



**Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību
"Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"**

GADA PĀRSKATS

par periodu līdz 2024. gada 31. decembrim

SAGATAVOTS SASKAŅĀ AR GADA PĀRSKATU UN KONSOLIDĒTO GADA PĀRSKATU LIKUMU

Gada pārskats ir sagatavots kā vienots dokuments un iekļauj vadības ziņojumu, finanšu pārskatu un neatkarīgā revidenta ziņojumu.

Rīga, 2025

SATURS

Informācija par sabiedrību.....	3
Vadības ziņojums.....	4
Bilance	8
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	10
Naudas plūsmas pārskats	11
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	12
Pielikums finanšu pārskatam.....	13
Neatkarīgā revidenta ziņojums.....	25

Informācija par sabiedrību

Sabiedrības nosaukums

Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” .

Sabiedrības juridiskais statuss

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību.

Reģistrācijas Nr., vieta un datums

2004. gada 10. decembrī ir reģistrēta Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā ar vienoto reģistrācijas numuru 40003338357

Juridiskā adrese

Republikas laukums 2, Rīga, LV-1010.

Sabiedrības pamatkapitāls

Reģistrētais un pilnībā apmaksātais daļu kapitāls 3 422 006 EUR sastāv no 3 422 006 daļām ar vienas daļas nominālvērtību 1.00 EUR.

Dalībnieki un piederošo daļu skaits

Sabiedrības 100% kapitāla daļas pieder valstij, un valstij piederošo kapitāla daļu turētāja ir Zemkopības ministrija.

Sabiedrības kapitāldaļu turētājs

Pārstāvis, Zemkopības ministrijas valsts sekretārs Raivis Kronbergs līdz 19.08.2024.;

Pārstāvis, Zemkopības ministrijas Administratīvā departamenta direktoru Rihards Kancēvičs 20.08.2024.-30.09.2024.;

Pārstāvis, Zemkopības ministrijas valsts sekretārs Ģirts Krūmiņš no 01.10.2024.;

atbildīgā persona, Zemkopības ministrijas juridiskā departamenta direktora vietniece Valentīna Lukaševiča.

Valdes locekļi

Rihards Kancēvičs – valdes loceklis līdz 31.05.2024;

Māris Muižnieks – valdes loceklis.

Galvenā grāmatvede

Daiga Nestecka

Sabiedrības patiesā labuma guvējs

Sabiedrībā patiesā labuma guvēju noskaidrot nav iespējams, ņemot vērā publiskas personas definīciju Valsts pārvaldes iekārtas likumā.

Finanšu gads

01.01.2024 – 31.12.2024

Galvenie darbības veidi

Sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana (68.20 NACE 2.red.)

Darbības ar nekustamo īpašumu uz līguma pamata (NACE 68.3)

Sabiedrības filiāles un pārstāvniecības ārvalstīs

Sabiedrībai nav filiāles vai pārstāvniecības ārvalstīs.

Revidenti

Gunta Siliņa - LR Zvērināta Revidenta LZRA Sertifikāts Nr.50.

SIA "REKO"- reģistrācijas Nr. 53603009121; LZRA licence Nr.47; juridiskā adrese: Lāču iela 68A, Jelgava, Latvija, LV-3008.

Vadības ziņojums

Sabiedrības darbība pārskata periodā

Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” (turpmāk – Sabiedrība), saskaņā ar Zemkopības ministrijas noslēgto “Valsts nekustamo īpašumu Pārvaldīšanas līgums” Nr. 2012/99, pārvalda turējumā (lietojumā) nodotās Zemkopības ministrijas valdījumā valstij piekritošās un valsts īpašumā esošās zemes vienības, tai skaitā būves, kas atrodas uz tām.

Sabiedrības vadība tiek organizēta atbilstoši labas korporatīvās pārvaldes praksei saskaņā ar likumu “Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums”, Komerclikumu un citiem saistošiem normatīvajiem aktiem.

Sabiedrība kā privāto tiesību subjekts veic komercdarbību (administratīvo ēku apsaimniekošanu) un kā publisko tiesību subjekts nodrošina normatīvajos aktos un deleģēšanas līgumā ar Zemkopības ministriju noteiktos valsts pārvaldes uzdevumus:

- ✓ meliorācijas kadastra un tā datu uzturēšanu un aktualizēšanu;
- ✓ valsts nozīmes meliorācijas sistēmu būvniecību, ekspluatāciju un uzturēšanu;
- ✓ melioratīvās hidrometrijas posteņu uzturēšanu, sistemātisku novērojumu, mērījumu un aprēķinu veikšanu tajos, hidrometrijas datu pieejamības nodrošināšanu sabiedrībai interneta vidē;
- ✓ tehnisko noteikumu izdošanu darbībām meliorētajās zemēs un ekspluatācijas aizsargjoslās ap meliorācijas būvēm un ierīcēm;
- ✓ melioratīvās tehniskās dokumentācijas glabāšanu;
- ✓ Rīgas HES ūdenskrātuves inženieraizsardzības būvju ekspluatāciju un uzturēšanu.

Sabiedrības “Vidējā termiņa darbības stratēģijā 2020 – 2024” noteikts turpināt valsts noteiktā vispārējā stratēģiskā mērķa: “Īstenot pārvaldījumā nodoto valsts teritorijas attīstībai stratēģiski svarīgu valsts īpašumu – meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju un meliorācijas kadastra uzturēšanu, nodrošinot lauksaimniecības un mežsaimniecības zemes resursu ekonomiski izdevīgu, videi draudzīgu un sociāli atbildīgu ilgtspēju” īstenošanu. Sabiedrības darbība pārskata periodā bija balstīta uz tās vidēja termiņa darbības stratēģijā noteikto rīcības plānu un apstiprināto 2024.gada budžetu.

Sabiedrības nefinanšu mērķu izpilde

Nefinanšu mērķis “Nodrošināt iedzīvotāju dzīves vides kvalitātes iespējas polderētajās zemes platībās” – pārskata periodā ir nodrošināta nepārtraukta 32 polderu sūkņu staciju darbība, polderu aizsargdambju uzturēšana 230 km garumā, tai skaitā 60 km latvāņu apauguma novākšana.

Nefinanšu mērķis “Veicināt ilgtspējīgu zemes resursu produktivitāti, kā arī infrastruktūras attīstību” – pārskata periodā ir nodrošināta valsts nozīmes ūdensnotekas uzturēšana 3763 km garumā.

Nefinanšu mērķis “Ar Rīgas HES ūdenskrātuves inženieraizsardzības būvju palīdzību novērst plūdu riskus Ogres un Ikšķiles pilsētās, un novērst apdraudējumu apkārtējās infrastruktūras appludināšanas varbūtību” – pārskata periodā ir nodrošināta 8 polderu sūkņu staciju darbība un 8,2 km aizsargdambju uzturēšana.

Nefinanšu mērķis “Novērst appludināšanas varbūtības apdraudējumu būvju tehnisko noteikumu izdošanas un projektēšanas stadijā, tai skaitā ņemot vērā melioratīvo hidrometrijas posteņu novērojumus” – pārskata periodā ir izsniegti/ apstiprināti 26 072 tehniskie noteikumi un kadastra dati.

Nefinanšu mērķis “Sniegt sabiedrībai informāciju par interesējošās valsts teritorijas daļas attīstības iespēju un ierobežojumiem pielietojot Meliorācijas kadastra valsts informācijas sistēmas datus digitālā veidā” – pārskata periodā kadastra datu digitalizācija/aktualizācija 2,5 milj. ha platībā.

