pārvaldes uzdevumu deleģēšanu 4 608 790 EUR apmērā.

Ziņas par ārpusbilances saistībām un iekšētiem aktīviem.

Ārpus bilances aktīvu saistības veido Zemkopības ministrijas valsts meliorācijas sistēmu un valsts nozīmes meliorācijas sistēmu nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu uzskaites vērtība 160 447 245 EUR un šaubīgo debitoru uzskaites vērtība 24 573 EUR.

Informācija par būtiskiem notikumiem, kuri nav iekļauti bilanci vai peļņas vai zaudējuma aprēķinā.

Tādu nav.

Informācija par bilanci neiekļautu vienošanos, kam ir ietekme sabiedrības finansiālā stāvokļa novērtēšanā.

Tādu nav.

Informācija par nodrošinājumiem par sabiedrības iekšētiem un/vai apgrūtinātiem aktīviem.

Tādu nav.

Informācija par iespējamām saistībām, kas varētu rasties konkrēta pagātnes notikuma rezultātā.

Tādu nav.

Informācija par galvojumiem un garantijām.

Tādu nav.

Informācija par būtiskiem nomas un īres līgumiem.

Tādu nav.

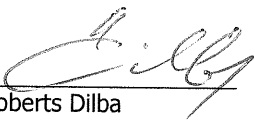
Informācija par nelabvēlīgiem vai labvēlīgiem notikumiem.

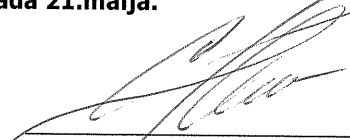
Tādu nav.

Notikumi un apstākļi pēc pārskata gada beigām

Laika periodā kopš pārskata gada pēdējās dienas līdz finanšu pārskatu parakstīšanas dienai, nav bijuši notikumi, kas būtiski ietekmētu Sabiedrības finansiālo stāvokli uz 2020. gada 31.decembri.

Galvenais grāmatvedis ir sagatavojis Sabiedrības 2020.gada pārskatu, valde un galvenais grāmatvedis parakstījuši to 2021.gada 21.maijā.


Roberts Dīlba
Valdes priekšsēdētājs


Sergejs Zikins
Valdes loceklis


Daiga Nestecka
Galvenā grāmatvede

2021.gada 21.maijā