

**Ministru kabineta rīkojuma projekta „Par valsts nekustamo īpašumu
Linezera ielā, Rīgā nodošanu Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā”
sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)**

Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums	
Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks (500 zīmes bez atstarpēm)	<p>Projekta mērķis ir atļaut Zemkopības ministrijai nodot atpakaļ bez atlīdzības Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā valsts nekustamos īpašumus – īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 092 0132) – zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 0100 092 0164 0,4206 ha platībā, īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 092 0113) – zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 0100 092 0165 0,0521 ha platībā un īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 092 0114) – zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 0100 092 0166 0,2713 ha platībā – Linezera ielā, Rīgā, jo tie nav nepieciešami valsts pārvaldes funkcijas veikšanai.</p> <p>Projekts stāsies spēkā tā parakstīšanas brīdī.</p>

I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība		
1.	Pamatojums	<p>Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 42. panta otrā daļa un 43. pants.</p>
2.	Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība	<p>No Atsavināšanas likuma 43. panta izriet, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu bez atlīdzības dod Ministru kabinets, pieņemot par to attiecīgu lēmumu.</p> <p>Savukārt Atsavināšanas likuma 42. panta otrā daļa paredz, ka atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Nostiprinot valsts īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par atvasinātas publiskas personas lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcijas lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības norādītās valsts pārvaldes funkcijas veikšanai, valsts šo īpašumu bez atlīdzības nodod tai atvasinātai publiskai personai, kura šo nekustamo īpašumu nodevusi.</p> <p>Nekustamais īpašums Biķernieku ielā, Rīgā (kadastra Nr. 0100 092 0018) 1998. gada 16. janvārī reģistrēts zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda (Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 10429), pamatojoties uz Rīgas domes 1998. gada 13. janvāra uzziņu Nr.452.</p> <p>Ar 2004. gada 14. decembra Rīgas pilsētas zemesgrāmatu nodaļas tiesneša lēmumu no nekustamā īpašuma Biķernieku ielā, Rīgā (kadastra Nr. 0100 092 0018) atdalīts zemes gabals</p>

	<p>Linezera ielā 5, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 092 2524), kam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums.</p> <p>Nekustamais īpašums Linezera ielā 5, Rīgā (kadastra Nr. 0100 092 2524), 2004. gada 14. decembrī reģistrēts zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda (Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000158119).</p> <p>Rīgas dome 2004.gada 5. oktobrī pieņēma lēmumu Nr.3463 “Par Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošā zemes gabala Rīgā, Biķernieku ielā (kadastra Nr. 0100 092 0018), daļas Linezera ielā 5 nodošanu valsts īpašumā”, atbilstoši kuram Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums Linezera ielā 5, Rīgā (kadastra Nr. 0100 092 2524), tiek nodots bez atlīdzības Latvijas valstij saskaņā ar Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likuma (šobrīd – Atsavināšanas likums) 42. panta otro daļu, pamatojoties uz apstākli, ka uz šī nekustamā īpašuma sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 092 2524 atradās Latvijas valstij piederošs ēku (būvju) nekustamais īpašums Linezera ielā 5, Rīgā (kadastra Nr. 0100 592 0161).</p> <p>Ar 2007. gada 20. jūlija Ministru kabineta rīkojumu Nr.447 “Par valsts īpašuma objekta Rīgā, Linezera ielā 5, nodošanu privatizācijai”, privatizācijai tika nodots valsts īpašuma objekts – ēka (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0100 592 0161) un tai piekrītošais zemesgabals (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0100 092 2524) – Rīgā, Linezera ielā 5.</p> <p>2007. gada 5. decembrī īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Linezera ielā 5, Rīgā (kadastra Nr. 0100 092 2524) tika nostiprinātas Latvijas valstij valsts akciju sabiedrības “Privatizācijas aģentūra” (turpmāk – Privatizācijas aģentūra) personā (Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000158119).</p> <p>Privatizācijas aģentūrai, sagatavojot valsts īpašuma objektu privatizācijai, tika konstatēts, ka uz tā atrodas meža zeme 0,74 ha platībā, kas bija izvietota trīs nogabalos.</p> <p>Zemkopības ministrija 2010. gada 29. jūlija vēstulē Nr.3.4-1/2698 “Par meža zemes Linezera ielā 5, Rīgā nodalīšanu un pārņemšanu Zemkopības ministrijas valdījumā” Privatizācijas aģentūru informēja, ka valsts meža zemes nodalīšana un pārņemšana Zemkopības ministrijas valdījumā ir nerentabla kā no ilgtspējīgas meža apsaimniekošanas, tā no finanšu līdzekļu izlietošanas puses raugoties, bet tās atsavināšana atbilstoši spēkā esošajām tiesību normām nav iespējama, ja vien atsavināšana nav saistīta ar kādu no Meža likuma 44. panta ceturtās daļas 2.punktā uzskaitītajām pašvaldības autonomajām funkcijām, kā lietderīgāko risinājumu piedāvājot nodalāmo zemesgabalu Linezera ielā 5, Rīgā (kadastra Nr. 0100 092 2524) pārņemt Zemkopības ministrijas valdījumā un nodot to bezatlīdzības lietošanā Rīgas domei.</p> <p>No nekustamā īpašuma Linezera ielā 5, Rīgā (kadastra Nr. 0100 092 2524), atdalot neapbūvēto meža zemi, tika izveidoti trīs neapbūvēti zemesgabali, uz kuriem saskaņā ar 2011. gada 13. aprīļa situāciju plāniem atrodas mežs visā to platībā:</p>
--	---

		<p>- nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 092 0132) – zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0100 092 0164 0,4206 ha platībā – Linezera ielā, Rīgā, 2011. gada 5. septembrī īpašuma tiesības reģistrētas zemesgrāmatā uz valsts vārda Privatizācijas aģentūra personā (Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000495042);</p> <p>- nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 092 0113) – zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0100 092 0165 0,0521 ha platībā – Linezera ielā, Rīgā, 2011. gada 5. septembrī īpašuma tiesības reģistrētas zemesgrāmatā uz valsts vārda Privatizācijas aģentūra personā (Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000495040);</p> <p>- nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 092 0114) – zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0100 092 0166 0,2713 ha platībā – Linezera ielā, Rīgā, 2011. gada 5. septembrī īpašuma tiesības reģistrētas zemesgrāmatā uz valsts vārda Privatizācijas aģentūra personā (Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000495031) (turpmāk – Nekustamie īpašumi).</p> <p>Ņemot vērā Meža likuma 44. panta trešajā daļā noteiktos valsts meža zemes privatizācijas un atsavināšanas ierobežojumus, ievērojot likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 8.panta ceturtajā daļā noteikto, ar 2013. gada 2. aprīļa Ministru kabineta rīkojumu Nr.121 “Par nekustamo īpašumu nodošanu Zemkopības ministrijas valdījumā”, Nekustamie īpašumi tika nodoti Zemkopības ministrijas valdījumā.</p> <p>Pamatojoties uz 2013. gada 2. aprīļa Ministru kabineta rīkojumu Nr.121, Nekustamie īpašumi 2013. gada 2. un 8. maijā reģistrēti zemesgrāmatā uz valsts vārda Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas personā (Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumi Nr. 100000495040; Nr. 100000495031; Nr. 100000495042).</p> <p>Saskaņā ar Meža likuma 4. panta otrajā daļā noteikto, Nekustamie īpašumi tika nodoti pārvaldīšanai un apsaimniekošanai akciju sabiedrībai “Latvijas valsts meži” (turpmāk - AS “LVM”).</p> <p>Zemkopības ministrija 2013. gada 10. septembra vēstulē Nr.8.7-6/2997/2013, ievērojot arī AS “LVM” viedokli, ka meža zemes nav izmantojama AS “LVM” Meža likumā noteikto funkciju nodrošināšanai, lūdza Rīgas domi izvērtēt Nekustamo īpašumu iespējamo pārņemšanu bez atlīdzības pašvaldības īpašumā – pašvaldības autonomās funkcijas veikšanai.</p> <p>Rīgas dome 2013. gada 27. septembra vēstulē Nr.1-7/DI-13-1483-kol apliecināja Nekustamo īpašumu pārņemšanu bez atlīdzības Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā.</p> <p>Zemkopības ministrija 2017. gada 7. martā saņēma AS “LVM” vēstuli Nr.1.1-2_02ay_101_17_113 “Par nekustamiem īpašumiem Rīgā, Linezera ielā”, kurā tiek lūgts atkārtoti vērsties Rīgas domē ar lūgumu ierosināt Nekustamo īpašumu atsavināšanu par labu pašvaldībai, jo Nekustamie īpašumi, ņemot</p>
--	--	--

	<p>vērā to nelielās platības un atrašanos Rīgas pilsētas teritorijā, nav izmantojami Meža likumā noteikto funkciju nodrošināšanai un to uzturēšana un apsaimniekošana nav rentabla.</p> <p>2017. gada 21. martā ar vēstuli Nr.8.7-6e/795/2017 Zemkopības ministrija, lai varētu sagatavot Ministru kabineta rīkojuma projektu, aicināja Rīgas domi pieņemt lēmumu par Nekustamo īpašumu pārņemšanu Meža likuma 44. panta otrajā daļā atsavināšanai pieļaujamām pašvaldības autonomām funkcijām un iesniegt meža zemes atsavināšanas ierosinājumu saskaņā ar Ministru kabineta 2006. gada 19. septembra noteikumos Nr. 776 “Valsts meža zemes atsavināšanas kārība” noteikto.</p> <p>Rīgas dome ar 2019. gada 1. oktobra vēstuli Nr. S-19-240-nd Zemkopības ministrijai nosūtīja Rīgas domes 2019.gada 25. septembra lēmumu Nr. 2598 “Par Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā piederošo nekustamo īpašumu Linezera ielā, Rīgā (kadastra Nr.01000920113; kadastra Nr.01000920114; kadastra Nr.01000920132), pārņemšanu Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā” (turpmāk – Lēmums).</p> <p>Lēmumā, ievērojot to, ka ar Rīgas domes 05.10.2004. lēmumu Nr.3463 “Par Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošā zemesgabala Rīgā, Biķernieku ielā (kadastra Nr.01000920018), daļas Linezera ielā 5 nodošanu valsts īpašumā” nekustamais īpašums Linezera ielā 5, Rīgā (kadastra Nr.01000922524), nodots bez atlīdzības Latvijas valstij Izglītības un zinātnes ministrijas personā saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (lēmuma pieņemšanas brīdī – Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likuma) 42.panta otro daļu, pamatojoties uz apstākli, ka uz šī nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemesgabala 16 523 m² platībā (kadastra apzīmējums 01000922524) atradās Latvijas valstij piederošs ēku (būvju) nekustamais īpašums Linezera ielā 5, Rīgā (kadastra Nr.01005920161), un ņemot vērā, ka valstij nodotais nekustamais īpašums Linezera ielā 5, Rīgā (kadastra Nr.01000922524), sadalīts, no tā atdalot trīs zemes vienības un izveidojot trīs jaunus nekustamos īpašumus, kas netiek izmantoti minētajā Rīgas domes lēmumā norādītās valsts pārvaldes funkcijas veikšanai, proti, valstij piederošas ēkas uz atdalītajām zemes vienībām neatrodas, noteikt, ka Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā tiek pārņemti sadales rezultātā izveidotie Nekustamie īpašumi. Lēmumā nolemts lūgt Zemkopības ministriju un Ministru kabinetu nodot Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā Nekustamos īpašumus saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta otro daļu.</p> <p>Zemkopības ministrija 2019. gada 25. novembrī vēstulē Nr.3.4-11e/2458/2019 lūdza AS “LVM” informēt, vai Nekustamie īpašumi no brīža, kad tika nodoti pārvaldīšanā, tiek izmantoti Meža likumā noteiktās valsts meža īpašuma pārvaldīšanas un apsaimniekošanas funkcijas nodrošināšanai.</p> <p>AS “LVM” 2019. gada 4. decembra vēstulē Nr.4.1-2_1053_101_19_872, Zemkopības ministrijai sniedza viedokli,</p>
--	---

		<p>ka no brīža, kad Nekustamie īpašumi tika nodoti AS “LVM” pārvaldīšanā sekmīga saimnieciskā darbība tajos nav iespējama. AS “LVM” kā īpašumu pārvaldītājam ir pienākums tos uzturēt, tai skaitā, maksāt nekustamā īpašuma nodokli. Atbilstoši no Rīgas domes saņemtajiem nekustamā īpašuma nodokļa paziņojumiem, AS “LVM” ir veikusi nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par Nekustamajiem īpašumiem sekojošā apmērā: 2014. gadā - 1262,82 EUR, 2015. gadā – 1262,82 EUR, 2016. gadā – 1894,24 EUR, 2017. gadā – 1894,24 EUR, 2018. gadā – 1894,24 EUR, 2019. gadā – 1894,24 EUR, kopā nekustamā īpašuma nodokļa apmērs sastāda 10 102,60 EUR.</p> <p>Nekustamie īpašumi nav nepieciešami Zemkopības ministrijai tās funkciju nodrošināšanai. Valstij apsaimniekot un uzturēt nekustamos īpašumus, kas netiek izmantoti valsts funkciju realizācijai, nav lietderīgi un ir nesaimnieciski. Tādējādi rodas neatbilstība Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.² panta pirmās daļas normai, ka publiskas personas nekustamā īpašuma pārvaldīšana ietver pienākumu nodrošināt nekustamā īpašuma lietošanu un uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un veicināt tā uzlabošanu.</p> <p>Arī Valsts pārvaldes iekārtas likums nosaka lietderības apsvērumus lēmumu pieņemšanā un uzliek par pienākumu valsts pārvaldes un pašvaldību iestādēm censties rast piemērotāko un efektīvāko risinājumu attiecīgā mērķa sasniegšanai.</p> <p>Nemot vērā, ka visi piegulošie nekustamie īpašumi ir Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumi, tad nekustamo īpašumu nodošana atpakaļ pašvaldībai atbilst arī zemes konsolidācijas mērķim.</p>
3.	Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības	Zemkopības ministrija, akciju sabiedrība “Latvijas valsts meži”, Rīgas pilsētas pašvaldība
4.	Cita informācija	Atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 12. punktā noteiktajam, ja valsts nekustamais īpašums nav nepieciešams tā valdītājam, jautājumu par nekustamā īpašuma iespējamo nepieciešamību citai valsts iestādei, valsts kapitālsabiedrībai vai atvasinātas publiskas personas vai to iestādes funkciju nodrošināšanai, noskaidro, izsludinot Valsts sekretāru sanāsmē attiecīgo Ministru kabineta rīkojuma projektu.

II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu

1.	Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt	Zemkopības ministrija, akciju sabiedrība “Latvijas valsts meži”, Rīgas pilsētas pašvaldība.
----	---	---

2.	Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu	Rīgas pilsētas pašvaldībai un tās iestāžu darbiniekiem, kā arī pašvaldību institūcijām projekta tiesiskais regulējums nemaina tiesības un pienākumus, kā arī veicamās darbības.
3.	Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums	Projekts šo jomu neskar.
4.	Atbilstības izmaksu monetārs novērtējums	Projekts šo jomu neskar.
5.	Cita informācija	Nav.

III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem

Projekts šo jomu neskar.

IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu

Projekts šo jomu neskar.

V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām

Projekts šo jomu neskar.

VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes

1.	Plānotās sabiedrības līdzdalības un komunikācijas aktivitātes saistībā ar projektu	Informācija par rīkojuma projektu tiks publicēta Zemkopības ministrijas tīmekļvietnes (www.zm.gov.lv) sadaļā „Sabiedriskā apspriešana”, dodot iespēju sabiedrības pārstāvjiem rīkojuma projekta izstrādes gaitā sniegt viedokļus.
2.	Sabiedrības līdzdalība projekta izstrādē	Nav.
3.	Sabiedrības līdzdalības rezultāti	Nav.
4.	Cita informācija	Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 2. panta pirmo daļu un 3. panta pirmo daļu, Ministru kabineta rīkojums tiks publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, kā arī būs pieejams bezmaksas normatīvo aktu bāzē www.likumi.lv

VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām

1.	Projekta izpildē iesaistītās institūcijas	Projekta izpildi nodrošinās Zemkopības ministrija, akciju sabiedrība “Latvijas valsts meži” un Rīgas pilsētas pašvaldība.
2.	Projekta izpildes ietekme uz	Rīkojuma projekta izpilde neietekmē pārvaldes

	pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru. Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem.	funkcijas un uzdevumus, tās netiek paplašinātas vai sašaurinātas. Jaunas institūcijas saistībā ar rīkojuma projekta izpildi netiek radītas, un rīkojuma projekts neparedz arī esošu institūciju likvidāciju vai reorganizāciju. Rīkojuma projekta izpildi var nodrošināt esošajās institūcijās ar tām pieejamiem resursiem.
3.	Cita informācija	Rīkojuma projektam nav ietekmes uz valsts budžetu, jo papildu līdzekļi no valsts budžeta nav nepieciešami. Rīgas pilsētas pašvaldība segs izdevumus, kas saistīti ar Nekustamo īpašumu pārreģistrāciju uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda.

Zemkopības ministrs

K. Gerhards

Žagare 67027558
 inga.zagare@zm.gov.lv