

LATVIJAS REPUBLIKAS MINISTRU KABINETS

2015. gada  
Rīgā

Rīkojums Nr.  
(prot. Nr. . §)

**„Par neapbūvēta valsts zemesgabala „Cūkusilu meža masīvs” Inčukalna pagastā, Inčukalna novadā daļas un zemesgabala „Briežpurva mežiņi” Inčukalna pagastā, Inčukalna novadā daļas iznomāšanu”**

Ministru kabinets (adrese: Brīvības bulvāris 36, Rīga, LV-1520) ir izskatījis akciju sabiedrības „Inčukalns Timber” (turpmāk – AS „Inčukalns Timber”) (reģ. Nr.LV40003240543, adrese: Plānupes iela 24, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Inčukalna novads, LV-2141) 2012. gada 3. janvāra iesniegumu par valsts zemesgabala „Cūkusilu meža masīvs” Inčukalna pagastā, Inčukalna novadā daļas un zemesgabala „Briežpurva mežiņi” Inčukalna pagastā, Inčukalna novadā daļas iznomāšanu un lietā esošos dokumentus un konstatē:

1. Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta pirmo daļu valstij vai pašvaldībai piederoši neapbūvēti zemesgabali var tikt atsavināti Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā vai iznomāti. Šā likuma 22. panta otrā daļa nosaka, ka lēmumu par valstij vai pašvaldībai piederoša neapbūvēta zemesgabala nomu ar apbūves tiesībām pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai pašvaldības dome.

2. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmā daļa nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

3. Nekustamais īpašums „Cūksilu meža masīvs” Inčukalna pagastā, Inčukalna novadā ar kadastra Nr. 8064 006 0169, kas sastāv no viena zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0710 368,54 ha kopplatībā 2010. gada 9. aprīlī ir reģistrēts uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000474820 (turpmāk – nekustamais īpašums „Cūksilu meža masīvs”).

4. Nekustamais īpašumu „Briežpurva mežiņi” Inčukalna pagastā, Inčukalna novadā ar kadastra Nr. 8064 006 0871, kas sastāv no viena zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0871 3,8458 ha kopplatībā 2005. gada 5. janvārī ir reģistrēts uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000161861 (turpmāk – nekustamais īpašums „Briežpurva mežiņi”).

5. 2012. gada 3. janvārī akciju sabiedrība „Latvijas valsts meži” (turpmāk – AS „Latvijas valsts meži”) saņēma akciju sabiedrības „Inčukalns Timber” iesniegumu par zemes nomas tiesību iegūšanu ar apbūves tiesībām uz AS „Latvijas valsts meži” pārvaldībā esošo

ZMRik\_251115\_noma\_ar\_apbuvi; Ministru kabineta rīkojuma projekts „Par neapbūvēta valsts zemesgabala „Cūkusilu meža masīvs” Inčukalna pagastā, Inčukalna novadā daļas un zemesgabala „Briežpurva mežiņi” Inčukalna pagastā, Inčukalna novadā daļas iznomāšanu”

zemi, kas ietilpst nekustamajā īpašumā „Cūksilu meža masīvs” un nekustamajā īpašumā „Briežpurva mežiņi”, lai to izmantotu rūpnieciskās ražošanas objektu apbūvei (koksnes krautņu, šķirošanas laukumu, kas ietver asfaltētu laukumu, ceļus un zem tiem esošu lietusūdeņu savākšanas sistēmu, tai skaitā ceļa pieslēgumu un sūkņu stacijas izbūvei).

6. AS „Latvijas valsts meži” atbilstoši Ministru kabineta 2007. gada 30. oktobra noteikumu Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” (turpmāk – noteikumi Nr. 735) 15. punktam un saskaņā ar 2013. gada 30. jūlija AS „Latvijas valsts meži” iekšējo normatīvo aktu „Kārtība, kādā slēdzami un administrējami AS „Latvijas valsts meži” valdījumā un īpašumā esošās zemes nomas līgumi” 2015. gada 13. jūlijā laikrakstā „Rīgas aprīņa avīze” un tīmekļa vietnēs [www.lvm.lv](http://www.lvm.lv) un [www.vni.lv](http://www.vni.lv) publicēja informāciju par nekustamā īpašuma „Cūksilu meža masīvs” sastāvā ietilpstošā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0710 daļas un nekustamā īpašuma „Briežpurva mežiņi” sastāvā ietilpstošā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0871 daļas nomas konkursu.

7. AS „Latvijas valsts meži” Valde 2015. gada 25. augustā, ievērojot AS „Inčukalns Timber” ieceri iznomāt nekustamā īpašuma „Cūksilu meža masīvs” sastāvā ietilpstošās zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0710 8003 un nekustamā īpašuma „Briežpurva mežiņi” sastāvā ietilpstošās zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0871 8001 (turpmāk – Zemesgabali) – rūpnieciskās ražošanas objektu apbūvei (koksnes krautņu, šķirošanas laukumu, kas ietver asfaltētu laukumu, ceļus un zem tiem esošu lietusūdeņu savākšanas sistēmu, tai skaitā ceļa pieslēgumu un sūkņu stacijas izbūvi), – kā arī, ņemot vērā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi un atbilstoši noteikumiem Nr. 735, pieņēma lēmumu Nr. 186 (protokols Nr. 24) apstiprināt konkursa rezultātus un virzīt jautājuma izskatīšanu Ministru kabinetā par Zemesgabalu ar kopējo platību 1,3667 ha nomas tiesību piešķiršanu (ar apbūves tiesībām) AS „Inčukalns Timber”.

8. Inčukalna novada dome 2015. gada 19. novembra vēstulē Nr.3-4/982 apstiprina, ka, pamatojoties uz „Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam” un „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” (apstiprināti ar Inčukalna novada domes 22.05.2013. lēmumu (protokols Nr.14, 25. &) „Par saistošo noteikumu Nr.10/2013 „Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” apstiprināšanu”) zemesgabalu „Cūksilu meža masīvs” (kadastra Nr. 8064 006 0710) un „Briežpurva mežiņi” (kadastra Nr. 8064 006 0871) daļas atrodas Rūpniecības apbūves teritorijā (R).

9. Zemesgabaliem, kurus AS „Inčukalns Timber” vēlas nomāt ar apbūves tiesībām, ir veikta robežu kadastrālā uzmērīšana.

10. Atbilstoši kadastrālajai uzmērīšanai zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0710 8003, kas ietilpst nekustamajā īpašumā „Cūksilu meža masīvs” platība ir 0,19 ha no kura 0,14 ha ir meži, 0,01 ha ir zeme zem ceļiem un 0,04 ha ir pārējās zemes, savukārt zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0871 8001, kas ietilpst nekustamajā īpašumā „Briežpurva mežiņi” platība ir 1,1767 ha no kura 0,8397 ha ir meži, 0,0808 ha ir ūdens objektu zeme, 0,0790 ha ir zeme zem ceļiem un 0,1772 ha ir pārējās zemes.

11. Meža likuma 44. panta pirmās daļas izpratnē Zemesgabali ir uzskatāmi par valsts meža zemi.

ZMRik\_251115\_noma\_ar\_apbuvi; Ministru kabineta rīkojuma projekts „Par neapbūvēta valsts zemesgabala „Cūksilu meža masīvs” Inčukalna pagastā, Inčukalna novadā daļas un zemesgabala „Briežpurva mežiņi” Inčukalna pagastā, Inčukalna novadā daļas iznomāšanu”

12. Latvijas Nacionālais attīstības plāns 2014.–2020. gadam (apstiprināts ar Saeimas 2012. gada 20. decembra lēmumu) paredz, ka valsts un iedzīvotāji rūpējas par uzņēmējdarbībai labvēlīgas vides uzturēšanu, investīciju piesaisti un efektīviem pasākumiem nodarbinātības stimulēšanai, lai panāktu būtisku tautsaimniecības uzplaukumu.

13. Saskaņā ar Uzņēmējdarbības vides uzlabošanas pasākumu plānu 2014.–2015. gadam (atbalstīts ar Ministru kabineta 2014. gada 28. novembra rīkojumu Nr. 694 „Par Uzņēmējdarbības vides uzlabošanas pasākumu plānu 2014.–2015. gadam”) (turpmāk – Uzņēmējdarbības vides uzlabošanas pasākumu plāns) viens no nozīmīgākajiem elementiem valsts konkurētspējas paaugstināšanai ir uzņēmējdarbības vides kvalitāte – pievilcīgas uzņēmējdarbības vides radīšana. Radot labākus apstākļus uzņēmējiem, tiek veicinātas lielākas investīcijas tautsaimniecībā, kas savukārt nodrošina jaunas darbavietas un labklājību iedzīvotājiem.

14. Lai Zemesgabalos īstenotu apbūvi, nepieciešama atmežošana – zemes lietošanas veida maiņa – atbilstoši Meža likuma 41. panta pirmajai daļai – platību atmežo, ja tas nepieciešams būvniecībai, derīgo izrakteņu ieguvei, lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai un īpaši aizsargājamo biotopu atjaunošanai un ja personai ir kompetentas institūcijas izsniegts administratīvais akts, kas tai piešķir tiesības veikt minētās darbības, un persona ir kompensējusi valstij izdevumus, kas saistīti ar atmežošanas izraisīto negatīvo seku novēršanu.

15. Ievērojot minētos apsvērumus un Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta pirmo un otro daļu un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, kā arī lietderības apsvērumus, kas izriet no Latvijas Nacionālā attīstības plāna 2014.–2020. gadam un Uzņēmējdarbības vides uzlabošanas pasākumu plāna – lai radītu pievilcīgu un konkurētspējīgu uzņēmējdarbības vidi, tādējādi veicinot arī tautsaimniecības vispārējo attīstību un, izvērtējot valstiski nozīmīgo interešu līdzsvaru starp ekonomisko attīstību un sabiedrības ieguvumiem un zaudējumiem ilgtermiņā, Ministru kabinets, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta otro daļu, nolemj:

15.1. atļaut AS „Latvijas valsts meži” valsts vārdā iznomāt bez pārpilnvarojuma tiesībām AS „Inčukalns Timber” uz 30 gadiem ar apbūves tiesībām zemesgrāmatā uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā ierakstīta nekustamā īpašuma „Cūksilu meža masīvs” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8064 006 0169) sastāvā esošo zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0710 8003 Inčukalna pagastā, Inčukalna novadā, 0,19 ha platībā un nekustamā īpašuma „Briežpurva mežiņi” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8064 006 0871) sastāvā esošo zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0871 8001 Inčukalna pagastā, Inčukalna novadā, 1,1767 ha platībā, 1,3667 ha kopplatībā rūpnieciskās ražošanas objektu apbūvei (koksnes krautņu, šķirošanas laukumu, kas ietver asfaltētu laukumu, ceļus un zem tiem esošu lietusūdeņu savākšanas sistēmu, tai skaitā ceļa pieslēgumu un sūkņu stacijas izbūvei);

15.2. nomas līgumā noteikt, ka nomas maksa par zemes lietošanu gadā ir 1944,64 *euro* (neskaitot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli);

15.3. nomniekam ir tiesības mainīt zemes lietošanas veidu (platību atmežot) atbilstoši normatīvajiem aktiem tikai šā rīkojuma 13.1. apakšpunktā minētā mērķa īstenošanai.

16. Šo rīkojumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta otro daļu, 188. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt ZMRik\_251115\_noma\_ar\_apbuvi; Ministru kabineta rīkojuma projekts „Par neapbūvēta valsts zemesgabala „Cūksilu meža masīvs” Inčukalna pagastā, Inčukalna novadā daļas un zemesgabala „Briežpurva mežiņi” Inčukalna pagastā, Inčukalna novadā daļas iznomāšanu”

Administratīvajā rajona tiesā mēneša laikā no tā publicēšanas oficiālā izdevuma „Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē [www.vestnesis.lv](http://www.vestnesis.lv).

Ministru prezidente

Laimdota Straujuma

Zemkopības ministrs

Jānis Dūklavs

25.11.2015. 13:36

1349

A.Staškova

67027345, [Anda.Staskova@zm.gov.lv](mailto:Anda.Staskova@zm.gov.lv)

ZMRik\_251115\_noma\_ar\_apbuvi; Ministru kabineta rīkojuma projekts „Par neapbūvēta valsts zemesgabala „Cūkusilu meža masīvs” Inčukalna pagastā, Inčukalna novadā daļas un zemesgabala „Briežupurva mežiņi” Inčukalna pagastā, Inčukalna novadā daļas iznomāšanu”