Nefinanšu mērķis “Atjaunot valsts meliorācijas sistēmu vērtību” – pārskata periodā, piesaistot ES finansējumu notiek esošo meliorācijas sistēmu – hidrotehnisko būvju, regulēto upju posmu pārbūve un atjaunošana:

- Eiropas lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) un Lauku attīstības programmas (LAP) 2014.–2020. gadam pasākuma „Ieguldījumi materiālajos aktīvos” apakšpasākumā “Atbalsts ieguldījumiem lauksaimniecības un mežsaimniecības infrastruktūras attīstībā” atjaunotas valsts un valsts nozīmes meliorāciju sistēmas ar kopējo vērtību 314,5 tūkst. euro apmērā. Sabiedrība īstenoja projektus, atjaunojot ūdens plūsmas caurteci valsts nozīmes ūdensnotekās 18,375 km garumā;

- uzsākts Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 1. komponentes “Klimata pārmaiņas un vides ilgtspēja” 1.3. reformu un investīciju virziena “Pielāgošanās klimata pārmaiņām” 1.3.1.2.i.

investīcijas “Investīcijas plūdu risku mazināšanas infrastruktūrā” īstenošana, kur meliorāciju sistēmu atajunošanās 2024. gadā investēti 7,8 milj. euro.

Nefinanšu mērķis “Veicināt klimatneitrālas tautsaimniecības noturību” – pārskata periodā Sabiedrība turpina EK LIFE programmas līdzfinansētā projekta Nr.LIFE18 IPE/LV/000014 LIFE GOOD-WATER “Latvijas upju baseinu apsaimniekošanas plānu ieviešana laba virszemes ūdeņu kvalitātes stāvokļa sasniegšanai” īstenošanu, sniedzot vadošajam partnerim finanšu ziņojuma atskaites par sasniegtajiem rezultātiem, regulāri gatavojot projekta atskaites par projekta ietvaros veikto maksājumu un sagatavoto finanšu pārskatu atbilstību vispārīgajiem noteikumiem – Eiropas Savienības Finanšu Regulas noteikumiem un Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un grāmatvedības principiem.

Korporatīvais mērķis “Informēt sabiedrību par meliorācijas sistēmu ietekmi tautsaimniecības attīstībā” – pārskata periodā uzņēmums vairākkārt informēja sabiedrību plašsaziņas līdzekļos par interesantākajiem un veiksmīgākajiem Sabiedrības atbildībā esošiem projektiem dažādos Latvijas reģionos. Tika izveidoti un televīzijā pārraidīti sižeti par veiksmīgāko meliorācijas projektu pabeigšanu, informējot par meliorācijas sistēmu lomu uz vides aizsardzību, ka ir izveidoti divi sedimentācijas baseini VNŪ Slocene un VNŪ Vašleja, kas ir kā piemērs ekoloģiskai mitrāju saglabāšanai un bioloģiskās daudzveidības veicināšanai. Tika veidotas projektu prezentācijas Latvijā unikālajam dabai draudzīgam meliorāciju sistēmu projektam VNŪ Mazupīte, lai parādītu tās ietekmi uz vides saglabāšanu ilgtspējīgai ekoloģijai nākamajām paaudzēm.

Sabiedrība ir izveidojusi profilus uzņēmumam Meta Platforms Inc. piederošās sociālo tīklu platformās Facebook un Instagram, lai dalītos ar informāciju, darbiem un pieredzēm par meliorācijas sistēmām, veicinot diskusijas un interesi par šo tēmu. Tāpat, regulāri tiek atjaunota un papildināta informācija Sabiedrības mājas lapā www.zmni.lv.

Sabiedrības meliorācijas speciālisti, piedalījās Meliorācijas biedrības organizētajās sanāksmēs, gan pašvaldību organizētos pasākumos, skaidroja par meliorācijas sistēmām, to uzturēšanu un iespējamo modernizāciju. 2024. gada 28.-30. maijā tika organizēta starptautiskā meliorācijas konference “Klimata pārmaiņu ietekme uz plūdu riskiem un pasākumi ūdens ekoloģiskās kvalitātes uzlabošanai”, kurā piedalījās ap simts meliorācijas nozares pārstāvji no Latvijas, Lietuvas, Igaunijas un Somijas.

Sabiedrības būtiskākie finansiālie rādītāji

Mērķa raksturojošais rādītājs	Faktiski sasniegts 2024. gadā	Faktiski sasniegts 2023. gadā
Peļņa tūkst., EUR	24,2	23,2
Kopējais likviditātes rādītājs	0,69	1
NĪ administratīvo ēku noslodzes koeficients (%)	80	80

Lai izvērtētu Sabiedrības finansiālo stāvokli tika aprēķināti galvenie uzņēmuma darbību raksturojošie rādītāji:

Rādītāji	2024. gadā	2023. gadā
1. Apgrozījums, EUR	8 718 802	17 660 211
2. Bruto peļņa, EUR	2 077 115	2 378 562
3. EBIT, EUR	33 359	32 956
4. EBITDA, EUR	342 473	366 365
5. Peļņa vai zaudējumi, EUR	24 225	23 227
6. Peļņas rentabilitāte %	0,28	0,13
7. Pamatkapitāls, EUR	3 422 006	3 422 006
8. Pašu kapitāls, EUR	3 059 274	3 054 337
9. Kopējo saistību summa, EUR	12 871 759	4 980 734
10. Pašu kapitāla atdeve (ROE) %	0,79	0,76
11. Aktīvu atdeve (ROA) %	0,15	0,29
12. Kopējās likviditātes koeficients	0,69	1
13. Saistības pret pašu kapitālu %	4,21	1,63
14. Ilgtermiņa ieguldījumi, EUR	3 541 545	3 833 496

Kopumā Sabiedrības 2024. gada 12 mēnešu darbības finansiālie rādītāji liecina, ka saimnieciska darbība ir vērsta uz ilgtspējīgu izaugsmi. Sabiedrības finanšu likviditāte pilnībā ir nodrošinājusi laicīgu visu saistību izpildi gan pret sadarbības partneriem, gan valsti.

Risku pārvaldība

Sabiedrībai ir aptveroša riska pārvaldības sistēma, kas ir cieši saistīta ar tās pārvaldības un iekšējās kontroles sistēmām. Šāda stratēģija nodrošina sistēmu, kas identificē, novērtē, kontrolē un regulāri ziņo par Sabiedrības riskiem gan atsevišķi, gan kopumā.

Sabiedrības pakļautība galvenajiem riskiem:

1. Likviditātes un naudas plūsmas risks.

Sabiedrība ir pakļauta likviditātes un naudas plūsmas riskam, kas tiek minimizēti, veicot izmaksu un naudas plūsmas nepārtrauktu monitoringu, plānošanu un plānu izpildes analīzi. Sabiedrība nepārtraukti uzrauga debitoru parādu atlikumus, lai mazinātu neatgūstamo parādu rašanās iespēju.

2. Tiesvedību risks.

Sabiedrība ir pakļauta tiesvedību riskam saistībā ar tās darbību, kā arī tai uzdoto uzdevumu izpildi. Sabiedrībā ir izstrādātas procedūras, lai mazinātu šī riska ietekmi.

Nekustamo īpašumu pārvaldība

2024.gadā ir spēkā vidēja termiņa darbības stratēģija laika periodam 2020. – 2024. gadam un darbības plāns 2024. gadam. Jaunajā stratēģijas periodā (2025. – 2030. gadam) plānots pilnveidot no Sabiedrības nekustamo īpašumu apsaimniekošanas izrietošos pakalpojumus, akcentējot to efektivitāti un ilgtspēju, inovācijas un darba drošību, kā arī veicināt mūsdienīgu darba vides principu ieviešanu valsts pārvaldē. Nekustamo īpašumu pārvaldībā ir veiktās aktivitātes prioritāri vērstas uz kopējā nekustamo īpašumu portfeļa struktūras sakārtošanu – veicot nekustamo īpašumu izvērtēšanu un sadali portfeļos, virzot atsavināšanai tos nekustamos īpašumus, kas nav nepieciešami valsts funkciju nodrošināšanai, kā arī veikts apkopojums par vidi degradējošiem objektiem.

Sabiedrība veic Zemkopības ministrijas valdījumā daļējo valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanu, kas ietver to iznomāšanu un attīstīšanu, lai nodrošinātu tiešās Zemkopības ministrijas pārvaldes iestādes ar nepieciešamajām telpām un to uzturēšanu atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 6. decembrī apstiprinātiem ieteikumiem Nr. 2 „Ieteikumi valsts nekustamā īpašuma vienotas pārvaldīšanas nodrošināšanai” par valsts nekustamā īpašuma vienotas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas koncepciju. Sabiedrības galvenais uzdevums ir valsts iestāžu nodrošināšana ar to specifiskai un darbībai atbilstošām telpām, kā arī ēkas infrastruktūras uzturēšana, tomēr nozīmīgu vietu ieņem arī telpu iznomāšana komercuzņēmumiem, ievērojot Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumi Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumi Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”.

Sabiedrība pārvalda 32 valsts nekustamos īpašumus un 6 Sabiedrības īpašumā esošus objektus, ievērojot nekustamā īpašuma portfeļa attīstības pamatprincipus. Saskaņā ar stratēģiju veikta datu apkopošana, klasifikācija un validācija, kā arī izveidots vienots pārvaldīšanas princips katram nekustamā īpašuma portfelim. Tas ļauj īstenot vienotus īpašumu pārvaldības principus, veidot attīstības scenārijus, noteikt sasniedzamos rezultātus rādītājus, nodrošināt datus analīzei un lēmumu pieņemšanai un pārskatus par katru nekustamo īpašumu.

Iekšējās kontroles sistēma

Sabiedrības viens no iekšējās kontroles sistēmas darba elementiem ir “Risku vadība” – process, kurā identificē un analizē riskus, kas var kavēt Sabiedrībai sasniegt mērķus un nosaka piemērotu pārvaldību.

Sabiedrība nodrošina risku pārvaldības procesu (apzināšanu, identificēšanu un novērtēšanu) un, piemērojot labas risku vadības principus, kontrolē to ietekmi uz Sabiedrības darbību un stratēģisko mērķu sasniegšanu.

Saskaņā ar Energoefektivitātes likuma prasībām, 2024. gadā ir veikta energoefektivitātes pasākumu īstenošana, ar mērķi ietaupīt enerģiju, un, ievērojot 2016. gada 11. oktobra Ministru kabineta noteikumus Nr. 668 “Energoefektivitātes monitoringa un piemērojamā energopārvaldības sistēmas standarta noteikumi”, ir uzturēta, pilnveidota un pārsertificēta energopārvaldības sistēma - EPS (LVS EN ISO 50001:2012). Sabiedrība arī turpmāk veiks EPS pastāvīgu uzturēšanu, t.sk., plānojot un veicot regulārus energoefektivitātes pasākumus, kas ļaus samazināt valsts nekustamo īpašumu enerģijas patēriņu.

Sabiedrība, ievērojot likuma “Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likums” 11. pantā noteikto pienākumu, veicot iepirkumus vai iepirkuma procedūras, kuru veikšanai piemēro Publisko iepirkumu likumu, pārbauda kandidātu vai pretendentu, kuram piešķiramas līguma slēgšanas tiesības.

Sabiedrības pētniecības darbi

Pārskata periodā, ņemot vērā finanšu iespējas, kā arī darbinieku kapacitāti, Sabiedrība neveica zinātniskās pētniecības darbus.

Sabiedrības ziedošanas (dāvināšanas) pasākumi

Pārskata periodā Sabiedrība nav veikusi ziedošanas (dāvināšanas) maksājumus, kā arī nav saņēmusi ziedojumus (dāvinājumus).

Notikumi un apstākļi pēc pārskata gada beigām

Laika periodā kopš pārskata gada pēdējās dienas līdz finanšu pārskatu parakstīšanas dienai, nav bijuši notikumi, kas būtiski ietekmētu Sabiedrības finansiālo stāvokli uz 2024. gada 31. decembri.

Sabiedrības darbība pilnā apjomā var turpināties nākamajos 3 gados, ja:

- tiks saglabāts valsts budžeta finansējums ar palielinājumu no vispārējiem ieņēmumiem programmas 26.00.00. "Zemes resursu ilgtspējības saglabāšana" īstenošanai, t.sk. palielināts finansējums apakšprogrammai 26.03.00 "Ikgadējie maksājumi par Daugavas kaskādes HES zemes resursiem nodarīto kaitējumu kompensēšanu";
- tiks piešķirts papildus valsts finansējums, lai veiktu par Eiropas Savienības līdzekļiem pārbūvēto vai atjaunoto valsts meliorācijas sistēmu un valsts nozīmes meliorācijas sistēmu uzturēšanu īstenoto projektu paredzētajam mērķim;
- saskaņā ar Zemkopības ministrijas valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanas plānu, notiks pakāpeniska Zemkopības ministrijas padotības iestāžu pārvaldījumā esošo nekustamo īpašumu pārņemšana;
- samazināsies pret Krievijas Federāciju noteikto sankciju negatīvā ietekme.

Citi notikumi un apstākļi

2024. gada 22. maijā pieņemts lēmums par valdes locekļa iecelšanu uz 5 gadiem (ārkārtas dalībnieku sapulces protokols Nr. 72).

Sabiedrības darbības rezultātus 2024. gadā ietekmēja ārkārtas situācija Ukrainā, sankcijas Krievijai, un Baltkrievijai ir ietekmējusi globālo tirgu stabilitāti un atstāja ietekmi uz pasaules ekonomiku. Latvijā strauji kāpa būvmateriālu, degvielas un tehnikas izmaksas, kas palielināja kopējās projektu izmaksas un dažkārt lika pārvērtēt vai atlikt plānotos darbus. Tas viss kopumā ietekmēja Sabiedrības izdevumus un līdz ar to samazināja Sabiedrības peļņu.

Paziņojums par vadības atbildību

Sabiedrības valde paziņo, ka finanšu pārskati ir sagatavoti, pamatojoties uz grāmatvedības ierakstiem un attaisnojuma dokumentiem un tie sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Sabiedrības finanšu stāvokli pārskata perioda beigās, pārskata perioda darbības rezultātu un naudas plūsmu.

Sabiedrības valde apliecina, ka Sabiedrības 01.01.2024.-31.12.2024. perioda pārskata sagatavošanā izmantotas atbilstošas grāmatvedības uzskaites metodes, kuru pielietojums ir bijis konsekvents, valdes lēmumi un pieņemumi attiecībā uz šo finanšu pārskatu sagatavošanu ir bijuši piesardzīgi.

Finanšu pārskati sagatavoti saskaņā ar darbības turpināšanas pieeju un iepriekšējo periodu dati ir salīdzināmi.

Vadības ziņojums atspoguļo patiesu informāciju par Sabiedrības darbības attīstību, darbības rezultātiem un būtiskākajiem notikumiem.

Māris Muižnieks

Valdes loceklis

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Balance

		AKTĪVS	
		31.12.2024.	31.12.2023.
	Piezīme	EUR	EUR
Ilgtermiņa ieguldījumi			
Nemateriālie ieguldījumi			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	1	174 374	238 343
		174 374	238 343
Pamatlīdzekļi			
Nekustamie īpašumi			
a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves		2 465 279	2 493 153
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces		193 462	279 777
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		708 430	822 223
Ilgtermiņa ieguldījumi citu personu īpašumos		-	-
	2	3 367 171	3 595 153
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		3 541 545	3 833 496
Apgrozāmie līdzekļi			
Krājumi			
Īzejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	3	8 062	5 408
Nepabeigtie ražojumi un pasūtījumi	4	4 780 804	2 160 014
Avansa maksājumi par krājumiem		234	5 359
		4 789 100	2 170 781
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi	5	17 577	45 344
Citi debitori	6	7 559	92 229
Uzkrātie ieņēmumi	7	60 643	99 571
Nākamo periodu izmaksas	8	116 184	147 414
		201 963	384 558
Īstermiņa finanšu ieguldījumi			
Nauda	9	7 398 425	1 646 236
Apgrozāmie līdzekļi kopā		12 389 488	4 201 575
Aktīvs kopā		15 931 033	8 035 071

Pielikums finanšu pārskatam no 13. lappuses līdz 24. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Māris Muižnieks

Valdes loceklis

Daiga Nestecka

Galvenā grāmatvede

PASĪVS

		31.12.2024.	31.12.2023.
Pašu kapitāls	Piezīme	EUR	EUR
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	10	3 422 006	3 422 006
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve			706
Rezerves			
f) pārējās rezerves		12 139	12 139
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		(399 096)	(403 741)
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		24 225	23 227
		3 059 274	3 054 337
Kreditore			
Ilgtermiņa kreditori			
Citi aizņēmumi	11	170 328	296 246
Nākamo periodu ieņēmumi	12	113 297	379 897
		283 625	676 143
Īstermiņa kreditori			
Citi aizņēmumi	13	125 918	124 375
No pircējiem saņemtie avansi	14	26 074	58 810
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		238 306	673 910
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	15	227 060	254 911
Pārējie kreditori	16	1 175 940	1 805 459
Nākamo periodu ieņēmumi	17	10 559 560	1 207 468
Uzkrātās saistības	18	235 276	179 658
		12 588 134	4 304 591
Kreditore kopā		12 871 759	4 980 734
Pasīvs kopā		15 931 033	8 035 071

Pielikums finanšu pārskatam no 13. lappuses līdz 24. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Māris Muižnieks

Valdes loceklis

Daiga Nestecka

Galvenā grāmatvede

Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"
GADA PĀRSKATS
Par periodu no 01.01.2024. līdz 31.12.2024

Peļņas vai zaudējumu aprēķins
(pēc izdevumu funkcijas)

		2024. gads	2023. gads
	Piezīme	EUR	EUR
Neto apgrozījums:			
b) no citiem pamatdarbības veidiem	19	8 718 802	17 660 211
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	20	(6 641 687)	(15 281 649)
Bruto peļņa vai zaudējumi		2 077 115	2 378 562
Pārdošanas izmaksas	21	(7 428)	(4 455)
Administrācijas izmaksas	22	(2 121 827)	(2 000 286)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	23	209 811	223 837
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	24	(124 312)	(564 702)
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas:		(4 488)	(6 013)
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		28 871	26 943
Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu		(4 646)	(3 716)
Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas		24 225	23 227

Pielikums finanšu pārskatam no 13. lappuses līdz 24. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Māris Muižnieks
Valdes loceklis

Daiga Nestecka
Galvenā grāmatvede

Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"
GADA PĀRSKATS
Par periodu no 01.01.2024. līdz 31.12.2024

Naudas plūsmas pārskats

(pēc netiešās metodes)

		2024. gads	2023. gads
	Piezīmes	EUR	EUR
Pamatdarbības naudas plūsma			
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		28 871	26 943
Korekcijas:			
pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas		159 251	(8 073)
nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas		3 891	(83 519)
uzkrājumu veidošana (izņemot uzkrājumus nedrošiem parādiem)		(706)	(5 773)
ieņēmumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas		-	-
procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas		1 131	37 468
Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa kreditoru atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām		192 438	(32 954)
Korekcijas:			
debitoru parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums		182 595	46 084
krājumu atlikumu pieaugums vai samazinājums		(2 618 319)	5 859 569
piegādātājiem, darbuzņēmējiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums		8 015 400	(8 362 623)
Bruto pamatdarbības naudas plūsma		5 772 114	(2 489 924)
Izdevumi procentu maksājumiem		(1 131)	(37 468)
Izdevumi uzņēmumu ienākuma nodokļa maksājumiem		(4 646)	(3 716)
Pamatdarbības neto naudas plūsma		5 766 337	(2 531 108)
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma			
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde		128 809	706 884
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma		128 809	706 884
Finansēšanas darbības naudas plūsma			
Saņemtie aizņēmumi		-	-
Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai		(124 375)	(122 850)
Izdevumi nomāta pamatlīdzekļa izpirkumam		-	-
Izmaksātās dividendes		(18 582)	(14 862)
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma		(142 957)	(137 712)
Pārskata gada neto naudas plūsma		5 752 189	(1 961 936)
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā		1 646 236	3 608 172
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata perioda beigās		7 398 425	1 646 236

Pielikums finanšu pārskatam no 13. lappuses līdz 24. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Māris Muižnieks
Valdes loceklis

Daiga Nestecka
Galvenā grāmatvede

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats

		31.12.2024	31.12.2023
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	Piezīmes	EUR	EUR
Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa		3 422 006	3 422 006
Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās		3 422 006	3 422 006
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve			
Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa		706	6 479
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerves atlikuma pieaugums/samazinājums		(706)	(5 773)
Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās		-	706
Rezerves			
Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa		12 139	12 139
Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās		12 139	12 139
Nesadalītā peļņa			
Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa		(380 514)	(388 879)
Izmaksātās dividendes par iepriekšējo gadu		(18 582)	(14 862)
Peļņa vai zaudējumi		24 225	23 227
Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās		(374 871)	(380 514)
Pašu kapitāls			
Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa		3 054 337	3 051 745
Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās		3 059 274	3 054 337

Pielikums finanšu pārskatam no 13. lappuses līdz 24. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Māris Muižnieks
Valdes loceklis

Daiga Nestecka
Galvenā grāmatvede

Pielikums finanšu pārskatam

Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes

Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumu "Grāmatvedības likums" un "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums", Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumiem Nr.775 „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar vēsturiskās vērtības uzskaites principu. Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība euro (EUR). Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

Pielietotie grāmatvedības principi

Gada pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- a) pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk;
- b) izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā gadā;
- c) posteņu novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
 - pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
 - ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā, vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un gada pārskata sastādīšanas dienu;
 - aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- d) ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā;
- e) aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi;
- f) pārskata gada sākuma balance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci;
- g) norādīti visi posteņu, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā;
- h) saimnieciskie darījumi gada pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu.

Pārskata periods

Finanšu pārskats aptver laika periodu no **01.01.2024.** līdz **31.12.2024.**

Aplēšu izmantošana

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.

Iespējamās saistības un aktīvi

Šajā finanšu pārskatā iespējamās saistības ir atzītas. Tās kā saistības tiek atzītas tikai tad, ja iespējamība, ka līdzekļi tiks izdoti, kļūst pietiekami pamatota. Iespējamie aktīvi šajā finanšu pārskatā netiek atzīti, bet tiek atspoguļoti tikai tad, kad iespējamība, ka ar darījumu saistītie ekonomiskie guvumi nonāks līdz Sabiedrībai, ir pietiekami pamatota.

Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Sabiedrības funkcionālā valūta un finanšu pārskatā lietotā valūta ir Latvijas Republikas naudas vienība euro. Visi darījumi ārvalstu valūtās ir pārvērtēti euro pēc attiecīgās ārvalstu valūtas oficiālā Eiropas Centrālās bankas kursa pret euro, kas spēkā saimnieciskā darījuma dienas sākumā. Monetārie aktīvi un saistības, kas izteikti ārvalstu valūtā, tiek pārrēķināti euro saskaņā ar izmantojamo ārvalstu valūtas kursu, kas ir spēkā pārskata gada pēdējās dienas beigās.

Valūtu kursa starpības, kas rodas no norēķiniem valūtās vai, atspoguļojot aktīvu un saistību posteņus, lietojot valūtas kursus, kuri atšķiras no sākotnēji darījumu uzskaitē izmantotajiem valūtas kursiem, tiek atzītas peļņas vai zaudējumu aprēķinā neto vērtībā.

Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamās vai norakstāmas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi

Visi nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi sākotnēji novērtēti iegādes vērtībā.

Pamatlīdzekļu iegādes vērtību veido iegādes cena, ievedmuita un neatskaitāmie iegādes nodokļi, citas uz iegādi tieši attiecināmās izmaksas, lai nogādātu aktīvu tā atrašanās vietā un sagatavotu darba stāvoklī atbilstoši tā paredzētajai lietošanai.

Tikai par atlīdzību iegūtas tiesības tiek atspoguļotas kā "Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības".

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti uzskaites vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojumu pamatlīdzekļiem un nemateriāliem ieguldījumiem aprēķina pēc lineārās metodes no pamatlīdzekļa lietošanas intensitātes atkarīgās metodes attiecīgo nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laika periodā, lai norakstītu nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļa vērtību līdz tā aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot šādas vadības noteiktās likmes:

Nemateriālie ieguldījumi:

Datorprogrammas u.c.	līdz 33	%
----------------------	---------	---

Pamatlīdzekļi

Ēkas un inženierbūves	līdz 10	%
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	līdz 33	%
Automašīnas	līdz 20	%
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	līdz 50	%

Nolietojumu aprēķina sākot ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā mēneša, kad nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekli iespējams izmantot paredzētajam mērķim. Zeme netiek pakļauta nolietojuma aprēķinam.

Ieņēmumi vai zaudējumi no pamatlīdzekļu pārdošanas tiek atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Remonta un atjaunošanas darbu izmaksas, kas paaugstina pamatlīdzekļu izmantošanas laiku vai vērtību, tiek kapitalizētas un norakstītas to lietderīgās izmantošanas laikā. Pārējās remonta un atjaunošanas darbu izmaksas tiek atzītas pārskata perioda izdevumos.

Pamatlīdzekļu pārvērtēšana un rezerves veidošana

Pamatlīdzekļu objektu, kura vērtība ir būtiski lielāka par tā iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksu, vai novērtējumu iepriekšējā gada bilancē Sabiedrība pārvērtē atbilstoši augstākai vērtībai, ja var pieņemt, ka vērtības paaugstinājums būs ilgstošs. Šādas pārvērtēšanas rezultātā radušos starpību starp novērtējumu, kas veikts, pamatojoties uz iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksu, un novērtējumu, kas veikts, pamatojoties uz pārvērtēšanu, ja šī starpība ir pozitīva, iekļauj attiecīgajā bilances aktīva postenī, kurā norādīts pārvērtētais pamatlīdzekļu objekts, un bilances pasīva postenī "Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve" iedaļā "Pašu kapitāls".

Krājumi

Krājumus sākotnēji novērtē atbilstoši iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai.

Krājumi ir uzskaitīti, pamatojoties uz nepārtrauktās inventarizācijas metodi.

Nepabeigtie ražojumi un pasūtījumi, šajā postenī ir atspoguļoti ar ES finansēto projektu būvdarbu līgumu izpildi saistītas izmaksas. Sabiedrība tikai apgūst ES projektu ietvaros izdalītus līdzekļus. Sniegtie ekonomiskie labumi attiecas uz Sabiedrību tikai netieši un nav uzskatāmi par finansiālā atbalsta sniegšanu Sabiedrībai. Nepabeigtie pasūtījumi tiek uzskaitīti līdz objekta nodošanai Zemkopības ministrijai.

Pārskata gadā nebija jebkādu būtisku izmaiņu krājumu uzskaitei pieņemtajā grāmatvedības politikā.

Debitoru parādi

Debitoru parādi tiek uzskaitīti atbilstoši sākotnējo rēķinu summai, atskaitot nedrošiem parādiem izveidoto uzkrājumu atlikumus. Uzkrājumi nedrošiem parādiem tiek aplēsti, kad pilnas parāda summas iekasēšana ir apšaubāma. Parādi tiek norakstīti, ja to atgūšana ir uzskatāma par neiespējamu.

Pazīmes, kas liecina par debitoru parāda nedrošumu, ir:

- kavēta parāda apmaksa, pēc vairākkārtējiem atgādinājumiem debitors joprojām nemaksā vai debitors apšaubā Sabiedrības tiesības piedzīt šo parādu;
- parādnieka sliktais finanšu stāvoklis un negatīvie darbības rezultāti vai citi apstākļi, kas liecina par parādnieka nespēju apmaksāt pilnu parāda summu (zināms, ka pret debitoru ierosināts tiesas process par tā atzišanu par bankrotējušu) u.tml.

Pircēju un pasūtītāju parādi

Pircēju un pasūtītāju parādus Sabiedrība uzrāda neto vērtībā, no neapmaksāto sākotnējo rēķinu summas atskaitot uzkrājumus nedrošiem debitoru parādiem.

Citi debitori

Sabiedrība postenī "Citi debitori" iekļauj debitorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī pārmaksātos nodokļus, kreditoru parādu debeta atlikumus.

Nākamo periodu izdevumi un ieņēmumi

Maksājumi, kas izdarīti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamajiem gadiem, tiek uzrādītas postenī "Nākamo periodu izmaksas".

Maksājumi, kas saņemti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamo gadu vai tālākiem gadiem, tiek parādīti kā nākamo periodu ieņēmumi.

Grāmatvedības kontā „Nākamo periodu ieņēmumi ZM funkcijas veikšanai” uzskaita maksājumus, kas saņemti saskaņā ar valsts funkciju „Meliorācijas kadastra uzturēšana, valsts meliorācijas sistēmu un valsts nozīmes meliorācijas sistēmu ekspluatācija un uzturēšana” un “Ikgadējie maksājumi par Daugavas kaskādes HES zemes resursiem nodarīto kaitējumu kompensēšanu”, bet attiecas uz nākamo gadu vai tālākiem pārskata periodiem.

Nākamo periodu ieņēmumos uzskaita arī Eiropas Savienības projektu īstenošanai piešķirto finansējumu, kas izpaužas kā par ES finanšu līdzekļiem projektu ietvaros izveidots ilgtermiņa ieguldījumu objekts, kas pēc projekta īstenošanas tiek nodots Zemkopības ministrijas īpašumā atbilstoši dokumentiem par finansējuma piešķiršanu. Skat. arī skaidrojumu Krājumi, nepabeigtie ražojumi un pasūtījumi.

Naudas līdzekļi

Par naudu un tās ekvivalentiem tiek uzskatīta bezskaidra nauda maksājumu kontos.

Pamatkapitāls

Postenī "Pamatkapitāls" uzrāda daļu lielumu atbilstoši Komercreģistrā reģistrētajam lielumam.

Rezerves

Rezerves ir daļa pārskata gada tīrās peļņas, kas novirzīta likuma un statūtu prasībām paredzētiem īpašiem mērķiem (t.sk. zaudējumu segšanai).

Kreditoru parādi

Kreditoru parādus Sabiedrība norāda atbilstoši attaisnojuma dokumentiem, un tie ir saskaņoti ar pašu kreditoru.

Aizdevumi un aizņēmumi

Aizdevumi un aizņēmumi sākotnēji tiek atspoguļoti to sākotnējā vērtībā, ko nosaka, aizdevuma vai aizņēmuma summas patiesajai vērtībai pieskaitot ar aizdevuma izsniegšanu saistītās vai atņemot ar aizņēmuma saņemšanu saistītās izmaksas.

Noma

Finanšu nomas darījumi, kuru ietvaros Sabiedrībai tiek nodoti visi riski un atlīdzība, kas izriet no īpašumtiesībām uz nomas objektu, tiek atzīti bilancē kā pamatlīdzekļi par summu, kas, nomu uzsākot, atbilst nomas ietvaros nomātā īpašuma patiesajai vērtībai, vai, ja tā ir mazāka, minimālo nomas maksājumu pašreizējai vērtībai. Finanšu nomas maksājumi tiek sadalīti starp finanšu izmaksām un saistību samazinājumu, lai katrā periodā nodrošinātu pastāvīgu procentu likmi par saistību atlikumu. Finanšu izmaksas tiek iekļautas peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā procentu izmaksas.

Ja ir pietiekams pamats uzskatīt, ka nomas perioda beigās attiecīgais nomas objekts pāries nomnieka īpašumā, par paredzamo izmantošanas laiku tiek pieņemts šī aktīva lietderīgās izmantošanas laiks. Visos citos gadījumos kapitalizēto nomāto aktīvu nolietojums tiek aprēķināts, izmantojot lineāro metodi.

Aktīvu noma, kuras ietvaros praktiski visus no īpašumtiesībām izrietošos riskus uzņemas un atlīdzību gūst iznomātājs, tiek klasificēta kā operatīvā noma. Nomaksājumi operatīvās nomas ietvaros tiek uzskaitīti kā izmaksas visā nomas perioda laikā, izmantojot lineāro metodi. No operatīvās nomas līgumiem izrietošās Sabiedrības saistības tiek atspoguļotas kā ārpusbilances saistības.

Uzkrājumi

Uzkrājumi tiek atzīti, kad Sabiedrībai ir pašreizējs pienākums (juridisks vai prakses radīts), ko izraisījis kāds pagātnes notikums, un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomiskos labumus ietverošu resursu aizplūšana no Sabiedrības, un saistību apjomu, iespējams, pietiekami ticami novērtēt. Ja Sabiedrība paredz, ka uzkrājumu izveidošanai nepieciešamie izdevumi tiks daļēji vai pilnībā atmaksāti, piemēram, apdrošināšanas līguma ietvaros, šo izdevumu atmaksa tiek atzīta kā atsevišķs aktīvs tikai un vienīgi tad, kad ir praktiski skaidrs, ka šie izdevumi patiešām tiks atmaksāti. Ar jebkādu uzkrājumu saistītās izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā tiek atspoguļotas, atskaitot summas, kas ir atgūtas.

Uzkrātās saistības

Uzkrātās saistībās tiek atzītas skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuizpildītājiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins).

Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem

Uzkrāto neizmantoto atvaļinājumu izmaksu summa tiek noteikta, reizinot darbinieku vidējo dienas atalgojumu pārskata gada pēdējos sešos mēnešos ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu.

No pircējiem saņemtie avansi

No pircēja saņemtais avanss ir maksājums, kuru saskaņā ar noslēgto līgumu pircējs iemaksā pārdevējam līdz preces vai pakalpojuma saņemšanas.

Pārējie kreditori

Sabiedrība postenī "Pārējie kreditori" iekļauj kreditorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī debitoru parādu kredīta atlikumus.

Dividendes

Dividenžu izmaksu turpmākajos gados reglamentē Ministru kabineta 2022. gada 25. janvāra noteikumi Nr.72 „Kārtība, kādā tiek prognozēti, noteikti un veikti maksājumi par valsts kapitāla izmantošanu”. Faktisko dividenžu apmēru nosaka akcionāru sapulce pēc gada pārskata apstiprināšanas.

Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

Nodokļu informāciju Sabiedrība saskaņo ar nodokļu administrāciju. Kreditoru sastāvā Sabiedrība uzrāda tikai nodokļu parādus, visas pārmaksas iekļaujot citu debitoru sastāvā.

Ieņēmumu atzīšana

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši pārlicēbai par iespēju Sabiedrībai gūt ekonomisko labumu un tik lielā apmērā, kādā to iespējams pamatot, atskaitot pievienotās vērtības nodokli un ar pārdošanu saistītās atlaides. Atzīstot ieņēmumus, tiek ņemti vērā arī šādi nosacījumi:

- ieņēmumi no pakalpojumiem tiek atzīti periodā, kad pakalpojumi sniegti.
- ieņēmumi no pakalpojumiem un attiecīgās izmaksas atzīstamas, ņemot vērā to, kādā izpildes pakāpē bilances datumā ir attiecīgais darījums.
- ja ar pakalpojumu saistītā darījuma iznākums nevar tikt pamatoti novērtēts, ieņēmumi tiek atzīti tikai tik lielā apmērā, kādā atgūstamas atzītās izmaksas.

Izdevumu atzīšana

Bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda pēc uzkrāšanas principa, proti, izdevumus norāda, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītos izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma. Izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos.

Pārējie ieņēmumi

Pārējie ieņēmumi ir ieņēmumi, kas nav iekļauti neto apgrozījumā, ir radušies saimnieciskās darbības rezultātā vai saistītas ar to, vai tiešā veidā no tās izrietošas. Pārējie ieņēmumi tiek atzīti šādi:

- ieņēmumi no soda un nokavējuma naudām – saņemšanas brīdī;
- ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- ieņēmumi no valūtas kursa svārstībām – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no valūtas kursa svārstībām, tiek aprēķināti kā starpība starp ieņēmumiem no valūtas kursa svārstībām un zaudējumiem no valūtas kursa svārstībām, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- pārējie ieņēmumi – to rašanās brīdī.

Notikumi pēc bilances datuma

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (koriģējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumā tikai tad, ja tie ir būtiski.

Vidējais darbinieku skaits

	2024.	2023.
Valdes locekļi	1	2
Pārējie darbinieki	137	145
Kopā	138	147

Personāla izmaksas

Pamatdarbībā nodarbināto darba samaksa	2024.	2023.
Atlīdzība par darbu	2 575 585	2 512 325
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	609 629	602 696
Kopā	3 185 214	3 115 021

t.sk.:

Valdes locekļu darba samaksa	2024.	2023.
Atlīdzība par darbu	121 410	160 836
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	28 641	37 941
Kopā	150 051	198 777

Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"
GADA PĀRSKATS
Par periodu no 01.01.2024. līdz 31.12.2024

Paskaidrojumi bilances posteņiem.

1. Nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats

	Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	Nemateriālie ieguldījumi kopā
Iegādes vērtība uz 31.12.2023.	753 598	753 598
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	1 663	1 663
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	-61 741	-61 741
Iegādes vērtība uz 31.12.2024.	693 520	693 520
Norakstītā vērtība uz 31.12.2023.	515 255	515 255
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	65 631	65 631
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	-61 740	-61 740
Norakstītā vērtība uz 31.12.2024.	519 146	519 146
Bilances vērtība uz 31.12.2023.	238 343	238 343
Bilances vērtība uz 31.12.2024.	174 374	174 374

2. Pamatlīdzekļu kustības pārskats

	Zemes gabali, ēkas un inženierbūves	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Kopā
Iegādes vērtība uz 31.12.2023.	3 103 283	576 429	1 342 420	5 022 132
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	0	2 828	8 185	11 013
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	0	-63 800	-15 944	-79 744
Pārvietots uz citu bilances posteni	0	0	0	0
Iegādes vērtība uz 31.12.2024.	3 103 283	515 457	1 334 661	4 953 401
Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2023.	610 130	296 652	520 197	1 426 979
Aprēķinātais nolietojums	27 874	89 143	121 978	238 995
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	0	-63 800	-15 944	-79 744
Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2024.	638 004	321 995	626 231	1 586 230
Bilances vērtība uz 31.12.2023.	2 493 153	279 777	822 223	3 595 153
Bilances vērtība uz 31.12.2024.	2 465 279	193 462	708 430	3 367 171

Sabiedrības nekustamo īpašumu kadastrālās vērtības.

Nr. p.k.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Īpašuma kadastra numurs	Īpašuma nodalījuma numurs Zemesgrāmatā	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Būves kadastra apzīmējums	Kadastrālā vērtība - EURO		
						ēku	zemes	KOPĀ
1	Citadeles iela 8, Rīga	01000102013	7385	01000102013	01000102013001	206 609	151 396	358 005
2	Rankas iela 5a, Rīga	01000130115	100000094963	01000130115	01000130115001	131 479	132 457	263 936
2.1.					01000130115002	34 111	0	34 111
2.2.					01000130115003	4 394	0	4 394
2.3.					01000130115004	1 430	0	1 430
2.4.					01000130115005	8 807	0	8 807
2.5.					01000130115006	1 343	0	1 343
3	Rīgas iela 113, Salaspils	80110020156	100000154240	80110020156	80110020156001	1 056 437	54 182	1 110 619
4	Rīgas iela 113a, Salaspils	80110020136	100000154241	80110020136	80110020136001	29 949	22 908	52 857

GADA PĀRSKATS

Par periodu no 01.01.2024. līdz 31.12.2024

5	Rīgas iela 1a, Ozolnieki, Ozolnieku novads	54660010718	100000109103	54660010718	54660010718001	23 501	54 010	77 511
5.1.					54660010718002	4 962	0	4 962
6	"Garvēderi", Mazsalves pagasts, Neretas novads	32660100134	100000113559	32660100134	32660100134001	2 702	308	3 010
					32660100134002	640	0	640
					32660100134003	748	0	748
					32660100134004	53	0	53
					32660100134005	134	0	134
					32660100134006	58	0	58
					32660100134007	34	0	34
KOPĀ						1 507 391	415 261	1 922 652

3. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli

	31.12.2024.	31.12.2023.
Degviela	3 845	4 422
Mazvērtīgais inventārs	4 217	986
Kopā	8 062	5 408

4. Nepabeigtie pasūtījumi

	31.12.2024.	31.12.2023.
ELFLA projektu nepabeigto pasūtījumu izpilde	499 218	943 924
KLP ELFLA projektu nepabeigto pasūtījumu izpilde	98 129	0
ERAF projektu nepabeigto pasūtījumu izpilde	3 031	3 031
ES LIFE projekta nepabeigto pasūtījumu izpilde	3 700 043	125 739
ES ANM projektu nepabeigto pasūtījumu izpilde	468 344	430 790
Nepabeigto remontdarbu pasūtījumu izpilde	12 039	12 039
Nepabeigto remontdarbu pasūtījumu izpilde - prioritārie pasākumi	0	644 491
Kopā	4 780 804	2 160 014

5. Pircēju un pasūtītāju parādi

	31.12.2024.	31.12.2023.
Pircēju un pasūtītāju uzskaites vērtība, kopā	35 185	62 952
Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem	(17 608)	(17 608)
Neto pircēju un pasūtītāju parādi, kopā	17 577	45 344

6. Citi debitori

	31.12.2024.	31.12.2023.
Uzskaitītais PVN	7 127	86 076
Citi debitori	432	6 153
Kopā	7 559	92 229

7. Uzkrātie ieņēmumi

	31.12.2024.	31.12.2023.
Uzkrātie ieņēmumi (t.sk. komunālie maksājumi par iepriekšējā gada decembri)	60 643	99 571
Uzkrātie ieņēmumi, kopā	60 643	99 571

8. Nākamo periodu izmaksas

	31.12.2024.	31.12.2023.
Apdrošināšanas maksājumi	23 851	15 605
Remontdarbu izmaksas	0	41 045
Maksājumi par citiem pakalpojumiem	92 066	90 764
Periodikas abonēšana	267	0
Kopā	116 184	147 414

9. Nauda

	31.12.2024.	31.12.2023.
Naudas līdzekļi norēķinu kontos	7 398 425	1 646 236
Kopā	7 398 425	1 646 236

10. Akciju vai daļu kapitāls

Sabiedrības 2024.gada 31.decembrī reģistrētais un pilnībā apmaksātais daļu kapitāls 3 422 006 EUR sastāv no 3 422 006 daļām ar vienas daļas nominālvērtību 1.00 EUR. Visas sabiedrības kapitāla daļas pieder valstij.

11. Citi aizņēmumi (ilgtermiņa)

Finanšu līzingu ilgtermiņa daļa	Atmaksas datums	31.12.2024.	31.12.2023.
38 transportlīdzekļi	30.03.2027	170 328	296 246
Kopā		170 328	296 246

Līzinga maksājuma apmērs ir fiksēts un nemainīgs visā līguma darbības laikā.

12. Nākamo periodu ieņēmumi (ilgtermiņa)

Sabiedrības ilgtermiņa ieņēmumi no valsts funkciju veikšanas	31.12.2024.	31.12.2023.
Sabiedrības ilgtermiņa ieņēmumi no valsts funkciju veikšanas	113 297	379 897
Kopā	113 297	379 897

Sabiedrības ilgtermiņa ieņēmumi no valsts funkciju veikšanas 228 232 EUR.

13. Citi aizņēmumi (īstermiņa)

	31.12.2024.	31.12.2023.
Finanšu līzingu īstermiņa daļa (38 automašīnas)	125 918	124 375
Kopā	125 918	124 375

14. No pircējiem un pasūtītājiem saņemti avansi

	31.12.2024.	31.12.2023.
Pircēju avansa maksājumi	254	37 553
Iemaksātas drošības naudas	25 820	21 257
Kopā	26 074	58 810

15. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

	31.12.2024.	31.12.2023.
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	78 085	97 752
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	41 679	54 155
Pievienotās vērtības nodoklis	107 246	102 951
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	50	53
Kopā	227 060	254 911

16. Pārējie kreditori

	31.12.2024.	31.12.2023.
Norēķini par darba algu	65 916	141 947
Norēķini par ieturējumiem no darba algas	535	860
Norēķini par prasībām pret personālu	21	290
Līgumu izpildes un konkursu piedāvājumu nodrošinājumi u.c.	0	18 073
ELFLA projektu finansējums	1 109 468	1 644 289
Kopā	1 175 940	1 805 459

17. Nākamo periodu ieņēmumi

	31.12.2024.	31.12.2023.
Ieņēmumi no ES ERAF projektiem	0	23 392
Ieņēmumi no ES LIFE projekta īstenošanas	432 961	167 944
Ieņēmumi no ES ANM projekta īstenošanas	8 593 571	798 391
Ieņēmumi no ES KLP ELFLA projekta īstenošanas	1 507 733	0
Ieņēmumi no valsts atbalsta investīcijām	5 846	30 150
Citi ieņēmumi	19 449	187 591
Kopā	10 559 560	1 207 468

18. Uzkrātās saistības

	31.12.2024	31.12.2023
Pārskata gada izdevumi norēķinos ar citiem uzņēmumiem	158 896	116 721
Aplēstās summas par darbinieku neizmantotām atvaļinājuma dienām	76 380	62 937
Kopā	235 276	1 798

Paskaidrojumi peļņas vai zaudējuma aprēķinam.**1. Neto apgrozījums**

<i>Sadalījumā pa darbības veidiem</i>	2024. gads	2023. gads
Ieņēmumi no īpašumu apsaimniekošanas	1 921 850	2 342 314
Ieņēmumi no valsts funkciju veikšanas	6 776 692	8 914 925
Ieņēmumi no remontdarbiem	0	1 635 075

Ieņēmumi no ES ANM projektu īstenošanas	484	0
Ieņēmumi no ERAF projektu īstenošanas	17 859	4 501 359
Ieņēmumi no ES LIFE projektu īstenošanas	1 917	266 538
Kopā	8 718 802	17 660 211
Visi ieņēmumi gūti Latvijas tirgū, valsts kods LV.		

2. Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas

	2024. gads	2023. gads
Izejvielas, materiāli, palīgmateriāli un pakalpojumi	4 643 007	5 854 727
Darba alga un aplēsto izmaksu palielinājums par darbinieku neizmantotām atvaļinājuma dienām	650 997	698 002
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas un aplēsto izmaksu palielinājums par darbinieku neizmantotām atvaļinājuma dienām	156 314	169 383
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	579	647
Pamatlīdzekļu nolietojums	238 995	260 580
Nemateriālo ieguldījumu norakstītā vērtība	65 631	66 816
Mazvērtīgā inventāra norakstīšana	5 060	6 741
Apdrošināšanas izdevumi	53 309	51 953
Nekustamā īpašuma nodoklis par ēkām un zemi	153 586	114 532
Izdevumi saistīti ar ES finansējuma piesaisti	0	4 739 181
Izdevumi saistīti ar prioritārā pasākuma finansējuma piesaisti	644 491	3 276 630
Nomas un īres maksa	28 196	36 768
Citi saimnieciskās darbības izdevumi	1 522	5 689
Kopā	6 641 687	15 281 649

3. Pārdošanas izmaksas

	2024. gads	2023. gads
Reprezentācijas izdevumi	2 320	1 145
Izdevumi transporta sniegtiem pakalpojumiem	5 108	3 310
Kopā	7 428	4 455

4. Administrācijas izmaksas

	2024. gads	2023. gads
Administrācijas darba algas un aplēsto izmaksu palielinājums par darbinieku neizmantotām atvaļinājuma dienām	1 672 878	1 570 663
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas un aplēsto izmaksu palielinājums par darbinieku neizmantotām atvaļinājuma dienām	391 546	378 149
Sakaru izmaksas	3 387	4 093
Biroja uzturēšanas izmaksas	30 143	14 943
Gada pārskata revīzijas izdevumi	8 549	8 518
Degvielas izdevumi	15 324	19 655
Citi administrācijas izdevumi	0	4 265
Kopā	2 121 827	2 000 286

5. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2024. gads	2023. gads
Ieņēmumi kas attiecās uz pārskata periodu	49 338	177 310
Saņemtie līgumsodi	37 034	37 136
Apdrošināšanas atlīdzība	122 108	2 841
Citi ieņēmumi	1 331	6 550
Kopā	209 811	223 837

6. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	2024. gads	2023. gads
Naudas apgrozījuma blakus izdevumi	1 163	1 106
Samaksātās soda naudas, līgumsodi	1 131	37 468
Pārējās personāla izmaksas	107 133	122 534
Izdevumi saistīti ar ieguldījumu citu personu īpašumos	0	397 563
Citas izmaksas	14 885	6 031
Kopā	124 312	564 702

Finanšu risku pārvaldība

Sabiedrība saskaras ar tādiem finanšu instrumentiem, kā aizņēmumi no finanšu līzinga sabiedrības, pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori, parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tās saimnieciskās darbības.

Finanšu riski

Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Sabiedrības finanšu instrumentiem ir likviditātes risks un kredītrisks.

Likviditātes risks

Sabiedrība kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas daudzumu vai nodrošinot atbilstošu finansējumu, kā arī izmantojot finanšu līzingu.

Kredītrisks

Sabiedrība ir pakļauta kredītriskam saistībā ar tā pircēju un pasūtītāju parādiem un naudu. Sabiedrība kontrolē savu kredītrisku, pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi un nosakot kredītēšanas nosacījumus katram klientam atsevišķi. Sabiedrībai nav nozīmīgu kredītrisku koncentrācija attiecībā uz kādu vienu darījumu partneri, vai līdzīgam raksturojumam atbilstošu darījumu partneru grupu.

Atlīdzības kopsumma zvērinātam revidentam

	Summa EUR
Gada pārskata obligātā revīzija (bez PVN 21%)	7 200.00
Kopā	7 200.00

Ziņas par darījumiem ar saistītām pusēm.

Sabiedrība 2024.gadā saskaņā ar līgumu par valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanu ir guvusi ieņēmumus 1 921 850 EUR apmērā un saskaņā ar līgumu par valsts pārvaldes uzdevumu deleģēšanu 6 776 692 EUR apmērā.

Ziņas par ārpusbilances saistībām un iekāļātiem aktīviem.

Ārpus bilances aktīvu saistības veido Zemkopības ministrijas valsts meliorācijas sistēmu un valsts nozīmes meliorācijas sistēmu nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu uzskaites vērtība 199 653 480 EUR un šaubīgo debitoru uzskaites vērtība 17 608 EUR.

Informācija par būtiskiem notikumiem, kuri nav iekļauti bilanci vai peļņas vai zaudējuma aprēķinā.

Tādu nav.

Informācija par bilanci neiekļautu vienošanos, kam ir ietekme sabiedrības finansiālā stāvokļa novērtēšanā.

Tādu nav.

Informācija par nodrošinājumiem par sabiedrības iekļātiem un/vai apgrūtinātiem aktīviem.

Tādu nav.

Informācija par iespējamām saistībām, kas varētu rasties konkrēta pagātnes notikuma rezultātā.

Tādu nav.

Informācija par galvojumiem un garantijām.

Tādu nav.

Informācija par būtiskiem nomas un īres līgumiem.

Tādu nav.

Informācija par nelabvēlīgiem vai labvēlīgiem notikumiem.

Tādu nav.

Informācija par nākotnes notikumiem.

2022. gadā Eiropas savienība un citas valstis ieviesa vairākas būtiskas sankcijas pret Krieviju un Baltkrieviju, šo valstu uzņēmumiem, uzņēmumiem citās valstīs amatpersonām, biznesmeņiem un citām personām saistībā ar uzsākto karadarbību Ukrainā, kura aizsākās 2022.gada 24.februārī. Sabiedrības darbības rezultātus 2024. gadā ietekmēja ārkārtas situācija Ukrainā, sankcijas Krievijai, un Baltkrievijai ir ietekmējusi globālo tirgu stabilitāti un atstāja ietekmi uz pasaules ekonomiku. Latvijā strauji kāpa būvmateriālu, degvielas un tehnikas izmaksas, kas palielināja kopējās projektu izmaksas un dažkārt lika pārvērtēt vai atlikt plānotos darbus. Tas viss kopumā ietekmēja Sabiedrības izdevumus un līdz ar to samazināja Sabiedrības peļņu.

Notikumi un apstākļi pēc pārskata gada beigām

Laika periodā kopš pārskata gada pēdējās dienas līdz finanšu pārskatu parakstīšanas dienai, nav bijuši notikumi, kas būtiski ietekmētu Sabiedrības finansiālo stāvokli uz 2024. gada 31. decembri.

Elektroniskajā deklarēšanas sistēmā (EDS) ievadītais gada pārskata atvasinājums elektroniskā formā pēc sniegtās informācijas satura atbilst Sabiedrības sagatavotajam pilnajam gada pārskatam, tomēr EDS pielikumā informācija ir sniegta citā griezumā, tā neietver pilnībā visu gada pārskata pielikumā iekļauto informāciju un tādējādi EDS sniegtā informācija nav tieši salīdzināma ar pilnajā gada pārskatā iekļauto finanšu pārskata informāciju, ko revidējis zvērināts revidents un par kuru tika izsniegts zvērināta revidenta ziņojums.

Sabiedrības 2024.gada pārskatu ir sagatavojis galvenais grāmatvedis.

Māris Muižnieks
Valdes loceklis

Daiga Nestecka
Galvenā grāmatvede

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU