



**Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību
"Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"**

GADA PĀRSKATS

par periodu līdz 2022. gada 31. decembrim

SAGATAVOTS SASKAŅĀ AR GADA PĀRSKATU UN KONSOLIDĒTO GADA PĀRSKATU LIKUMU

Gada pārskats ir sagatavots kā vienots dokuments un iekļauj vadības ziņojumu, finanšu pārskatu un neatkarīgā revidenta ziņojumu.

Rīga, 2023

SATURS

Informācija par sabiedrību.....	3
Vadības ziņojums.....	4
Bilance	11
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	13
Naudas plūsmas pārskats	14
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	15
Pielikums finanšu pārskatam.....	16
Neatkarīgā revidenta ziņojums.....	Error! Bookmark not defined.

Informācija par sabiedrību

Sabiedrības nosaukums

Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” .

Sabiedrības juridiskais statuss

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību.

Reģistrācijas Nr., vieta un datums

2004. gada 10. decembrī ir reģistrēta Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā ar vienoto reģistrācijas numuru 40003338357

Juridiskā adrese

Republikas laukums 2, Rīga, LV-1010.

Sabiedrības pamatkapitāls

Reģistrētais un pilnībā apmaksātais daļu kapitāls 3 422 006 EUR sastāv no 3 422 006 daļām ar vienas daļas nominālvērtību 1.00 EUR.

Dalībnieki un piederošo daļu skaits

Sabiedrības 100% kapitāla daļas pieder valstij, un valstij piederošo kapitāla daļu turētāja ir Zemkopības ministrija.

Sabiedrības kapitāldaļu turētājs

pārstāvis ir Zemkopības ministrijas valsts sekretārs Raivis Kronbergs;

atbildīgā persona ir Zemkopības ministrijas administratīvā departamenta direktors Rihards Kancēvičs līdz 31.08.2022.

atbildīgā persona ir Zemkopības ministrijas juridiskā departamenta direktora vietniece Valentīna Lukaševiča no 01.09.2022.

Valdes locekļi

Roberts Dilba – valdes priekšsēdētājs līdz 31.08.2022.;

Sergejs Zikins – valdes loceklis līdz 16.08.2022.;

Rihards Kancēvičs – valdes loceklis no 01.09.2022.;

Māris Muižnieks – valdes loceklis no 16.08.2022.

Galvenā grāmatvede

Daiga Nestecka

Sabiedrības patiesā labuma guvējs

Sabiedrībā patiesā labuma guvēju noskaidrot nav iespējams, ņemot vērā publiskas personas definīciju Valsts pārvaldes iekārtas likumā.

Finanšu gads

01.01.2022 – 31.12.2022

Galvenie darbības veidi

Sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana (68.20 NACE 2.red.)

Darbības ar nekustamo īpašumu uz līguma pamata (NACE 68.3)

Sabiedrības filiāles un pārstāvniecības ārvalstīs

Sabiedrībai nav filiāles vai pārstāvniecības ārvalstīs.

Revidenti

Natālija Zaiceva – LR Zvērināta Revidenta LZRA Sertifikāts Nr.138

SIA "Oriens Audit & Finance"- reģistrācijas Nr. 50003597621; LZRA licence Nr.28; juridiskā adrese: Gunāra Astras iela 8b, Rīga, Latvija, LV1082.

Vadības ziņojums

Sabiedrības darbība pārskata periodā

Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”, turpmāk Sabiedrība, saskaņā ar Zemkopības ministriju noslēgto „Valsts nekustamo īpašumu Pārvaldīšanas līgums” Nr. 2012/99, pārvalda turējumā (lietojumā) nodotās Zemkopības ministrijas valdījumā valstij piekritošās un valsts īpašumā esošās zemes vienības, tai skaitā būves, kas atrodas uz tām.

Sabiedrības vadība tiek organizēta atbilstoši labas korporatīvās pārvaldes praksei saskaņā ar likumu “Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums”, Komerclikumu un citiem saistošiem normatīvajiem aktiem.

Sabiedrība kā privāto tiesību subjekts veic komercdarbību (administratīvo ēku apsaimniekošanu) un kā publisko tiesību subjekts nodrošina normatīvajos aktos un deleģēšanas līgumā ar Zemkopības ministriju noteiktos valsts pārvaldes uzdevumus:

1. meliorācijas kadastra un tā datu uzturēšanu un aktualizēšanu;
2. valsts nozīmes meliorācijas sistēmu būvniecību, ekspluatāciju un uzturēšanu;
3. valsts meliorācijas sistēmu būvniecību, ekspluatāciju un uzturēšanu;
4. melioratīvās hidrometrijas hidrometrisko posteņu uzturēšanu, sistemātisku novērojumu, mērījumu un aprēķinu veikšanu, hidrometrijas datu pieejamības nodrošināšanu sabiedrībai interneta vidē;
5. tehnisko noteikumu izdošanu darbības veikšanai meliorētajās zemēs un ekspluatācijas aizsargjoslās ap meliorācijas būvēm un ierīcēm;
6. melioratīvās tehniskās dokumentācijas glabāšanu;
7. Rīgas HES ūdenskrātuves inženieraizsardzības būvju ekspluatāciju un uzturēšanu.

Sabiedrības “Vidējā termiņa darbības stratēģijā 2020 – 2023” ir noteikts turpināt valsts noteiktā vispārēja stratēģiska mērķa: “Īstenot pārvaldījumā nodoto valsts teritorijas attīstībai stratēģiski svarīgu valsts īpašumu – meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju – un meliorācijas kadastra uzturēšanu, nodrošinot lauksaimniecības un mežsaimniecības zemes resursu ekonomiski izdevīgu, videi draudzīgu un sociāli atbildīgu ilgtspēju” īstenošanu.

Pārskata periodā Sabiedrība ir nodrošinājusi uzņēmuma ilgtspējīgu izaugsmi un noteikto mērķu īstenošanu.

Sabiedrības nefinanšu mērķu izpilde

Nefinanšu mērķis “Nodrošināt iedzīvotāju dzīves vides kvalitātes iespējas polderētajās zemes platībās” – pārskata periodā ir nodrošināta nepārtraukta 32 polderu sūkņu staciju darbība, polderu aizsargdambju uzturēšana 170 km garumā, tai skaitā 58,9 km latvāņu apauguma novākšana.

Nefinanšu mērķis “Veicināt ilgtspējīgu zemes resursu produktivitāti, kā arī infrastruktūras attīstību”- pārskata periodā ir nodrošināta valsts nozīmes ūdensnotekas uzturēšana 3452,20 km garumā.

Nefinanšu mērķis “Ar Rīgas HES ūdenskrātuves inženieraizsardzības būvju palīdzību novērst plūdu riskus Ogres un Ikšķiles pilsētās, un novērst apdraudējumu apkārtējās infrastruktūras appludināšanas varbūtību”- pārskata periodā ir nodrošināta 8 polderu sūkņu staciju darbība un 8,2 km aizsargdambju uzturēšana.

Nefinanšu mērķis “Novērst applūdināšanas varbūtības apdraudējumu būvju tehnisko noteikumu izdošanas un projektēšanas stadijā, tai skaitā ņemot vērā melioratīvo hidrometrijas posteņu novērojumus”- pārskata periodā ir izsniegti/ apstiprināti 28 828 tehniskie noteikumi un kadastra dati.

Nefinanšu mērķis “Sniegt sabiedrībai informāciju par interesējošās valsts teritorijas daļas attīstības iespēju un ierobežojumiem pielietojot Meliorācijas kadastra valsts informācijas sistēmas datus digitālā veidā” – pārskata periodā kadastra datu digitalizācija/aktualizācija 2,19 milj. ha platībā.

Nefinanšu mērķis Piesaistot ES finansējumu notiek esošo meliorācijas sistēmu –hidrotehnisko būvju, regulēto upju posmu pārbūve un atjaunošana. Pārskata periodā ekspluatācijā nodoti 12 projekti par meliorācijas sistēmu pārbūvi un atjaunošanu, kopējā summā 8,2 milj. eiro, tajā skaitā:

- Eiropas lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) un Lauku attīstības programmas (LAP) 2014.–2020. gadam pasākuma „Ieguldījumi materiālajos aktīvos” apakš pasākumā “Atbalsts ieguldījumiem lauksaimniecības

un mežsaimniecības infrastruktūras attīstībā" ar piešķirtā finansējuma palīdzību atjaunotas valsts nozīmes meliorāciju sistēmas, kopējā vērtībā 1,7 milj. eiro apmērā. Sabiedrība īstenoja 11 projektus, atjaunojot ūdens plūsmas caurteci valsts nozīmes ūdensnotekās 91,93 km garumā.

- Eiropas Reģionālā attīstības fonda (ERAF) Darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība” 5.1.2. specifiskā atbalsta mērķa "Samazināt plūdu riskus lauku teritorijās" ar piešķirtā finansējuma palīdzību gada nogalē tika pabeigts un pieņemts ekspluatācijā viens no lielākajiem ERAF projektiem "Ziemeļu dambis" 4,98 km garumā, par kopējo summu 6,4 milj. un, kas tika izvirzīts arī 2022.gada būve nominācijai.

- pārskata periodā valsts nozīmes ūdensnotekas Valgundes 1. vasaras poldera kanāla pārbūves darbiem un pieguļošajai Eiropas nozīmes īpaši aizsargājamo dabas teritorijai Natura 2000, tika veikts putnu monitorings, izstrādāta putnu monitoringa metodika, veikta putnu monitoringa rezultāta apkopošana un saskaņošana Dabas aizsardzības pārvaldē.

Nefinanšu mērķis "Veicināt klimatneitrālas tautsaimniecības noturību", – pārskata periodā Sabiedrība turpināja EK LIFE programmas līdzfinansētā projekta Nr.LIFE18 IPE/LV/000014 LIFE GOOD-WATER "Latvijas upju baseinu apsaimniekošanas plānu ieviešana laba virszemes ūdeņu kvalitātes stāvokļa sasniegšanai" īstenošanu:

programmas līdzfinansētā projekta Nr.LIFE18 IPE/LV/000014 LIFE GOOD-WATER "Latvijas upju baseinu apsaimniekošanas plānu ieviešana laba virszemes ūdeņu kvalitātes stāvokļa sasniegšanai" ir atklāta valsts nozīmes ūdensnotekas Mazupīte videi draudzīga upes sakārtošanas darbu uzsākšana, uzsākti pasākumi hidromorfoloģisko pārveidojumu ietekmes mazināšanai ūdensnotekā Aģe, kā arī valsts nozīmes ūdensnotekās Slocene un Vašleja iesākts būvdarbu iepirkuma posms, sagatavota tehniskā specifikācija būvdarbu iepirkumam un precizēts iepirkuma nolikums.

Korporatīvais mērķis "Informēt sabiedrību par meliorācijas sistēmu ietekmi tautsaimniecības attīstībā" – pārskata periodā uzņēmums vairākkārt plašsaziņas līdzekļos informēja sabiedrību par interesantākajiem un veiksmīgākajiem Sabiedrības atbildībā esošiem projektiem dažādos Latvijas reģionos. Tika veidoti un televīzijā pārraidīti četri sižeti par veiksmīgākajiem meliorācijas projektiem, t.sk. Lubāna ezera Ziemeļu dambi. Regulāri tiek atjaunota un papildināta informācija uzņēmuma mājas lapā.

Finanšu mērķi

Finanšu mērķis "Nodrošināt ienesīgu saimniecisko darbību"

Mērķa raksturojošais rādītājs	Faktiski sasniegts 2022. gadā	Faktiski sasniegts 2021. gadā
Peļņa, tūkst. EUR	18,5	(295,3)
Pašu kapitāla atdeve, (ROE)%	0,6	(9,6)
Kopējais likviditātes rādītājs	1	1,8
Nodrošināt NĪ administratīvo ēku noslodzes koeficientu ne zemāku par 80%	80	84,2

Peļņas samazinājumu būtiski ietekmēja 2022.g. straujais un iepriekš neparedzētais energoresursu sadārdzinājums, ko izraisīja pasaules naftas cenu kāpums sakarā ar karu Ukrainā. 2022.gada attiecās arī MK noteikumi Nr.453 "Noteikumi par publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības mantas nomas maksas atbrīvojuma vai samazinājuma piemērošanu sakarā ar COVID-19 izplatību" piešķirot administratīvo ēku telpu nomniekiem nomas maksas atlaides.

Sabiedrības būtiskākie finansiālie rādītāji

Lai izvērtētu Sabiedrības finansiālo stāvokli tika aprēķināti galvenie uzņēmuma darbību raksturojošie rādītāji:

Rādītāji	2022. gadā	2021. gadā
1. Apgrozījums, EUR	12 087 570	18 536 365
2. Bruto peļņa, EUR	1 736 347	1 232 823
3. EBIT, EUR	24 971	(292 666)
4. EBITDA, EUR	252 607	(20 138)
5. Peļņa vai zaudējumi, EUR	18 577	(295 389)

6. Peļņas rentabilitāte %	0,21	0,05
7. Pamatkapitāls, EUR	3 422 006	3 422 006
8. Pašu kapitāls, EUR	3 051 745	3 039 358
9. Kopējo saistību summa, EUR	13 466 207	10 168 135
10. Pašu kapitāla atdeve (ROE) %	3 051 745	3 039 358
11. Aktīvu atdeve (ROA) %	0,12	(2,22)
12. Kopējās likviditātes koeficients %	1	1,8
13. Saistības pret pašu kapitālu %	4,41	3,35
14. Ilgtermiņa ieguldījumi, EUR	4 448 788	3 265 484

Sabiedrības pakļautība galvenajiem riskiem:

1. Likviditātes un naudas plūsmas risks

Sabiedrība ir pakļauta likviditātes un naudas plūsmas riskam, kas tiek minimizēti, veicot izmaksu un naudas plūsmas nepārtrauktu monitoringu, plānošanu un plānu izpildes analīzi. Sabiedrība nepārtraukti uzrauga debitoru parādu atlikumus, lai mazinātu neatgūstamo parādu rašanās iespēju.

2. Tiesvedību risks

Sabiedrība ir pakļauta tiesvedību riskam saistībā ar tās darbību, kā arī tai uzdoto uzdevumu izpildi. Sabiedrībā ir izstrādātas procedūras, lai mazinātu šī riska ietekmi.

3. Reputācijas risks

2022.gadā Sabiedrība tika pakļauta reputācijas riskam sakarā ar notikumiem, kas saistīti ar Sabiedrības vadības maiņu.

Kopumā Sabiedrības 2022. gada darbības finansiālie rādītāji liecina, ka saimnieciskā darbība ir vērsta uz izaugsmi.

Nekustamo īpašumu pārvaldība

Sabiedrība strādā saskaņā ar vidējā termiņa darbības 2020 – 2023 stratēģiju, īstenojot nefinanšu mērķus, kas saistīti ar valsts nekustamo īpašumu attīstību. Saskaņā ar stratēģiju ir veikta datu apkopošana, klasifikācija un validācija. Tas ļauj īstenot vienotus nekustamā īpašumu pārvaldības principus, veidot attīstības scenārijus, noteikt sasniedzamos rezultātus rādītājus, nodrošināt datu analīzi un lēmumu pieņemšanu, ievērojot Ministru kabineta 2011. gada 6. decembra ieteikumus Nr.2 "Ieteikumi valsts nekustamā īpašuma vienotas pārvaldīšanas nodrošināšanai". Sabiedrība veic regulāru valsts nekustamo īpašumu vizuālo pārbaudi, sastādot pārbaudes aktus.

Sabiedrība nodrošina kvalitatīvu 35 valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanu un 6 Sabiedrības īpašumā esošo objektu apsaimniekošanu. Pārskata periodā ir sasniegts administratīvo telpu noslodzes koeficients 80% apmērā.

Pamatojoties uz likuma "Par valsts budžetu 2022. gadam" 40. panta 2. daļas noteikto, Sabiedrība 2022. gadā atsavināja 2 valsts nekustamos īpašumus, rīkojot publiskās izsoles:

valsts nekustamais īpašums Priežu iela 10A, Limbaži, Limbažu novads, kadastra numurs 6601 008 0098 - izsoles rezultāts 53 500,- EUR

un valsts nekustamais īpašums Zemgales ielā 44A, Dobelē, Dobeles novadā, kadastra numurs 4601 015 5570 – izsoles rezultāts 72 400,- EUR.

Izsoles rezultātā iegūtie finanšu līdzekļi tika novirzīti valsts pamatbudžetā 109,2 tūkstoši euro apmērā.

Lai nodrošinātu Zemkopības ministrijas rīcībā esošo nekustamo īpašumu uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām, Zemkopības ministrija izstrādā dokumentu / grafiku 2022. – 2027. gadam, kurā paredzēta visu Zemkopības ministrijas resora valsts pārvaldes iestāžu administratīvo ēku centralizēta pārvaldīšana ar Sabiedrības starpniecību. Sabiedrība turpinās Zemkopības ministrijas padotības iestāžu pārvaldījumā esošo nekustamo īpašumu pārņemšanu pamatportfelī. Tas sekmēs pietiekamu uzkrājumu veidošanu turpmākai pārdomātai, mērķtiecīgai un uz vienotiem principiem balstītai valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanai.

Sabiedrības galvenais uzdevums ir valsts iestāžu nodrošināšana ar to specifikai un darbībai atbilstošām telpām, kā arī ēkas infrastruktūras uzturēšana, tomēr nozīmīgu vietu ieņem arī telpu iznomāšana komercuzņēmumiem. Tiek ievēroti Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumi Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumi Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi". Pamatojoties uz Ministru kabineta 2020. gada 14. jūlijā

noteikumu Nr.453 "Noteikumi par publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības mantas nomas maksas atbrīvojuma vai samazinājuma piemērošanu sakarā ar Covid-19 izplatību" 3.punktā noteikto, 2022.gada pirmajā ceturksnī Sabiedrība turpināja atbalstu ārkārtas situācijas dēļ grūtībās nonākušajiem Nomniekiem/komersantiem.

Valsts kontroles revīzija

Sabiedrība turpina īstenot un realizēt 2019.gada Valsts kontroles ieteikumu īstenošanu saskaņā ar ieteikumu grafiku par valsts nekustamā īpašuma attīstības perspektīvām. Sabiedrība veic darbības, lai nodrošinātu datu caurskatāmību un pēctecību. Pārskata periodā valsts pārvaldes iestādēm un privātpersonām ir nodrošināts jauns telpu nomas maksas aprēķins, ar nosacījumu, ka norēķini par komunālajiem pakalpojumiem tiek veikti atbilstoši faktiskajiem komunālo pakalpojumu izdevumiem. Lai nodrošinātu valsts nekustamā īpašuma Republikas laukumā 2, Rīgā, mērķtiecīgu un ekonomisku pārvaldīšanu, Sabiedrība izvērtēja un sakārtoja autostāvvietu caurlaižu piešķiršanas un iznomāšanas kārtību un konferenču zāļu izmantošanas un iznomāšanas kārtību. Tika izstrādāts iekšējais normatīvais dokuments par nekustamā īpašuma pārvaldīšanas izdevumu izmaiņu līmeni un ir apstiprināta metodika/principi, kā nosakāma vai aprēķināma nekustamā īpašuma un citu platību nomas maksa, iekļaujot tajā nosacījumus, kā nomas maksa periodiski ir pārskatāma un aktualizējama.

Ievērojot normatīvo aktu prasības, Sabiedrība regulāri nodrošina informāciju aktualizēšanu VAS "Valsts nekustamie īpašumi" tīmekļvietnē un Valsts nekustamā īpašuma informācijas sistēmā.

Sabiedrības iekšējās kontroles sistēma

Sabiedrības viens no iekšējās kontroles sistēmas darba elementiem ir "Risku vadība" – process, kurā identificē un analizē riskus, kas var kavēt Sabiedrībai sasniegt mērķus un nosaka piemērotu pārvaldību.

Sabiedrība nodrošina risku pārvaldības procesu (apzināšanu, identificēšanu un novērtēšanu) un, piemērojot labas risku vadības principus, kontrolē to ietekmi uz Sabiedrības darbību un stratēģisko mērķu sasniegšanu.

2022. gadā izstrādāta iekšējās kontroles sistēma noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas jomā un likuma "Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likums" noteikto prasību ievērošanai.

Lai uzlabotu labas pārvaldības principus Sabiedrībā 2022. gadā izstrādāja un ieviesa praksē šādi iekšējās kontroles sistēmas elementi:

Energo pārvaldības kvalitātes standarta ISO 50001:sertifikātu. Mērķis - izvērtējot iepriekšējā energopārvaldības sistēmas standarta galvenos sasniegumus un problēmas, ieviest jaunā standarta prasības, saglabājot galveno uzdevumu - samazināt enerģijas patēriņa kaitīgo ietekmi uz vidi, īstenojot priekšnosacījumus standarta integrācijai vienotā uzņēmuma vadības sistēmā.

Līdz 2025.gadam Sabiedrība plāno ieviest vēl divus iekšējās sistēmas kontroles principus:

- 1) Kvalitātes vadības sistēma ISO 9001:2017. Mērķis - kvalitātes vadības sistēmai palīdzēt Sabiedrības vadībai un darbiniekiem precīzāk definēt mērķus un nepieciešamos pasākumus to sasniegšanai. Palielināt darbinieku izpratni par kvalitātes nozīmīgumu to darbības efektivitātes paaugstināšanā.
- 2) Vides pārvaldības sistēma ISO 14001:2015. Mērķis - nodrošināt savas darbības procesu norisi kontrolētos apstākļos ar iespējamu mazu kaitīgo ietekmi uz vidi un Latvijas vides likumdošanas prasību ievērošana. Pozitīva sadarbība ar pārraudzības institūcijām un sabiedrību kopumā. Dot darbiniekiem iespēju strādāt saņemtā un videi draudzīgā vidē.

Sabiedrības personāla vadība

Viens no svarīgākajiem Sabiedrības resursiem ir kvalificēti un motivēti darbinieki.

2022. gadā Sabiedrībai bija šādas struktūrvienības:

1. Valdes birojs;
2. Juridiskā nodaļa;
3. Finanšu un attīstības nodaļa;
4. Grāmatvedības nodaļa;
5. Meliorācijas departaments, tai skaitā
 - 5.1. Meliorācijas kadastra nodaļa;
 - 5.2. Rīgas HES ūdenskrātuves meliorācijas nodaļa;
 - 5.3. Kurzemes reģiona meliorācijas nodaļa;
 - 5.4. Latgales reģiona meliorācijas nodaļa;
 - 5.5. Vidzemes reģiona meliorācijas nodaļa;

- 5.6. Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa;
6. Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas departaments.
- 6.1. Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas nodaļa.

Sabiedrība turpina attīstīt darbinieku kompetences, vadības prasmes un nodrošināt motivējošu atalgojuma sistēmu. Vidēji pārskata periodā Sabiedrībā strādāja 144 speciālisti un 2 valdes locekļi. Sabiedrībā darbinieku mēneša vidējā darba alga ir EUR 1 847.

Sabiedrības pamats ir profesionāli un zinoši darbinieki, tāpēc tiek regulāri tiek veicināta darbinieku personīgā un profesionālā izaugsme, sakārtota darba vide un darba nodrošinājums.

Turpmākā Sabiedrības attīstība un nākotnes izredzes

Sabiedrība turpinās pārstāvēt valsts intereses, kas saistītas ar pārvaldījumā esošo nekustamo īpašumu racionālu apsaimniekošanu, būvniecību, ekspluatāciju, uzturēšanu un pārvaldību.

Tiks turpināti uzsāktie darbi un īstenoti jaunie projekti:

1. Valsts budžeta programmas 26.00.00 „Zemes resursu ilgtspējības saglabāšana” apakšprogrammas 26.02.00 “Meliorācijas kadastra uzturēšana, valsts meliorācijas sistēmu un valsts nozīmes meliorācijas sistēmu ekspluatācija un uzturēšana” īstenošana;
1. Valsts budžeta programmas 26.00.00 „Zemes resursu ilgtspējības saglabāšana” apakšprogrammas 26.03.00 „Ikgadējie maksājumi par Daugavas kaskādes HES zemes resursiem nodarīto kaitējumu kompensēšanu” ietvaros turpinās veikt uzturēšanas un ekspluatācijas darbus Rīgas hidroelektrostacijas ūdenskrātuves inženieraizsardzības būvēm.
2. Tiks veikts polderu aizsargdambju remontus 5,8 km garumā, apauguma novākšanu 172.5 km garumā un latvāņu apauguma novākšanu 58 km garumā, apsekošana 88 km garumā.
3. Veiks latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumus aizsargdambjiem un ūdensnotekām pieguļošajās platībās 59,6 ha apmērā.
4. Uzturēs 32 polderu sūkņu staciju darbību, kā rezultātā ietekmēt sateces baseinu platību 49581 ha;
5. Veiks sūkņu remontu divos polderos, apkopi un nepieciešamības gadījumā (sūkņu stacijas atjaunošanas rezultātā) nomaiņu, kopā 10 gab.
6. Veiks valsts nozīmes meliorācijas sistēmu apauguma novākšanu 3535.4 km garumā, atjaunot ūdensnoteku darbību ne mazāk kā 58 km garumā.
7. Nodrošinās meliorācijas kadastra uzturēšanu, veikt 2.19 milj.ha meliorēto zemju kadastra datu aktualizāciju.
8. Veikt melioratīvo hidrometrisko posteņu uzturēšanu 53 gab.
9. Turpinās veikt pirms izpētes darbus Latvijas upju baseinu apsaimniekošanas plānu ieviešanai laba virszemes ūdens stāvokļa sasniegšanai.
10. 26.02.00 apakšprogrammas ietvaros apgūs piešķirto finansējumu prioritāriem pasākumiem kopējā summā 3 524 900 EUR apmērā, tai skaitā
 - pirmreizēja valsts meliorācijas sistēmas un valsts nozīmes meliorācijas sistēmas inventarizācija 122 900 EUR apmērā 2023. un 2024.gadā;
 - tiks pabeigta un pieņemta ekspluatācijā valsts nozīmes ūdensnoteka Platone, ŪSIK kods 3852:01, pik.37/65-146/30, pik.332/90-440/80 atjaunošana Platones, Lielplatones, Vilces pagastā, Jelgavas novadā;
 - tiks pabeigts un pieņemta ekspluatācijā valsts nozīmes ūdensnotekas Īdeņas kanāls, ŪSIK kods 42344:01, pik.00/00-148/10 Ošupes, Barkavas pagastā, Madonas novadā un Nagļu pagastā, Rēzeknes novadā.
11. Turpinās Eiropas Savienības fondu apguvi: Lauku attīstības programmas 2014.–2020. gadam pasākuma „Ieguldījumi materiālajos aktīvos” apakš pasākumā “Atbalsts ieguldījumiem lauksaimniecības un mežsaimniecības infrastruktūras attīstībā” un Eiropas reģionāla attīstības fonda Darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība” 5.1.2. specifiskā atbalsta mērķa “Samazināt plūdu riskus lauku teritorijās” 2014 – 2020. gada plānošanas perioda projektu īstenošanu.
12. Uzsāks darbus pie Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības fonda projektu realizācijas.
13. Turpinās uzsāktu EK LIFE programmas līdzfinansētā projekta Nr.LIFE18 IPE/LV/000014 – LIFE GOOD-WATER “Latvijas upju baseinu apsaimniekošanas plānu ieviešana laba virszemes ūdeņu kvalitātes stāvokļa sasniegšanai” īstenošanu. Projekta mērķis – veicināt meliorācijas praktiskās izstrādes ūdensobjekti stāvokļa uzlabošanai, un integrēt tās turpmākajā upju baseinu apsaimniekošanā, kā arī, lai īstenotu to demonstrācijas pasākumu un turpmāku pielietošanu un plašāku piemērošanu, kas būtu atzīti par efektīvu ūdens stāvokļa

uzlabošanai, un var būt piemērojami arī citiem ūdensobjektiem. Sabiedrības kopējā aktivitāšu summa projektā 1 412 379 EUR, projekta īstenošanas laiks 01.05.2020 – 31.12.2027.

14. Veiks priekšdarbus ES fondu apguvei 2021-2027. gada plānošanas periodam.
15. Veicinās sabiedrības izpratni par meliorācijas sistēmu darbības aktualitātēm, sniedzot informāciju plašsaziņas līdzekļos par meliorācijas sistēmu darbības ietekmi tautsaimniecības attīstībā to aktualitātēm, piedāvājot interesantākos un veiksmīgākos īstenotos projektus dažādos Latvijas reģionos.
16. Turpinās izvērtēt riskus un aktualizēs iekšējās kontroles sistēmu, ievērojot likumus "Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likums" un "Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas likums" noteikto.
17. Turpinās Zemkopības ministrijas iestāžu īpašumu optimizāciju, pārvaldīšanu un atbilstoši Ministru kabineta 2006. gada 9. maija rīkojuma Nr.319 "Par Valsts nekustamā īpašuma vienotas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas koncepciju" 8.6.apakšpunktam nodošanas pakāpenisku Zemkopības ministrijas padotības iestāžu pārvaldījumā esošo nekustamo īpašumu pārņemšanu.
18. Tiks veikta esošā Iekšējās kontroles sistēmas aktualizācija, ievērojot valstī noteiktās prasības risku vadības, kontroles un ievērojot likumus "Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likums" un "Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas likums" noteikto, kā arī labas pārvaldības pasākumu kopumu īstenošanai.
19. Sabiedrība sadarbībā ar Zemkopības ministriju, turpinās veikt sagatavošanās posmu nākamajam Eiropas Savienības plānošanas periodiem, lai turpinātu saņemt nacionālo līdzfinansējumu no Eiropas Savienības struktūrfondu projektiem, stratēģisko mērķu īstenošanai:
 - Nacionālais enerģētikas un klimata plāns 2030 – plāna ilgtermiņa vīzija ir ilgtspējīgā, konkurētspējīgā un drošā veidā veicināt klimatneitrālas tautsaimniecības attīstību. Paredzama Sabiedrības dalība Pasākuma 8.7.: Meliorācijas sistēmu uzturēšanas uzlabošana lauksaimniecības zemēs, tādējādi samazinot netiešās NO₂ noteces, īstenošanā.
 - Eiropas atveseļošanas plāna Atveseļošanas un noturības mehānismā, lai īstenotu projektus ar videi draudzīgiem zaļās un zilās infrastruktūras elementiem.
 - Eiropas Savienības Kopējās lauksaimniecības politikas programmas Lauku attīstība pasākuma "Vides, klimata un citiem pārvaldības saistības īstenošanā;

Sabiedrības pētniecības darbi

Pārskata periodā, ņemot vērā finanšu iespējas, kā arī darbinieku kapacitāti, Sabiedrība neveica zinātniskās pētniecības darbus.

Sabiedrības ziedošanas (dāvināšanas) pasākumi

Pārskata periodā Sabiedrība nav veikusi ziedošanas (dāvināšanas) maksājumus, kā arī nav saņēmusi ziedojumus (dāvinājumus).

Notikumi un apstākļi pēc pārskata gada beigām

Laika periodā kopš pārskata gada pēdējās dienas līdz finanšu pārskatu parakstīšanas dienai, nav bijuši notikumi, kas būtiski ietekmētu Sabiedrības finansiālo stāvokli uz 2022. gada 31. decembri.

Sabiedrības darbība pilnā apjomā var turpināties nākamajos 3 gados, ja:

- a. tiks palielināts valsts budžeta finansējums no vispārējiem ieņēmumiem programmas 26.00.00. "Zemes resursu ilgtspējības saglabāšana" īstenošanai;
- b. tiks piešķirts papildus valsts finansējums, lai veiktu par Eiropas Savienības līdzekļiem pārbūvēto vai atjaunoto valsts meliorācijas sistēmu un valsts nozīmes meliorācijas sistēmu uzturēšanu īstenoto projektu paredzētajam mērķim;
- c. saskaņā ar Zemkopības ministrijas 2020. gada 22. janvārī Vadības grupas sanāsmē nolemto, turpināsies pakāpeniska Zemkopības ministrijas padotības iestāžu pārvaldījumā esošo nekustamo īpašumu pārņemšana.
- d. Ministru kabinetā tiks apstiprināts atzinums Sabiedrībai turpināt darbu kapitālsabiedrības statusā;
- e. Samazināsies pret Krievijas Federāciju noteikto sankciju negatīvā ietekme.

Valdes ieteiktā peļņas sadale vai zaudējumu segšana

Pamatojoties uz Likumu "Par vidēja termiņa budžeta ietvaru 2021., 2022. un 2023. gadam" Sabiedrība veiks dividenžu iemaksu budžetā 80 procentu apmērā no kapitālsabiedrības peļņas, tas ir 14 861.60 EUR apmērā.

Sabiedrības valde ierosina pārējo peļņas daļu novirzīt Sabiedrības attīstībai – valsts nekustamā īpašuma tehniskā stāvokļa uzlabošanā.

Citi notikumi un apstākļi

Sabiedrības darbības rezultātus 2022.gadā ietekmēja ārkārtas situācija Ukrainā, kas mainīja ekonomiku visā pasaulē, tai skaitā Latvijā. Ekonomiskās nestabilitātes rezultātā strauji pieauga elektroenerģijas un siltumenerģijas cenu kāpums, kas ietekmēja uzņēmuma izdevumus un līdz ar to samazināja Sabiedrības peļņu.

Paziņojums par vadības atbildību

Sabiedrības valde ziņo, ka finanšu pārskati ir sagatavoti, pamatojoties uz grāmatvedības ierakstiem un attaisnojuma dokumentiem un tie sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Sabiedrības finanšu stāvokli pārskata perioda beigās, pārskata perioda darbības rezultātu un naudas plūsmu.

Sabiedrības valde apliecina, ka Sabiedrības 01.01.2022.-31.12.2022. perioda pārskata sagatavošanā izmantotas atbilstošas grāmatvedības uzskaites metodes, kuru pielietojums ir bijis konsekvents, valdes lēmumi un pieņemumi attiecībā uz šo finanšu pārskatu sagatavošanu ir bijuši piesardzīgi.

Finanšu pārskati sagatavoti saskaņā ar darbības turpināšanas principu un iepriekšējo periodu dati ir salīdzināmi.

Vadības ziņojums atspoguļo patiesu informāciju par Sabiedrības darbības attīstību, darbības rezultātiem un būtiskākajiem notikumiem.

Rihards Kancēvičs
Valdes loceklis

Māris Muižnieks
Valdes loceklis

Balance

		AKTĪVS	
	Piezīme	31.12.2022. EUR	31.12.2021. EUR
Ilgtermiņa ieguldījumi			
Nemateriālie ieguldījumi			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	1	304 099	37 780
		304 099	37 780
Pamatlīdzekļi			
Nekustamie īpašumi			
a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves		2 521 034	2 548 915
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces		373 412	137 042
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		955 058	246 562
Ilgtermiņa ieguldījumi citu personu īpašumos		295 185	295 185
	2	4 144 689	3 227 704
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		4 448 788	3 265 484
Apgrozāmie līdzekļi			
Krājumi			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	3	11 671	11 444
Nepabeigtie ražojumi un pasūtījumi	4	8 000 542	7 087 640
Avansa maksājumi par krājumiem		18 137	3 612
		8 030 350	7 102 696
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi	5	14 842	18 669
Citi debitori	6	78 149	13 294
Uzkrātie ieņēmumi	7	154 722	12 514
Nākamo periodu izmaksas	8	182 929	243 591
		430 642	288 068
Istermiņa finanšu ieguldījumi			
Nauda	9	3 608 172	2 551 245
Apgrozāmie līdzekļi kopā		12 069 164	9 942 009
Aktīvs kopā		16 517 952	13 207 493

Pielikums finanšu pārskatiem no 16. lappuses līdz 28. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Rihards Kancēvičs
Valdes loceklis

Māris Muižnieks
Valdes loceklis

Daiga Nestecka
Galvenā grāmatvede

PASĪVS

		31.12.2022	31.12.2021.
Pašu kapitāls	Piezīme	EUR	EUR
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	10	3 422 006	3 422 006
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve		6 479	6 479
Rezerves			
f) pārējās rezerves		12 139	12 139
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		(407 456)	(105 877)
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		18 577	(295 389)
		3 051 745	3 039 358
Kreditore			
Ilgtermiņa kreditori			
Citi aizņēmumi	11	420 621	-
Nākamo periodu ieņēmumi	12	690 375	-
		1 110 996	-
Istermiņa kreditori			
Citi aizņēmumi	13	122 850	-
No pircējiem saņemtie avansi	14	59 181	39 421
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		601 575	435 604
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	15	234 510	116 498
Pārējie kreditori	16	2 836 052	2 819 407
Nākamo periodu ieņēmumi	17	8 371 139	6 648 772
Uzkrātās saistības	18	129 904	108 433
		12 355 211	10 168 135
Kreditore kopā		13 466 207	10 168 135
Pasīvs kopā		16 517 952	13 207 493

Pielikums finanšu pārskatiem no 16. lappuses līdz 28. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Rihards Kancēvičs
Valdes loceklis

Māris Muižnieks
Valdes loceklis

Daiga Nestecka
Galvenā grāmatvede

Peļņas vai zaudējumu aprēķins

(pēc izdevumu funkcijas)

		2022. gads	2021. gads
	Piezīme	EUR	EUR
Neto apgrozījums:			
b) no citiem pamatdarbības veidiem	19	12 087 570	18 536 365
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	20	(10 351 223)	(17 303 542)
Bruto peļņa vai zaudējumi		1 736 347	1 232 823
Pārdošanas izmaksas	21	(4 741)	(2 943)
Administrācijas izmaksas	22	(1 818 038)	(1 543 673)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	23	201 786	124 949
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	24	(90 383)	(103 822)
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas:		(4 847)	-
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		20 124	(292 666)
Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu		(1 547)	(2 723)
Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas		18 577	(295 389)

Pielikums finanšu pārskatiem no 16. lappuses līdz 28. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Rihards Kancēvičs
Valdes loceklis

Māris Muižnieks
Valdes loceklis

Daiga Nestecka
Galvenā grāmatvede

Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"
GADA PĀRSKATS
Par periodu no 01.01.2022. līdz 31.12.2022

Naudas plūsmas pārskats

(pēc netiešās metodes)

		2022. gads	2021. gads
	Piezīmes	EUR	EUR
Pamatdarbības naudas plūsma			
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		20 124	(292 666)
Korekcijas:			
pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas		(306 210)	237 094
nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas		7 809	14 987
uzkrājumu veidošana (izņemot uzkrājumus nedrošiem parādiem)		-	(1 575)
ieņēmumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas		(161 746)	-
procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas		345	60
Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa kreditoru atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām		(439 678)	(42 100)
Korekcijas:			
debitoru parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums		162 486	69 197
krājumu atlikumu pieaugums vai samazinājums		(927 655)	6 110 710
piegādātājiem, darbuzņēmējiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums		2 616 135	(5 336 186)
Bruto pamatdarbības naudas plūsma		1 411 288	801 621
Izdevumi procentu maksājumiem		(345)	(60)
Izdevumi uzņēmumu ienākuma nodokļa maksājumiem		(1 547)	(2 723)
Pamatdarbības neto naudas plūsma		1 409 396	798 838
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma			
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde		(884 904)	(92 079)
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma		(884 904)	(92 079)
Finansēšanas darbības naudas plūsma			
Saņemtie aizņēmumi		857 755	-
Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai		(314 284)	-
Izdevumi nomāta pamatlīdzekļa izpirkumam		(4 847)	-
Izmaksātās dividendes		(6 189)	(8 170)
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma		532 435	(8 170)
Pārskata gada neto naudas plūsma		1 056 927	698 589
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā		2 551 245	1 852 656
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata perioda beigās		3 608 172	2 551 245

Pielikums finanšu pārskatiem no 16. lappuses līdz 28. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Rihards Kancēvičs
Valdes loceklis

Māris Muižnieks
Valdes loceklis

Daiga Nestecka
Galvenā grāmatvede

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats

		31.12.2022	31.12.2021
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	Piezīmes	EUR	EUR
Iepriekšējā gada bilanci norādītā summa		3 422 006	3 422 006
Pārskata gada bilanci norādītā summa perioda beigās		3 422 006	3 422 006
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve			
Iepriekšējā gada bilanci norādītā summa		6 479	6 479
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerves atlikuma pieaugums/samazinājums			-
Pārskata gada bilanci norādītā summa perioda beigās		6 479	6 479
Rezerves			
Iepriekšējā gada bilanci norādītā summa		12 139	12 139
Pārskata gada bilanci norādītā summa perioda beigās		12 139	12 139
Nesadalītā peļņa			
Iepriekšējā gada bilanci norādītā summa		(401 266)	(97 707)
Izmaksātās dividendes par iepriekšējo gadu		(6 189)	(8 170)
Iepriekšējo gadu nesadalītās peļņas korekcija			-
Peļņa vai zaudējumi		18 577	(295 389)
Pārskata gada bilanci norādītā summa perioda beigās		(388 878)	(401 266)
Pašu kapitāls			
Iepriekšējā gada bilanci norādītā summa		3 039 358	3 344 493
Pārskata gada bilanci norādītā summa perioda beigās		3 051 745	3 039 358

Pielikums finanšu pārskatiem no 16. lappuses līdz 28. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Rihards Kancēvičs
Valdes loceklis

Māris Muižnieks
Valdes loceklis

Daiga Nestecka
Galvenā grāmatvede

Pielikums finanšu pārskatam

Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes

Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumu "Grāmatvedības likums" un "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums", Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumiem Nr.775 „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar vēsturiskās vērtības uzskaites principu. Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība euro (EUR). Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

Pielietotie grāmatvedības principi

Gada pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- a) pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk;
- b) izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā gadā;
- c) posteņu novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
 - pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
 - ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā, vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un gada pārskata sastādīšanas dienu;
 - aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- d) ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā;
- e) aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi;
- f) pārskata gada sākuma balance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci;
- g) norādīti visi posteņu, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā;
- h) saimnieciskie darījumi gada pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu.

Pārskata periods

Finanšu pārskats aptver laika periodu no **01.01.2022.** līdz **31.12.2022.**

Aplēšu izmantošana

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.

Iespējamās saistības un aktīvi

Šajā finanšu pārskatā iespējamās saistības ir atzītas. Tās kā saistības tiek atzītas tikai tad, ja iespējamība, ka līdzekļi tiks izdoti, kļūst pietiekami pamatota. Iespējamie aktīvi šajā finanšu pārskatā netiek atzīti, bet tiek atspoguļoti tikai tad, kad iespējamība, ka ar darījumu saistītie ekonomiskie guvumi nonāks līdz Sabiedrībai, ir pietiekami pamatota.

Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Sabiedrības funkcionālā valūta un finanšu pārskatā lietotā valūta ir Latvijas Republikas naudas vienība euro. Visi darījumi ārvalstu valūtās ir pārvērtēti euro pēc attiecīgās ārvalstu valūtas oficiālā Eiropas Centrālās bankas kursa pret euro, kas spēkā saimnieciskā darījuma dienas sākumā. Monetārie aktīvi un saistības, kas izteikti ārvalstu valūtā, tiek pārrēķināti euro saskaņā ar izmantojamo ārvalstu valūtas kursu, kas ir spēkā pārskata gada pēdējās dienas beigās.

Valūtu kursa starpības, kas rodas no norēķiniem valūtās vai, atspoguļojot aktīvu un saistību posteņus, lietojot valūtas kursus, kuri atšķiras no sākotnēji darījumu uzskaitē izmantotajiem valūtas kursiem, tiek atzītas peļņas vai zaudējumu aprēķinā neto vērtībā.

Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi

Visi nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi sākotnēji novērtēti iegādes vērtībā.

Pamatlīdzekļu iegādes vērtību veido iegādes cena, ievadumta un neatskaitāmie iegādes nodokļi, citas uz iegādi tieši attiecināmās izmaksas, lai nogādātu aktīvu tā atrašanās vietā un sagatavotu darba stāvoklī atbilstoši tā paredzētajai lietošanai.

Tikai par atlīdzību iegūtas tiesības tiek atspoguļotas kā "Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības".

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti uzskaites vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojumu pamatlīdzekļiem un nemateriāliem ieguldījumiem aprēķina pēc lineārās metodes no pamatlīdzekļa lietošanas intensitātes atkarīgās metodes attiecīgo nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laika periodā, lai norakstītu nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļa vērtību līdz tā aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot šādas vadības noteiktās likmes:

Nemateriālie ieguldījumi:

Datorprogrammas u.c.	līdz 33	%
----------------------	---------	---

Pamatlīdzekļi

Ēkas un inženierbūves	līdz 10	%
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	līdz 33	%
Automašīnas	līdz 20	%
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	līdz 50	%

Nolietojumu aprēķina sākot ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā mēneša, kad nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekli iespējams izmantot paredzētajam mērķim. Zeme netiek pakļauta nolietojuma aprēķinam.

Ieņēmumi vai zaudējumi no pamatlīdzekļu pārdošanas tiek atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Remonta un atjaunošanas darbu izmaksas, kas paaugstina pamatlīdzekļu izmantošanas laiku vai vērtību, tiek kapitalizētas un norakstītas to lietderīgās izmantošanas laikā. Pārējās remonta un atjaunošanas darbu izmaksas tiek atzītas pārskata perioda izdevumos.

Ilgtermiņa ieguldījumi citu personu īpašumos

Ilgtermiņa ieguldījumos citu personu īpašumos Sabiedrība uzrāda kapitalizētās būvniecības izmaksas, kuras ir ieguldītas valsts meliorācijas sistēmu uzlabojumos, kas nav Sabiedrības aktīvi un pieder Zemkopības ministrijai. Ilgtermiņa ieguldījumu Zemkopības ministrijas meliorācijas sistēmās Sabiedrība atzīst ar dienu, kad būvdarbi ir nodoti ekspluatācijā. Ilgtermiņa ieguldījumu nolietojumu aprēķina, izmantojot lineāro metodi un atzīst attiecīgā ieguldījuma lietderīgās izmantošanas periodā, kuru nosaka Sabiedrības izveidota komisija.

Pamatlīdzekļu pārvērtēšana un rezerves veidošana

Pamatlīdzekļu objektu, kura vērtība ir būtiski lielāka par tā iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksu, vai novērtējumu iepriekšējā gada bilancē Sabiedrība pārvērtē atbilstoši augstākai vērtībai, ja var pieņemt, ka vērtības paaugstinājums būs ilgstošs. Šādas pārvērtēšanas rezultātā radušos starpību starp novērtējumu, kas veikts, pamatojoties uz iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksu, un novērtējumu, kas veikts, pamatojoties uz pārvērtēšanu, ja šī starpība ir pozitīva, iekļauj attiecīgajā bilances aktīva postenī, kurā norādīts pārvērtētais pamatlīdzekļu objekts, un bilances pasīva postenī "Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve" iedaļā "Pašu kapitāls".

Krājumi

Krājumus sākotnēji novērtē atbilstoši iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai.

Krājumi ir uzskaitīti, pamatojoties uz nepārtrauktās inventarizācijas metodi.

Nepabeigtie ražojumi un pasūtījumi ir ar būvdarbu līgumu izpildi saistītas izmaksas ES projektu ietvaros, kas attiecas uz šo līgumu turpmāko darbību. Nepabeigtie pasūtījumi tiek uzskaitīti līdz objekta nodošanai pasūtītājam. Pārskata gadā nebija jebkādu būtisku izmaiņu krājumu uzskaitē pieņemtajā grāmatvedības politikā.

Nepabeigtie pasūtījumi

Šajā postenī ir atspoguļoti ar ES finansēto projektu būvdarbu līgumu izpildi saistītas izmaksas. Sabiedrība tikai apgūst ES projektu ietvaros izdalītus līdzekļus. Sniegtie ekonomiskie labumi attiecas uz Sabiedrību tikai netieši un nav uzskatāmi par finansiālā atbalsta sniegšanu Sabiedrībai. Nepabeigtie pasūtījumi tiek uzskaitīti līdz objekta nodošanai Zemkopības ministrijai.

Debitoru parādi

Debitoru parādi tiek uzskaitīti atbilstoši sākotnējo rēķinu summai, atskaitot nedrošiem parādiem izveidoto uzkrājumu atlikumus. Uzkrājumi nedrošiem parādiem tiek aplēsti, kad pilnas parāda summas iekasēšana ir apšaubāma. Parādi tiek norakstīti, ja to atgūšana ir uzskatāma par neiespējamu.

Pazīmes, kas liecina par debitoru parāda nedrošumu, ir:

- kavēta parāda apmaksa, pēc vairākkārtējiem atgādinājumiem debitors joprojām nemaksā vai debitors apšaubā Sabiedrības tiesības piedzīt šo parādu;
- parādnieka sliktais finanšu stāvoklis un negatīvie darbības rezultāti vai citi apstākļi, kas liecina par parādnieka nespēju apmaksāt pilnu parāda summu (zināms, ka pret debitoru ierosināts tiesas process par tā atzišanu par bankrotējušu) u.tml.

Pircēju un pasūtītāju parādi

Pircēju un pasūtītāju parādus Sabiedrība uzrāda neto vērtībā, no neapmaksāto sākotnējo rēķinu summas atskaitot uzkrājumus nedrošiem debitoru parādiem.

Citi debitori

Sabiedrība postenī "Citi debitori" iekļauj debitorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī pārmaksātos nodokļus, kreditoru parādu debeta atlikumus.

Nākamo periodu izdevumi un ienēmumi

Maksājumi, kas izdarīti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamajiem gadiem, tiek uzrādītas postenī "Nākamo periodu izmaksas".

Maksājumi, kas saņemti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamo gadu vai tālākiem gadiem, tiek parādīti kā nākamo periodu ienēmumi.

Grāmatvedības kontā „Nākamo periodu ienēmumi ZM funkcijas veikšanai” uzskaita maksājumus, kas saņemti saskaņā ar valsts funkciju „Meliorācijas kadastra uzturēšana, valsts meliorācijas sistēmu un valsts nozīmes meliorācijas sistēmu ekspluatācija un uzturēšana” un “Ikgadējie maksājumi par Daugavas kaskādes HES zemes resursiem nodarīto kaitējumu kompensēšanu”, bet attiecas uz nākamo gadu vai tālākiem pārskata periodiem.

Nākamo periodu ienēmumos uzskaita arī Eiropas Savienības projektu īstenošanai piešķirto finansējumu, kas izpaužas kā par ES finanšu līdzekļiem projektu ietvaros izveidots ilgtermiņa ieguldījumu objekts, kas pēc projekta īstenošanas tiek nodots Zemkopības ministrijas īpašumā atbilstoši dokumentiem par finansējuma piešķiršanu. Skat. arī skaidrojumu Nepabeigtie pasūtījumi.

Naudas līdzekļi

Par naudu un tās ekvivalentiem tiek uzskatīta bezskaidra nauda maksājumu kontos.

Pamatkapitāls

Postenī "Pamatkapitāls" uzrāda daļu lielumu atbilstoši Komercreģistrā reģistrētajam lielumam.

Rezerves

Rezerves ir daļa pārskata gada tīrās peļņas, kas novirzīta likuma un statūtu prasībām paredzētiem īpašiem mērķiem (t.sk. zaudējumu segšanai).

Kreditoru parādi

Kreditoru parādus Sabiedrība norāda atbilstoši attaisnojuma dokumentiem, un tie ir saskaņoti ar pašu kreditoru.

Aizdevumi un aizņēmumi

Aizdevumi un aizņēmumi sākotnēji tiek atspoguļoti to sākotnējā vērtībā, ko nosaka, aizdevuma vai aizņēmuma summas patiesajai vērtībai pieskaitot ar aizdevuma izsniegšanu saistītās vai atņemot ar aizņēmuma saņemšanu saistītās izmaksas.

Noma

Finanšu nomas darījumi, kuru ietvaros Sabiedrībai tiek nodoti visi riski un atbildība, kas izriet no īpašumtiesībām uz nomas objektu, tiek atzīti bilancē kā pamatlīdzekļi par summu, kas, nomu uzsākot, atbilst nomas ietvaros nomātā īpašuma patiesajai vērtībai, vai, ja tā ir mazāka, minimālo nomas maksājumu pašreizējai vērtībai. Finanšu nomas maksājumi tiek sadalīti starp finanšu izmaksām un saistību samazinājumu, lai katrā periodā nodrošinātu pastāvīgu procentu likmi par saistību atlikumu. Finanšu izmaksas tiek iekļautas peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā procentu izmaksas.

Ja ir pietiekams pamats uzskatīt, ka nomas perioda beigās attiecīgais nomas objekts pāries nomnieka īpašumā, par paredzamo izmantošanas laiku tiek pieņemts šī aktīva lietderīgās izmantošanas laiks. Visos citos gadījumos kapitalizēto nomāto aktīvu nolietojums tiek aprēķināts, izmantojot lineāro metodi.

Aktīvu noma, kuras ietvaros praktiski visus no īpašumtiesībām izrietošos riskus uzņemas un atbildību gūst iznomātājs, tiek klasificēta kā operatīvā noma. Nomā maksājumi operatīvās nomas ietvaros tiek uzskaitīti kā izmaksas visā nomas perioda laikā, izmantojot lineāro metodi. No operatīvās nomas līgumiem izrietošās Sabiedrības saistības tiek atspoguļotas kā ārpusbilances saistības.

Uzkrājumi

Uzkrājumi tiek atzīti, kad Sabiedrībai ir pašreizējs pienākums (juridisks vai prakses radīts), ko izraisījis kāds pagātnes notikums, un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomiskos labumus ietverošu resursu aizplūšana no Sabiedrības, un saistību apjomu, iespējams, pietiekami ticami novērtēt. Ja Sabiedrība paredz, ka uzkrājumu izveidošanai nepieciešamie izdevumi tiks daļēji vai pilnībā atmaksāti, piemēram, apdrošināšanas līguma ietvaros, šo izdevumu atmaksa tiek atzīta kā atsevišķs aktīvs tikai un vienīgi tad, kad ir praktiski skaidrs, ka šie izdevumi patiešām tiks atmaksāti. Ar jebkādu uzkrājumu saistītās izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā tiek atspoguļotas, atskaitot summas, kas ir atgūtas.

Uzkrātās saistības

Uzkrātās saistībās tiek atzītas skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuuzņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu un citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins).

Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem

Uzkrāto neizmantoto atvaļinājumu izmaksu summa tiek noteikta, reizinot darbinieku vidējo dienas atalgojumu pārskata gada pēdējos sešos mēnešos ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu.

No pircējiem saņemtie avansi

No pircēja saņemtais avanss ir maksājums, kuru saskaņā ar noslēgto līgumu pircējs iemaksā pārdevējam līdz preces vai pakalpojuma saņemšanas.

Pārējie kreditori

Sabiedrība postenī "Pārējie kreditori" iekļauj kreditorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī debitoru parādu kredīta atlikumus.

Dividendes

Dividenžu izmaksu turpmākajos gados reglamentē Ministru kabineta noteikumi Nr.72 „Kārtība, kādā tiek prognozēti, noteikti un veikti maksājumi par valsts kapitāla izmantošanu”. Faktisko dividenžu apmēru nosaka akcionāru sapulce pēc gada pārskata apstiprināšanas.

Nodokli un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

Nodokļu informāciju Sabiedrība saskaņo ar nodokļu administrāciju. Kreditoru sastāvā Sabiedrība uzrāda tikai nodokļu parākus, visas pārmaksas iekļaujot citu debitoru sastāvā.

Ieņēmumu atzīšana

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši pārlicēbai par iespēju Sabiedrībai gūt ekonomisko labumu un tik lielā apmērā, kādā to iespējams pamatot noteikt, atskaitot pievienotās vērtības nodokli un ar pārdošanu saistītās atlaides. Atzīstot ieņēmumus, tiek ņemti vērā arī šādi nosacījumi:

- ieņēmumi no pakalpojumiem tiek atzīti periodā, kad pakalpojumi sniegti.
- ieņēmumi no pakalpojumiem un attiecīgās izmaksas atzīstamas, ņemot vērā to, kādā izpildes pakāpē bilances datumā ir attiecīgais darījums.

- ja ar pakalpojumu saistītā darījuma iznākums nevar tikt pamatoti novērtēts, ieņēmumi tiek atzīti tikai tik lielā apmērā, kādā atgūstamas atzītās izmaksas.

Izdevumu atzišana

Bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda pēc uzkrāšanas principa, proti, izdevumus norāda, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītos izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma. Izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos.

Pārējie ieņēmumi

Pārējie ieņēmumi ir ieņēmumi, kas nav iekļauti neto apgrozījumā, ir radušies saimnieciskās darbības rezultātā vai saistītas ar to, vai tiešā veidā no tās izrietošas. Pārējie ieņēmumi tiek atzīti šādi:

- ieņēmumi no soda un nokavējuma naudām – saņemšanas brīdī;
- ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- ieņēmumi no valūtas kursa svārstībām – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no valūtas kursa svārstībām, tiek aprēķināti kā starpība starp ieņēmumiem no valūtas kursa svārstībām un zaudējumiem no valūtas kursa svārstībām, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- pārējie ieņēmumi – to rašanās brīdī.

Notikumi pēc bilances datuma

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (korigējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumā tikai tad, ja tie ir būtiski.

Grāmatvedības politikas maina

Sabiedrībai ir noslēgts pārvaldīšanas līgums ar LR Zemkopības ministriju un saskaņā ar šo līgumu ieņēmumus un izdevumus saistībā ar valsts nekustamā īpašuma portfeļa pārvaldību pārskata perioda finanšu pārskatos Sabiedrība pirmo reizi atspoguļo saskaņā ar bruto principu.

Saskaņā ar šo politiku, ieņēmumu daļu, kas paredzēta izdevumiem plānotajiem remonta darbiem valsts nekustamajos īpašumos, Sabiedrība atliek līdz to izpildes brīdim un atzīst nākamo periodu ieņēmumos. Ieņēmumus atzīst pakāpeniski atbilstoši remonta darbu izpildes pakāpei saskaņojot ar izdevumiem attiecīgajā periodā. Valsts nekustamie īpašumi ir uzskaitīti LR Zemkopības ministrijas aktīvos.

Skaidrojums par iepriekšējā gada pārskata fundamentālo kļūdu labojumiem

Sastādot gada pārskatu par 2021.gadu, posteņi "Nākamo periodu izmaksas" tika kapitalizētas izmaksas, kuras bija jāattiecinā uz 2021.gada pārskata tekošām izmaksām, par ko arī bija norādīts zvērinātu revidentu ziņojumā. 2022.gada finanšu pārskatos veikts šo kļūdu labojums ar atpakaļejošu spēku.

Finanšu pārskata postenis	Pirms labojumiem 31.12.2021	Pēc labojumiem 31.12.2021	Korekcijas summa
	EUR	EUR	EUR
Aktīvs	-	-	-
Debitori	-	-	-
Nākamo periodu izmaksas	548 651	243 591	-(305 060)
Kopā aktīvs	-	-	-
Pasīvs	13 512 553	13 207 493	-(305 060)
Pašu kapitāls	-	-	-
Iepriekšējo gadu nasadalīta peļņa vai neseatītie zaudējumi	-(105 877)	-(105 877)	-
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	9 671	-(301 578)	-(311 249)
Īstermiņa kreditori	-	-	-
Dividendes	-	6 189	6 189
Kopā pasīvs	13 512 553	13 207 493	-(305 060)

Vidējais darbinieku skaits

	2022.	2021.
Valdes locekļi	2	2
Pārējie darbinieki	144	148
Kopā	146	150

Personāla izmaksas

Pamatdarbībā nodarbināto darba samaksa	2022.	2021.
Atlīdzība par darbu	2 354 529	2 267 855
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	553 837	530 897
Kopā	2 908 366	2 798 752

t.sk.:

Valdes locekļu darba samaksa	2022.	2021.
Atlīdzība par darbu	159 318	161 880
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	35 981	35 785
Kopā	195 299	197 665

Paskaidrojumi bilances posteniem.**1. Nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats**

	Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	Nemateriālie ieguldījumi kopā
Iegādes vērtība uz 31.12.2021.	628745	628745
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	281348	281348
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	-7220	-7220
Iegādes vērtība uz 31.12.2022.	902873	902873
Norakstītā vērtība uz 31.12.2021.	590965	590965
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	15029	15029
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	-7220	-7220
Norakstītā vērtība uz 31.12.2022.	598774	598774
Bilances vērtība uz 31.12.2021.	37780	37780
Bilances vērtība uz 31.12.2022.	304099	304099

Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"
GADA PĀRSKATS
Par periodu no 01.01.2022. līdz 31.12.2022

2. Pamatlīdzekļu kustības pārskats

	Zemes gabali, ēkas un inženierbūves	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Ilgtermiņa ieguldījumi citu personu īpašumos	Kopā
Iegādes vērtība uz 31.12.2021.	3 103 283	419 675	1 007 340	438 668	4 968 966
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	0	286 204	906 795	0	1 192 999
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	0	-22 354	-559 870	0	-582 224
Pārvietots uz citu bilances posteni	0	0	0	0	0
Iegādes vērtība uz 31.12.2022.	3 103 283	683 525	1 354 265	438 668	5 579 741
Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2021.	554 368	282 633	760 778	143 483	1 741 262
Aprēķināts nolietojums	27 881	49 834	145 074	0	222 789
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	0	-22 354	-506 645	0	-528 999
Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2022.	582 249	310 113	399 207	143 483	1 435 052
Bilances vērtība uz 31.12.2021.	2 548 915	137 042	246 562	295 185	3 227 704
Bilances vērtība uz 31.12.2022.	2 521 034	373 412	955 058	295 185	4 144 689

Sabiedrības nekustamo īpašumu kadastrālās vērtības.

Nr. p.k.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Īpašuma kadastra numurs	Īpašuma nodalījuma numurs Zemesgrāmatā	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Būves kadastra apzīmējums	Kadastrālā vērtība - EURO		
						ēku	zemes	KOPĀ
1	Citadeles iela 8, Rīga	01000102013	7385	01000102013	01000102013001	206 609	151 396	358 005
2	Rankas iela 5a, Rīga	01000130115	100000094963	01000130115	01000130115001	131 479	132 457	263 936
2.1.					01000130115002	34 111	0	34 111
2.2.					01000130115003	4 394	0	4 394
2.3.					01000130115004	1 430	0	1 430
2.4.					01000130115005	8 807	0	8 807
2.5.					01000130115006	1 343	0	1 343
3	Rīgas iela 113, Salaspils	80110020156	100000154240	80110020156	80110020156001	1 056 437	54 182	1 110 619
4	Rīgas iela 113a, Salaspils	80110020136	100000154241	80110020136	80110020136001	29 949	22 908	52 857
5	Rīgas iela 1a, Ozolnieki, Ozolnieku novads	54660010718	100000109103	54660010718	54660010718001	23 501	54 010	77 511
5.1.					54660010718002	4 962	0	4 962
6	"Garvēderi", Mazsalves pagasts, Neretas novads	32660100134	100000113559	32660100134	32660100134001	2 702	308	3 010
					32660100134002	640	0	640
					32660100134003	748	0	748
					32660100134004	53	0	53
					32660100134005	134	0	134
					32660100134006	58	0	58
					32660100134007	34	0	34
KOPĀ						1 507 391	415 261	1 922 652

3. Izejvielas, pamatmateriāli un paligmateriāli

	31.12.2022.	31.12.2021.
Degviela	5 773	5 219
Mazvērtīgais inventārs	5 898	6 225
Kopā	11 671	11 444

4. Nepabeigtie pasūtījumi

	31.12.2022.	31.12.2021.
ELFLA projektu nepabeigto pasūtījumu izpilde	1 554 040	1 206 422

ERAF projektu nepabeigto pasūtījumu izpilde	3 557 132	5 880 039
ES LIFE projekta nepabeigto pasūtījumu izpilde	53 205	1 179
ES ANM projektu nepabeigto pasūtījumu izpilde	10 621	0
Nepabeigto remontdarbu pasūtījumu izpilde	735 558	0
Nepabeigto remontdarbu pasūtījumu izpilde - prioritārie pasākumi	2 089 986	0
Kopā	8 000 542	7 087 640

5. Pircēju un pasūtītāju parādi

	31.12.2022.	31.12.2021.
Pircēju un pasūtītāju uzskaites vērtība, kopā	32 450	36 277
Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem	(17 608)	(17 608)
Neto pircēju un pasūtītāju parādi, kopā	14 842	18 669

6. Citi debitori

	31.12.2022.	31.12.2021.
Uzskaitītais PVN	60 963	11 324
Parādi par izolēm	16 721	0
Citi debitori	465	1 970
Kopā	78 149	13 294

7. Uzkrātie ieņēmumi

	31.12.2022.	31.12.2021.
Uzkrātie ieņēmumi (t.sk. komunālie maksājumi par iepriekšējā gada decembri)	154 722	12 514
Uzkrātie ieņēmumi, kopā	154 722	12 514

8. Nākamo periodu izmaksas

	31.12.2022.	31.12.2021.
Apdrošināšanas maksājumi	14 684	10 165
Remontdarbu izmaksas	89 753	460 043
Maksājumi par citiem pakalpojumiem	77 677	77 592
Periodikas abonēšana	815	851
Kopā	182 929	548 651

9. Nauda

	31.12.2022.	31.12.2021.
Naudas līdzekļi norēķinu kontos	3 608 172	2 551 245
Kopā	3 608 172	2 551 245

10. Akciju vai daļu kapitāls

Sabiedrības 2022.gada 31.decembrī reģistrētais un pilnībā apmaksātais daļu kapitāls 3 422 006 EUR sastāv no 3 422 006 daļām ar vienas daļas nominālvērtību 1.00 EUR. Visas sabiedrības kapitāla daļas pieder valstij.

11. Citi aizņēmumi (ilgtermiņa)

Finanšu lizingu ilgtermiņa daļa	Atmaksas datums	31.12.2022.	31.12.2021.
38 transportlīdzekļi	30.03.2027	420 621	0
Kopā		420 621	0

Līzings maksājuma apmērs ir fiksēts un nemainīgs visā līguma darbības laikā.

12. Nākamo periodu ieņēmumi (ilgtermiņa)

Sabiedrības ilgtermiņa ieņēmumi no valsts funkciju veikšanas 690 375 EUR.

13. Citi aizņēmumi (īstermiņa)

	31.12.2022.	31.12.2021.
Finanšu lizingu īstermiņa daļa (38 automašīnas)	122 850	0
Kopā	122 850	0

14. No pircējiem un pasūtītājiem saņemti avansi

	31.12.2022.	31.12.2021.
Pircēju avansa maksājumi	37 573	18 270
Iemaksātas drošības naudas	21 609	21 151
Kopā	59 182	39 421

15. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

	31.12.2022.	31.12.2021.
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	60 308	38 527
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	32 272	28 695
Pievienotās vērtības nodoklis	141 875	49 221
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	55	55
Kopā	234 510	116 498

16. Pārējie kreditori

	31.12.2022.	31.12.2021.
Norēķini par darba algu	67 568	52 886
Norēķini par ieturējumiem no darba algas	535	652
Norēķini par prasībām pret personālu	0	53
Līgumu izpildes un konkursu piedāvājumu nodrošinājumi u.c.	48 961	27 960
ELFLA projektu finansējums	2 718 988	2 737 856
Kopā	2 836 052	2 819 407

17. Nākamo periodu ieņēmumi

	31.12.2022.	31.12.2021.
Ieņēmumi no ES ERAF projektiem	4 113 548	6 272 106
Ieņēmumi no ES LIFE projekta īstenošanas	324 482	249 730

Ieņēmumi par remontdarbiem	1 545 630	0
Ieņēmumi no valsts funkciju veikšanas	2 322 586	0
Ieņēmumi no valsts atbalsta investīcijām	64 893	126 936
Kopā	8 371 139	6 648 772

18. Uzkrātās saistības	31.12.2022.	31.12.2021.
Pārskata gada izdevumi norēķinos ar citiem uzņēmumiem	75 412	64 503
Aplēstās summas par darbinieku neizmantotām atvaļinājuma dienām	54 492	43 930
Kopā	129 904	108 433

Paskaidrojumi peļņas vai zaudējuma aprēķinam.**19. Neto apgrozījums**

<i>Sadalījumā pa darbības veidiem</i>	2022. gads	2021. gads
Ieņēmumi no īpašumu apsaimniekošanas	1 875 895	1 774 511
Ieņēmumi no valsts funkciju veikšanas	5 618 227	5 158 808
Ieņēmumi no ERAF projektu īstenošanas	4 592 728	11 593 541
Ieņēmumi no ES LIFE projektu īstenošanas	719	9 505
Kopā	12 087 569	18 536 365

Visi ieņēmumi gūti Latvijas tirgū, valsts kods LV.

20. Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas

	2022. gads	2021. gads
Izejvielas, materiāli un palīgmateriāli	4 480 028	4 384 912
Darba alga un aplēsto izmaksu palielinājums par darbinieku neizmantotām atvaļinājuma dienām	683 151	676 907
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas un aplēsto izmaksu palielinājums par darbinieku neizmantotām atvaļinājuma dienām	162 153	152 957
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	673	680
Pamatlīdzekļu nolietojums	222 789	272 527
Nemateriālo ieguldījumu norakstītā vērtība	15 030	18 966
Mazvērtīgā inventāra norakstīšana	11 980	19 268
Apdrošināšanas izdevumi	46 887	39 021
Nekustamā īpašuma nodoklis par ēkām un zemi	122 639	135 087
Izdevumi saistīti ar ES finansējuma piesaisti	4 563 715	11 567 735
Nomas un īres maksa	35 833	29 812
Komandējumu izdevumi	526	0
Citi saimnieciskās darbības izdevumi	5 819	5 670
Kopā	10 351 223	17 303 542

21. Pārdošanas izmaksas

	2022. gads	2021. gads
Reprezentācijas izdevumi	1 558	1 646
Izdevumi transporta sniegtiem pakalpojumiem	3 183	1 297
Kopā	4 741	2 943

22. Administrācijas izmaksas

	2022. gads	2021. gads
Administrācijas darba algas un aplēsto izmaksu palielinājums par darbinieku neizmantotām atvaļinājuma dienām	1 426 586	1 218 434
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas un aplēsto izmaksu palielinājums par darbinieku neizmantotām atvaļinājuma dienām	335 599	284 932
Sakaru izmaksas	4 487	4 058
Biroja uzturēšanas izmaksas	24 356	17 208
Gada pārskata revīzijas izdevumi	11 667	11 471
Degvielas izdevumi	14 731	7 570
Citi administrācijas izdevumi	612	0
Kopā	1 818 038	1 543 673

23. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2022. gads	2021. gads
Ieņēmumi kas attiecas uz pārskata periodu	62 043	62 043
Saņemtie līgumsodi	16 150	469
Apdrošināšanas atlīdzība	0	45 935
Neto peļņa no pamatlīdzekļu pārdošanas*	109 140	0
Citi ieņēmumi	14 453	16 502
Kopā	201 786	124 949

	Pārējie uzņēmuma saimnieciskās darbības ieņēmumi	Pārskata gadā (EUR)		
		Ieņēmumi	Izslēgto PL atlikusi vērtība	Neto peļņa
1	Pamatlīdzekļu pārdošana*	162 435	53 295	109 140
KOPĀ:		162 435	53 295	109 140

24. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	2022. gads	2021. gads
Naudas apgrozījuma blakus izdevumi	1 157	1 192
Samaksātās soda naudas, līgumsodi	345	1 099
Pārējās personāla izmaksas	84 654	75 028
Neto zaudējumi no pamatlīdzekļu izslēgšanas	0	21 341
Citas izmaksas	4 227	5 162
Kopā	90 383	103 822

Finanšu risku pārvaldība

Sabiedrība saskaras ar tādiem finanšu instrumentiem, kā aizņēmumi no finanšu līzinga sabiedrības, pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori, parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tās saimnieciskās darbības.

Finanšu riski

Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Sabiedrības finanšu instrumentiem ir likviditātes risks un kredītrisks.

Likviditātes risks

Sabiedrība kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas daudzumu vai nodrošinot atbilstošu finansējumu, kā arī izmantojot finanšu līzingu.

Kredītrisks

Sabiedrība ir pakļauta kredītriskam saistībā ar tā pircēju un pasūtītāju parādiem un naudu. Sabiedrība kontrolē savu kredītrisku, pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi un nosakot kredītēšanas nosacījumus katram klientam atsevišķi. Sabiedrībai nav nozīmīgu kredītrisku koncentrācija attiecībā uz kādu vienu darījumu partneri, vai līdzīgam raksturojumam atbilstošu darījumu partneru grupu.

Atlīdzības kopsumma zvērinātam revidentam

	Summa EUR
Gada pārskata obligātā revīzija (bez PVN 21%)	9 900.00
Kopā	9 900.00

Ziņas par darījumiem ar saistītām pusēm.

Sabiedrība 2022.gadā saskaņā ar līgumu par valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanu ir guvusi ieņēmumus 1 883 126 EUR apmērā un saskaņā ar līgumu par valsts pārvaldes uzdevumu deleģēšanu 5 618 227 EUR apmērā.

Ziņas par ārpusbilances saistībām un iekšlātiem aktīviem.

Ārpus bilances aktīvu saistības veido Zemkopības ministrijas valsts meliorācijas sistēmu un valsts nozīmes meliorācijas sistēmu nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu uzskaites vērtība 181 674 546 EUR un šaubīgo debitoru uzskaites vērtība 17 608 EUR.

Informācija par būtiskiem notikumiem, kuri nav iekļauti bilancē vai peļņas vai zaudējuma aprēķinā.

Tādu nav.

Informācija par bilancē neiekļautu vienošanos, kam ir ietekme sabiedrības finansiālā stāvokļa novērtēšanā.

Tādu nav.

Informācija par nodrošinājumiem par sabiedrības iekšlātiem un/vai apgrūtinātiem aktīviem.

Tādu nav.

Informācija par iespējamām saistībām, kas varētu rasties konkrēta pagātnes notikuma rezultātā.

Tādu nav.

Informācija par galvojumiem un garantijām.

Tādu nav.

Informācija par būtiskiem nomas un īres līgumiem.

Tādu nav.

Informācija par nelabvēlīgiem vai labvēlīgiem notikumiem.

Tādu nav.

Notikumi un apstākļi pēc pārskata gada beigām

Laika periodā kopš pārskata gada pēdējās dienas līdz finanšu pārskatu parakstīšanas dienai, nav bijuši notikumi, kas būtiski ietekmētu Sabiedrības finansiālo stāvokli uz 2022. gada 31. decembri.

Galvenais grāmatvedis ir sagatavojis Sabiedrības 2022.gada pārskatu.

Rihards Kancēvičs
Valdes loceklis

Māris Muižnieks
Valdes loceklis

Daiga Nestecka
Galvenā grāmatvede

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU